

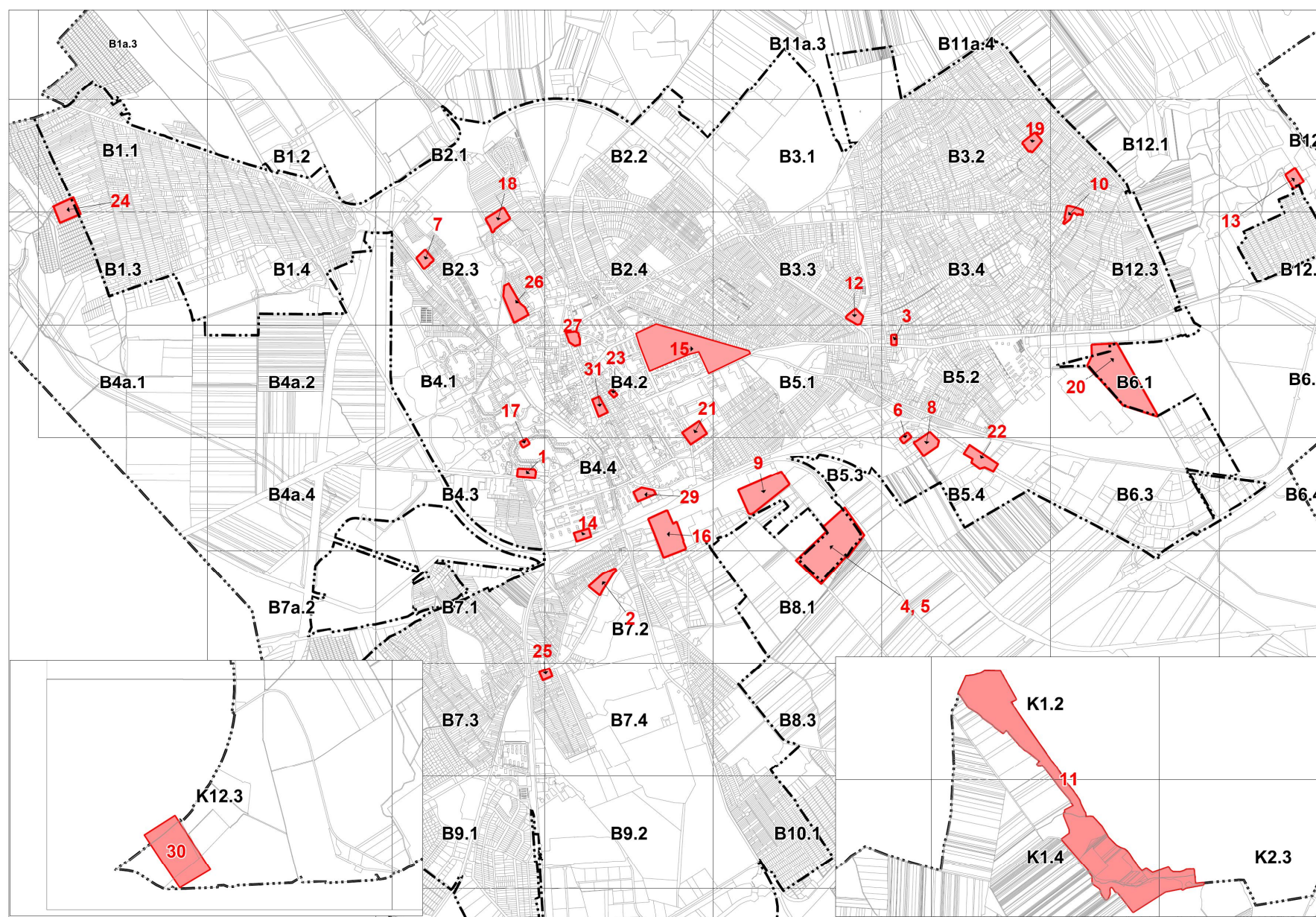
SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA (2015-2016)

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS

RÉSZTERÜLETEIRE

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÁTNÉZETI TÉRKÉPE

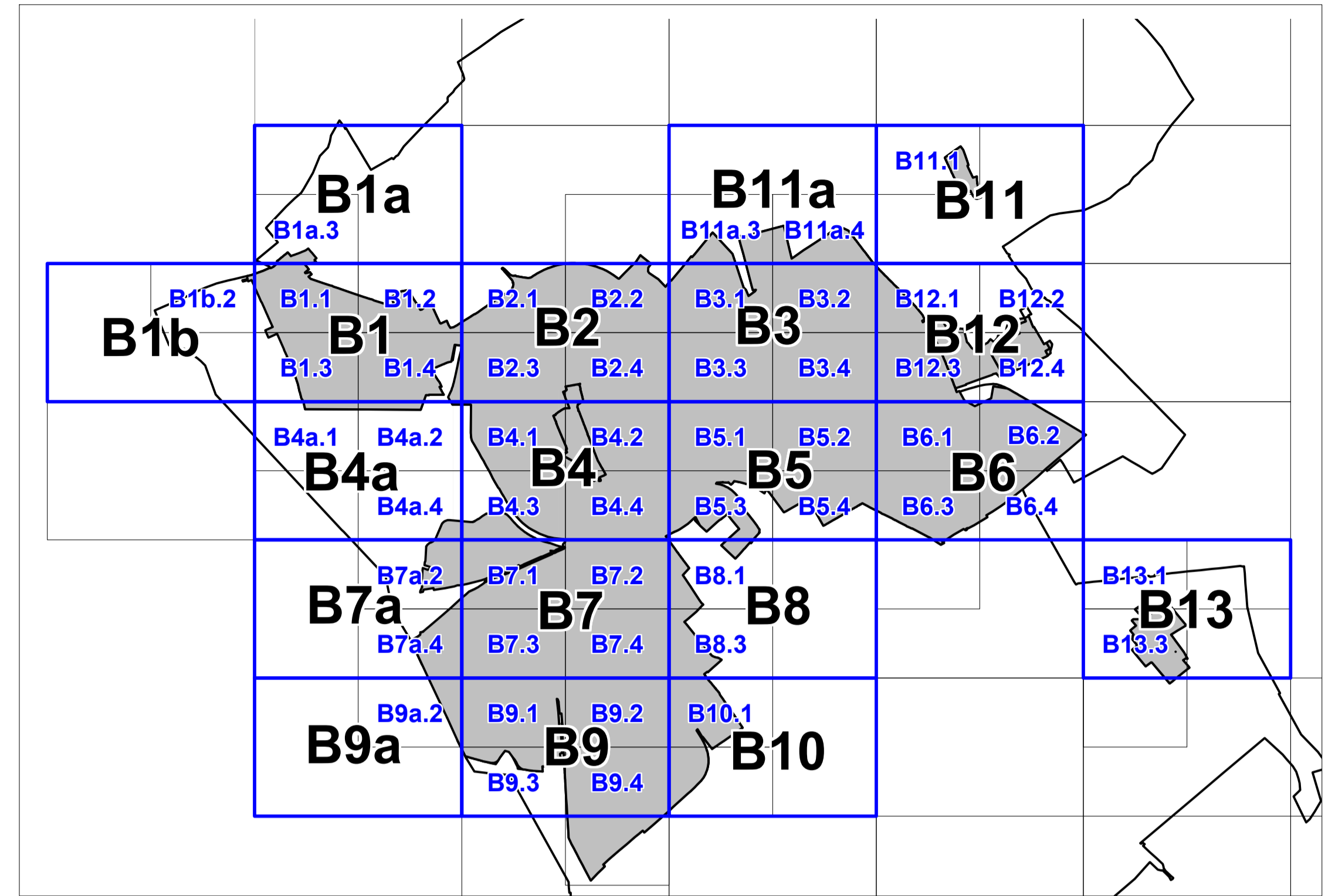


JELKULCS

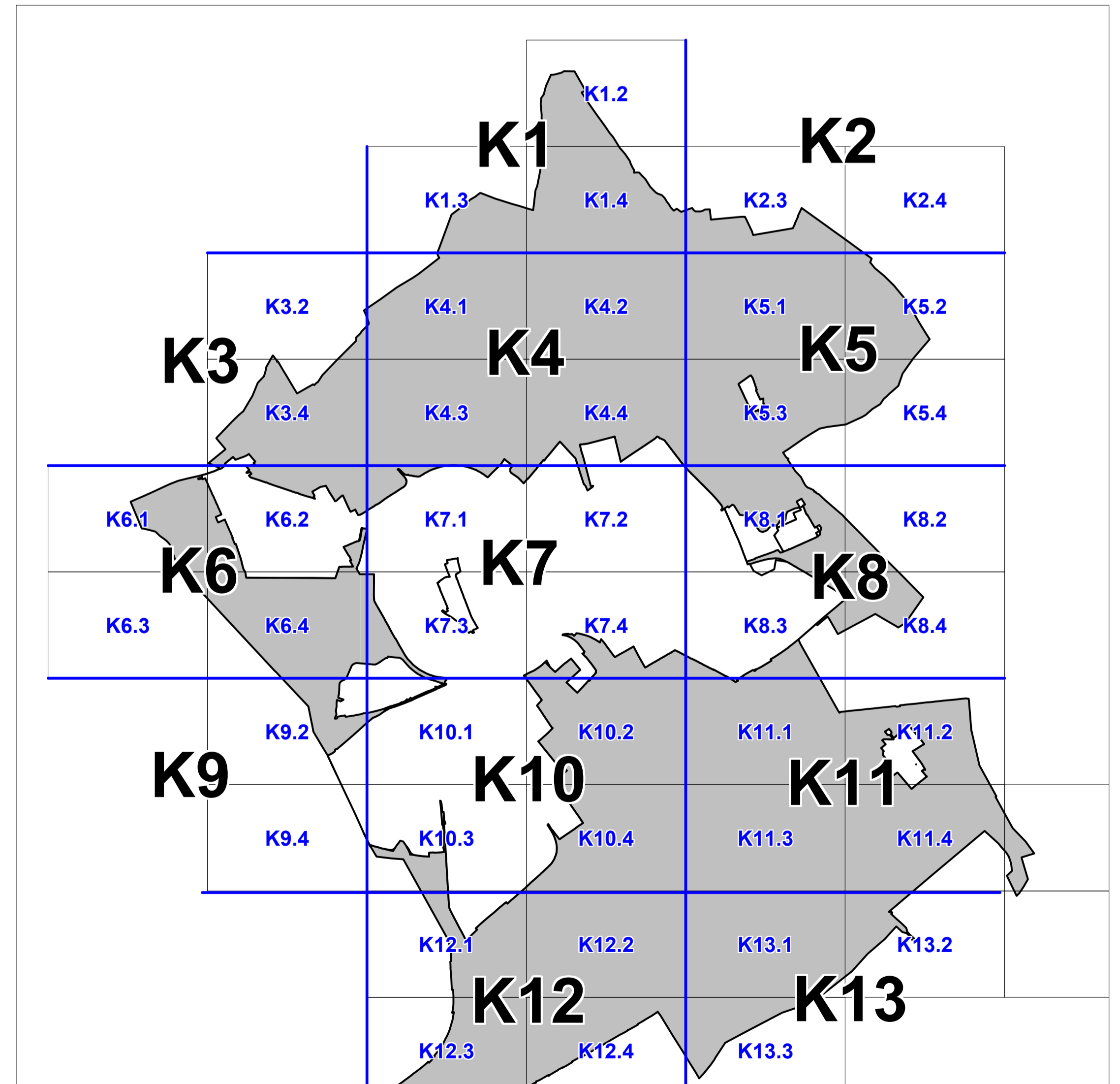
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	JELENLÉGI BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR (EGYBEN SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI HATÁRVONAL)
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	EGYÜTTES TELEKALKÍTÁSRA LEHATÁROLT TÖMB
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
	PARKOLÓHELYEK KIALAKÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLET
	ELŐKERT, OLDALKERT, HÁTSÓKERT MÉRETE MÉTERBEN
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	SZOLGALMI JOG
	HÁZIKERT-TERÜLET
	VÉDŐZÖLDSÁV
	TERVEZETT ZAJÁRNYÉKOLÓ FAL (SZFVAR- BOBA VASÚTVONAL MENTÉN)
	KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRTHATÓ KAPUALJ, ÁTJÁRÓ
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	JAVASOLT ÚJ UTCA
	A TÖMBFELTÁRÁS JAVASOLT IRÁNYA
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	A TELEK JAVASOLT RENDELTTETÉSE (KÖZLEKEDÉSI-, PARKOLÓ- ÉS ZÖLDTERÜLET)
	JAVASOLT ÚT, CSOMÓPONTI KIALAKÍTÁS
	JAVASOLT GYALOGÚT
	JAVASOLT KERÉKPÁRÚT
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
ÉRTÉKVÉDELMEK	
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA ÉS SZÁMA
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	MŰEMLEK TELKE / 15. JELŰ TERÜLETEN MŰEMLEK ÉS MŰEMLEK TELKE
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET / JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉKEK
	VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉKEK (HELYI, ORSZÁGOS)
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA (TERVEZETT)
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (MEGL./TERV.)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HAT. (MEGLÉVŐ / JAVASOLT)
	TERMÉSZETI TERÜLET / NATURA 2000 TERÜLET
	HELYI VÉDETT/VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
	VÉDENDŐ ZÖLDFELÜLET
VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK	
	VÍZNYOMOK VÉDŐTERÜLETE
	MŰKÖDŐ VÍZBÁZIS 5 ÉS 50 ÉVES VÉDŐTERÜLETE
	TÁVLATI VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETE
	FELSZÍNI VÍZVÉDELMI TERÜLET
	TERMÉSZETI KÖZELI VÍZFOLYÁSOK VÉDŐÖVEZETE
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKERBANTARTÁSI SÁVJA
	VÍZJÁRTA TERÜLET
	SZÜKSÉGÁTÁRÓZÓ SZÁMÁRA KIJELÖLT TERÜLET
	TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK TÁVLATI MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TERÜLETEK
	ZAJVÉDŐ FAL LÉTESÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGE
	KÖZÚT, VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
	TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
EGYÉB JELEK	
	BÁNYATELEK, MEGKUTATOTT ÁSÓVÍNYVAGYON HATÁRA
	SZÉNHYDROGÉN TERMÉKEZETEK, NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
	MAGASFESZÜLTÉGŰ ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	JAVASOLT TÁJFÁSÍTÁS
	VASÚTVONAL (MEGLÉVŐ - TERVEZETT)
	AKTUALIZÁLT ALAPTÉRKÉPI ELEMEK (ÚJ, FOLYAMATBAN LÉVŐ, ENGEDÉLYEZETT)
	MÉLYFEKVSŐ, FELTÖLTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET
	ERDŐTÖRVÉNY ALTAL ÉRINTETT INGATLAN (CSAK MAROSHEGYEN)
	KÖZL. CSOMÓPONT TERV KÉSZÍTENDŐ
	ÚTTENGELY
	TERVEZETT ZÁRT CSAPADÉCSATORNA

EGYÉB JELEK	
	MEGSZÜNTETETT / KIVÁLTOTT ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	PARKOLÓ
	AUTÓBUSZMEGÁLLO
	AUTÓBUSZ FORDULÓ
	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŪJTŐ
	ÚT FOLYTATÁSÁNAK IRÁNYA
ÖVEZETI JELEK	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
LAKÓTERÜLETEK	
	NAGYVÁROSOS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
	KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
VEGYES TERÜLETEK	
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETEI
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÖVEZETEI
GAZDASÁGI TERÜLETEK	
	KERESKEDELMI GAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI
	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLETEK ÖVEZETEI
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
	KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYI TERÜLETEK ÖVEZETEI
	JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETEI
	HONVÉDELMEZ ÉS BELBIZTONSÁGOT SZOLGÁLÓ TERÜLETEK ÖVEZETEI
	HULLADÉKOK ELHELYEZÉSÉRE ÉS KEZELÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLETEK ÖVEZETEI
	NYERSANYAGLELŐHELYEK (BÁNYÁK) TERÜLETEI
	KÜLÖNLEGES KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÖVEZETEI
	KÜLÖNLEGES KÖZMŰTERÜLETEK ÖVEZETEI
	KÜLÖNLEGES HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK ÖVEZETEI
	KÜLÖNLEGES TANYATERÜLETEK ÖVEZETEI
	KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLETEK ÖVEZETEI
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK	
	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK (ORSZÁGOS ÉS HELYI FŐÚT)
	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK (HELYI GYŪTŐÚT)
	KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI (VASÚT-) TERÜLETEK
	LÉGI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
ZÖLDTERÜLETEK	
	ZÖLDTERÜLETEK (KÖZPARKOK, KÖZKERTEK)
ERDŐTERÜLETEK	
	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLETEK
	GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLETEK
	EGÉSZSÉGÜGYI - TURISZTIKAI CÉLÚ ERDŐTERÜLETEK
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	
	ÜZEMSZERŰ SZÁNTÓFÖLDI MŰVELÉSŰ ÖVEZETEK
	TERMÉSZETI TERÜLETEK MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEI
	ÜZEMSZERŰ ÜLTETVÉNYEK ÖVEZETEI
	KISTERMELŐI ÁLLATTARTÁS ÖVEZETEI
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	
	HAGYOMÁNYOS KERTÖVEZETEK
	KISTELKES KERTÖVEZETEK
	ÜZEMSZERŰ MEZŐGAZDASÁGI KERTÖVEZETEK
	VÍZPARTI KISTELKES KERTÖVEZETEK
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT SPORTTERÜLET
A FELÜLETTTEL JELÖLT ÖVEZETEKNEK A FELÜLETI JELÖLÉS VÁLTÁSA A MEGLÉVŐ TELEKHATÁROK MENTÉN KÜLÖN "ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA" JEL ALKALMAZÁSA NÉLKÜL IS ÖVEZETI HATÁRT JELENT	
A REPÜLŐTÉRHEZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB JELEK	
	"C" JELŰ ZAJVÉDELMI ZÓNA HATÁRA
	AKADÁLYKORLÁTOZÁSI FELÜLETEK HATÁRA
15. JELŰ TERÜLET ZÖLDFELÜLETI ELEMEI	
	HELYI TERMÉSZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FA
	HELYI TERMÉSZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
	HELYI TERMÉSZETI VÉDELEMRE JAVASOLT FASOR
	MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FAEGYED
	MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FASOR
	FELÚJÍTANDÓ FASOR
	KÖTELEZŐ UTCAI FÁSÍTÁS

SZELVÉNYBEOSZTÁS



BELTERÜLET M 1:2000 (A3: 1:4000)



KÜLTERÜLET M 1:4000 (A3: 1:8000)

A TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT
A MEGSZÜNT FÖLDRÉSZELETHATÁROKAT A TERV SÖTÉTLILA SZÍNNEL JELÖLI

