

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS,
PÁKOZDI NAGYKÖZSÉG ÉS SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A közigazgatási területüket érintő új 132/22 kV-os táppont és új 132 kV-os vezetékek létesítése vonatkozásában

314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 17.§ SZERINT, KÖZÖS TERVEZÉS KERETÉBEN

2 0 1 5 . o k t ó b e r h ó

**TOPO PLAN TERVEZŐIRODA KFT.
2040 BUDAÖRS, PATKÓ UTCA 1.
TEL.: 23/422-115; Mobil: 06-30/ 246-81-32, : 06-70/ 367-53-31
E-MAIL: POCSOK@GMAIL.COM**

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS,
PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÉS SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A közigazgatási területüket érintő új 132/22 kV-os táppont és új 132 kV-os vezetékek létesítése vonatkozásában

314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 17.§ SZERINT, KÖZÖS TERVEZÉS KERETÉBEN

Tervszám: 6/2015

Megbízó:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Gesztor Önkormányzat¹

SZAKTERÜLET	NÉV	VÉGZETTSÉG JOGOSULTSÁG	
Generáltervezés	Topo Plan Kft. Tóthné Pocsok Katalin	ügyvezető	
Településtervezés	Tóthné Pocsok Katalin	vezető településtervező TT1 01-5086	
Közlekedés	Grosz Krisztina	Közlekedésmérnök KÉ-T, TRK-T, HT-k, VZ-k/07-743	
Energiaközművek és elektromos hírközlés	Kész Kft. Hanczár Zsoltné	okl.gépészmérnök és város- rendező mérnök Mk 2418 Tre-T, TRh-T	
Vízi közművek	Kész Kft. Bíró Attila	okl. építőmérnök MK 2456 TRv-T	
Zöldterületek, környezetvédelem	Tóthné Pocsok Katalin	táj- és kertépítész mérnök, környezetgazdálkodási szakmérnök TK 01-5086	

¹ Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 526/2014. (VII.25.) határozatában, Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2014.(VIII.25.) számú határozatában, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2014. (IX.10.) határozatában döntött a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásáról és a gesztori és kapcsolattartói feladatok ellátásáról szóló megállapodás tervezetének elfogadásáról.

**SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS,
PÁKOZD NAGYKÖZSÉG ÉS SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A közigazgatási területüket érintő új 132/22 kV-os táppont és új 132 kV-os vezetékek létesítése vonatkozásában

314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET 17.§ SZERINT, KÖZÖS TERVEZÉS KERETÉBEN

TARTALOMJEGYZÉK:

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT - SZÉKESFEHÉRVÁR MJV TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA.....	4.
RENDELET TERVEZET - SZÉKESFEHÉRVÁR MJV HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA	6.
HATÁROZATI JAVASLAT - PÁKOZD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA.....	19.
RENDELET TERVEZET - PÁKOZD NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA	21.
HATÁROZATI JAVASLAT - SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	23.
RENDELET TERVEZET - SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSA ...	25.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK	27.
2. A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA	36.
3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEK ÖSSZHANGJÁT IGAZOLÓ TÉRKÉP ÉS LEÍRÁS.....	41.
4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT.....	51.
5. KÖRNYEZETALKÍTÁSI – KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT	55.
6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT	61.
7. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT	64.
8. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	70.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT-TERVEZET

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Szerkezeti tervéről szóló 17/2004. (II.12.) számú határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

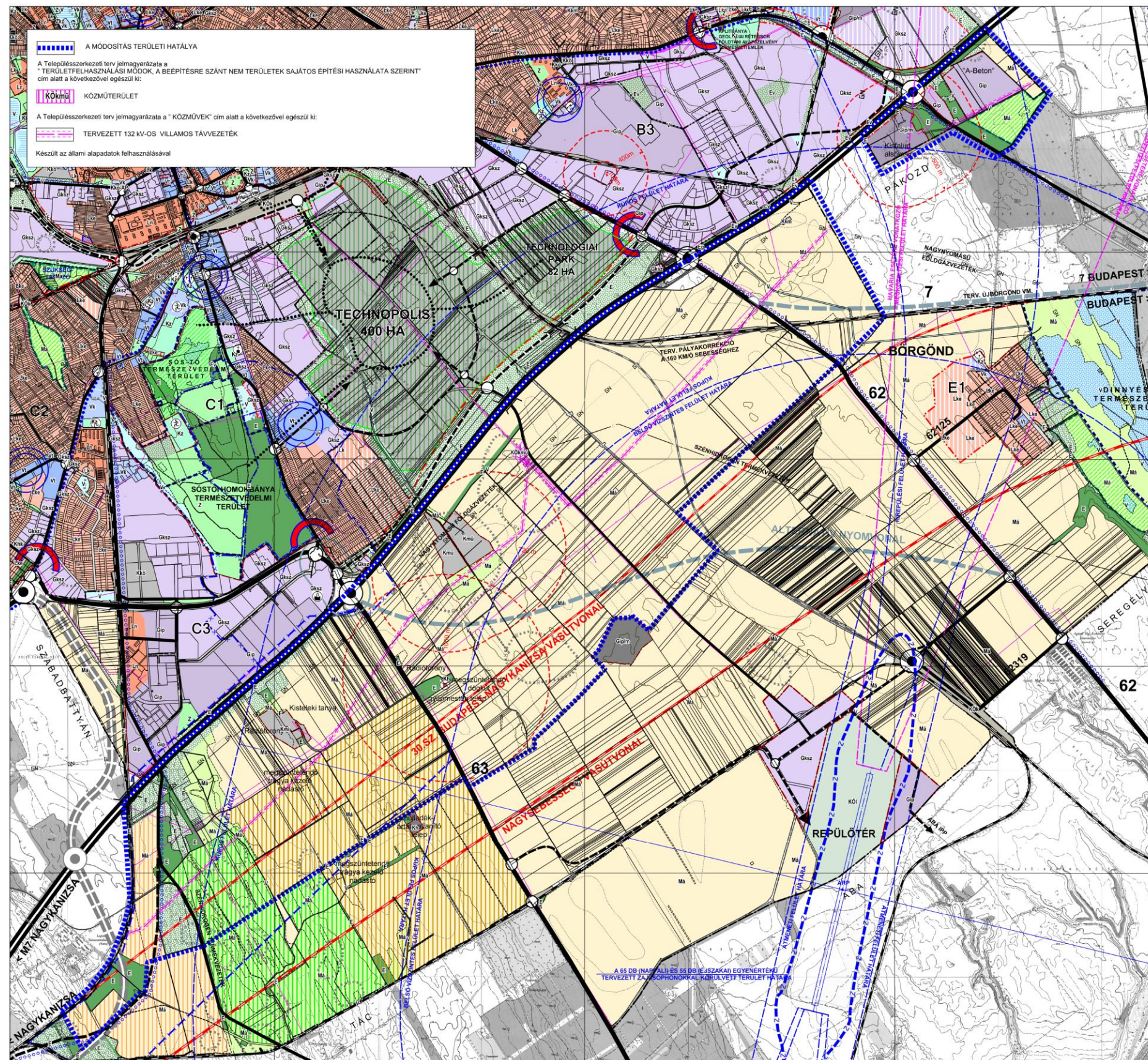
1. A Közgyűlés a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1. A Településszerkezeti terv rajzi munkarészét képező *Településszerkezeti terv*, a jelen határozat mellékletét képező TSZT-M jelű *Fedvény* tervvel módosul, a *módosítás területi hatálya* jelkulccsal lehatárolt területen.
 - 1.2. A Településszerkezeti terv jelmagyarázata a határozat mellékletében leírtak, ábrázoltak szerint módosul.
 - 1.3. A Településszerkezeti terv szöveges munkarészét képező Településszerkezeti leírás "6. A Város területfelhasználási tagozódása, Beépítésre nem szánt területek, "5. Közlekedési és közműterületek" cím alatt a következővel egészül ki: "Közmű – Közműterület".
2. A Közgyűlés rögzíti, miszerint Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 17/2004. (II.12.) számú határozatával elfogadott Székesfehérvár Megyei Jogú Város Szerkezeti Terve jelen Határozatban foglalt módosításaira vonatkozó - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36-40. §-ban (teljes eljárás) előírtaknak megfelelően – véleményezési, egyeztetési folyamat megtörtént, a véleményezési eljárás e jogszabály rendelkezései szerint befejezett.
3. Figyelemmel - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés szabályaira, jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

A Közgyűlés utasítja a Jegyzőt, hogy a Főépítési Iroda bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: értelem szerint

...../2015. (.....) sz. Kt. határozat melléklete TSZT-M jelű Fedvény



RENDELET-TERVEZET

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

...../2015.(.....) önkormányzati rendelete

Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II. 24.) rendelet módosításáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (2) és 38.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§ A Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II. 24.) önkorm. rendelet (továbbiakban :R.) 9.§ (3) a) pontja a következő franciabekezdéssel egészül ki
„- **KÖkmű – KÖZMŰTERÜLET**”

2.§ A R. a következő 76/A.§-al egészül ki:

**„KÖkmű – Közműterület”
76/A.§**

- (1) Az övezet a nem közterületi besorolású, közműelhelyezésre szolgáló területeket foglalja magába.
- (2) Az övezetben a közműépítmények és azok kiszolgáló épületei helyezhetők el.
- (3) A megengedett legnagyobb beépíthetőség: 5%
- (4) A legkisebb zöldfelület: 10%
- (5) Az elő-, oldal-, hátsókert mérete: 0 m
- (6) A kiszolgáló épületek legnagyobb építménymagassága: 7.5 méter

3.§ A R. 92.§-a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A SZÉKESFEHÉRVÁR ÉDÁSZ - SZABADEGYHÁZA 132 KV-OS TÁVVEZETÉK FELHASÍTÁSA SZÉKESFEHÉRVÁR DÉL 132/22 KV-OS ALÁLLOMÁSBA létesítményeinek legnagyobb magassága a Börgöndi út tengelyére merőlegesen (nyugati irányban) mért 50 m és a Székesfehérvár – Pusztaszabolcs közötti vasútvonal közötti szakaszon nem haladja meg a 35 métert.”

4.§ A R. 1. sz. mellékletét képező Szabályozási terv B6.4, K8.3, K8.4, K10.2, K10.4, K11.3, K12.1, K12.2, K12.3 szelvényei normatartalma helyébe, e rendelet mellékletében "a módosítás területi hatálya"

jelkulccsal lehatárolt területeken e rendelet melléklete szerinti B6.4, K8.3, K8.4, K10.2, K10.4, K11.3, K12.1, K12.2, K12.3 szelvények normatartalma lép.

5.§ A R. 1. számú mellékletét képező Szabályozási terv jelkulcsa az e rendelet mellékletében leírtak és ábrázoltak szerint kiegészül.

6.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Székesfehérvár, 2015.

Cser-Palkovics András
polgármester

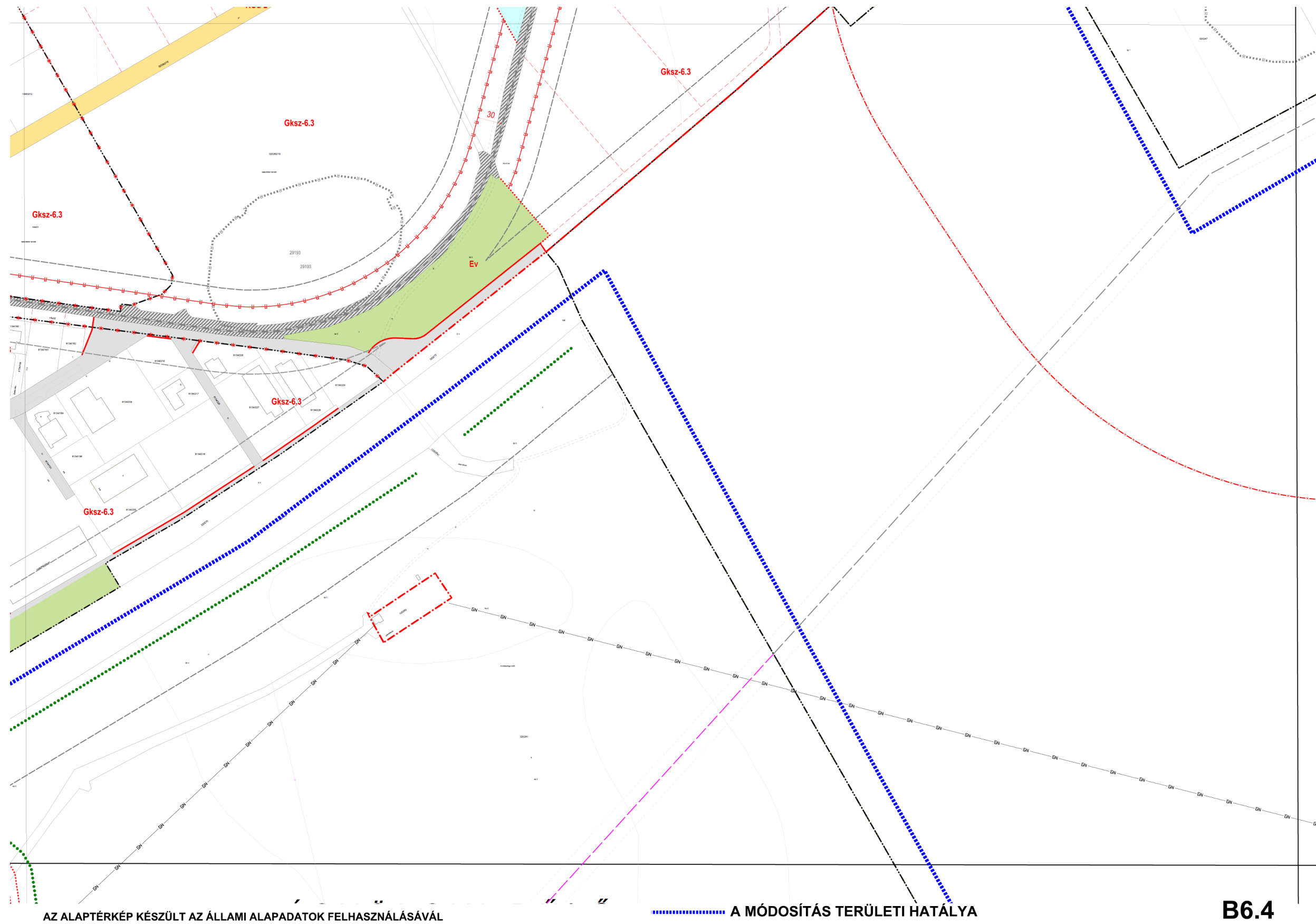
Dr. Bóka Viktor
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2015. napján kihirdettem.

dr. Bóka Viktor
jegyző

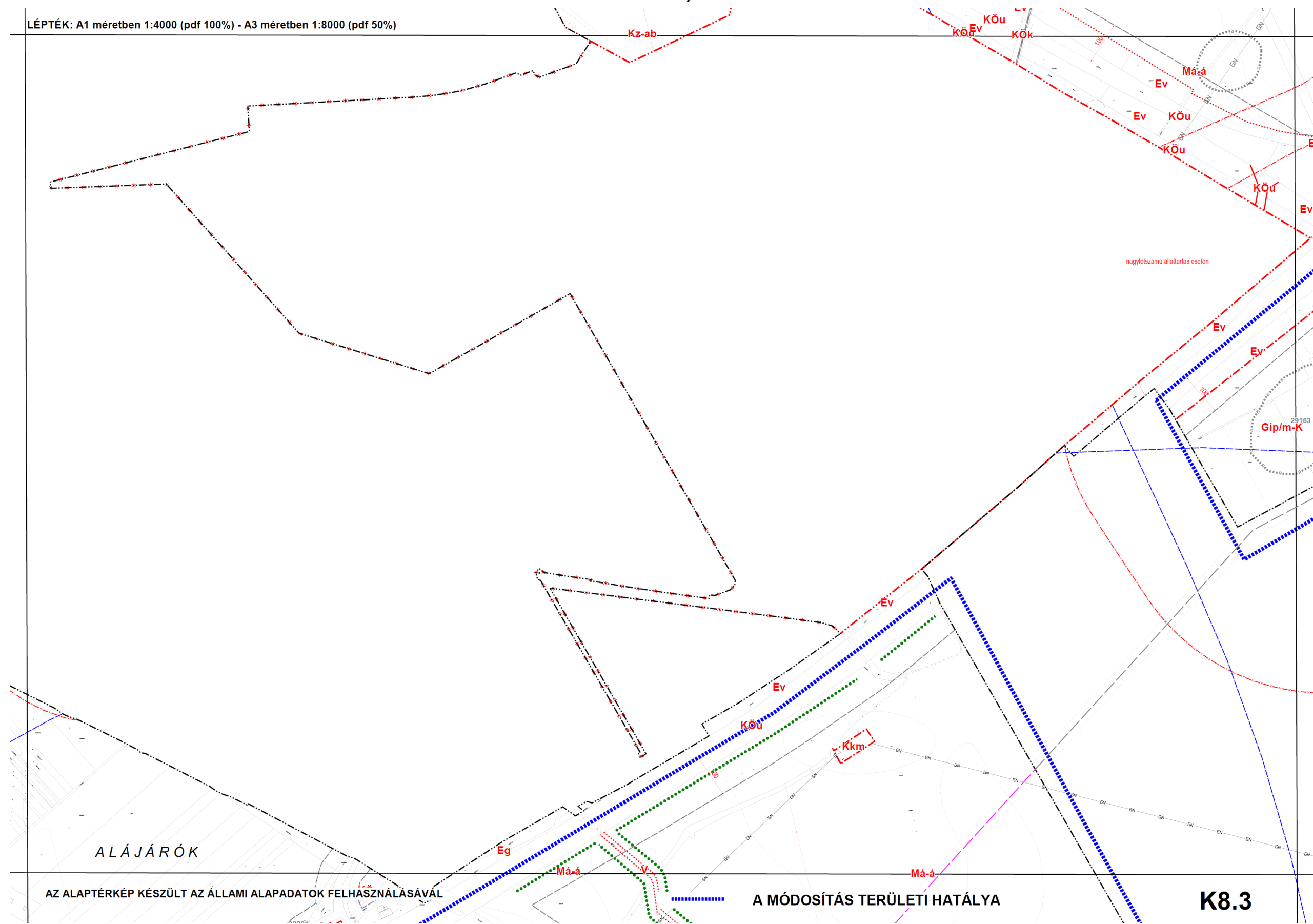
.../2015. (...) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete:
B6.4 szelvény



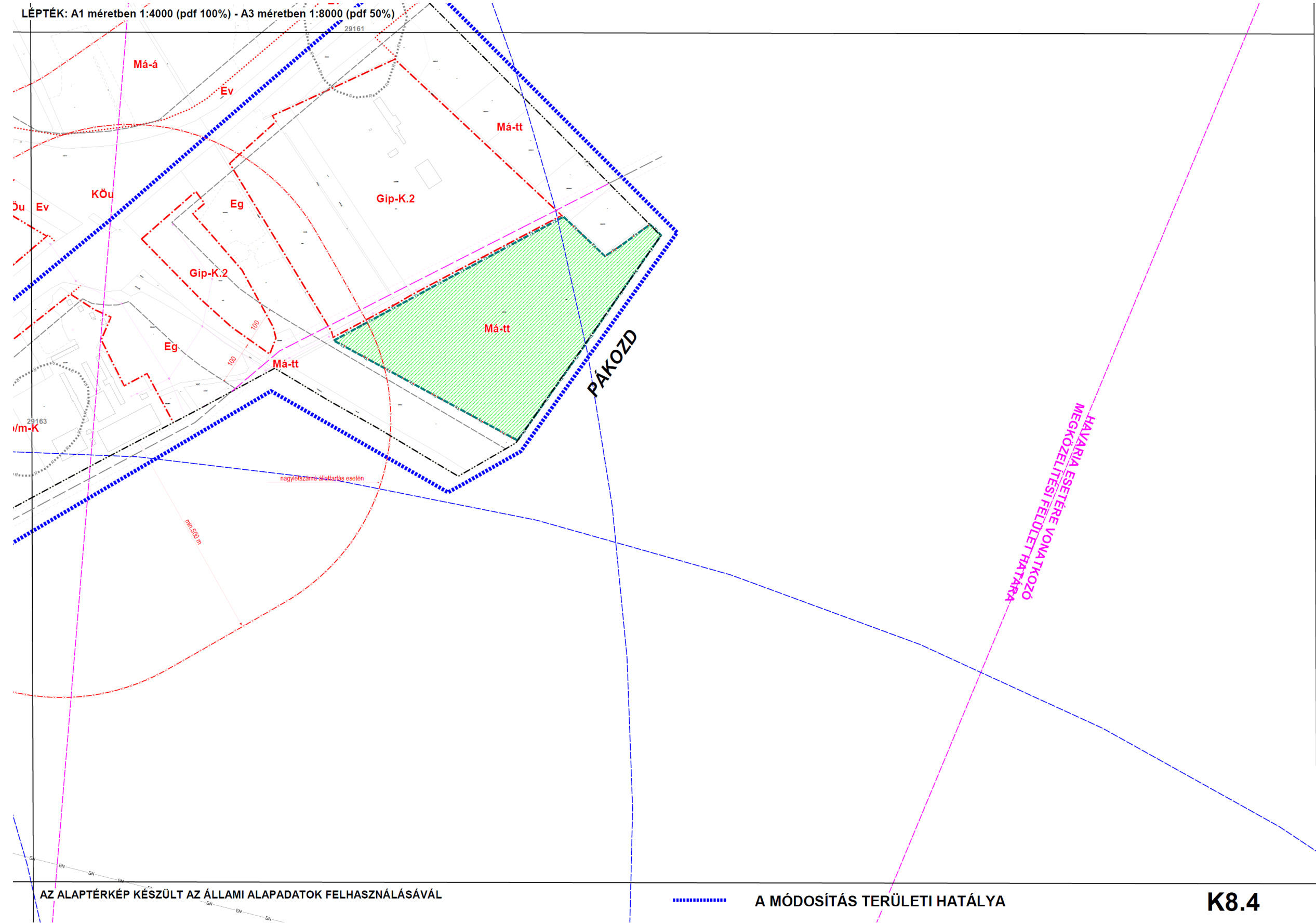
B6.4

K8.3 szelvény

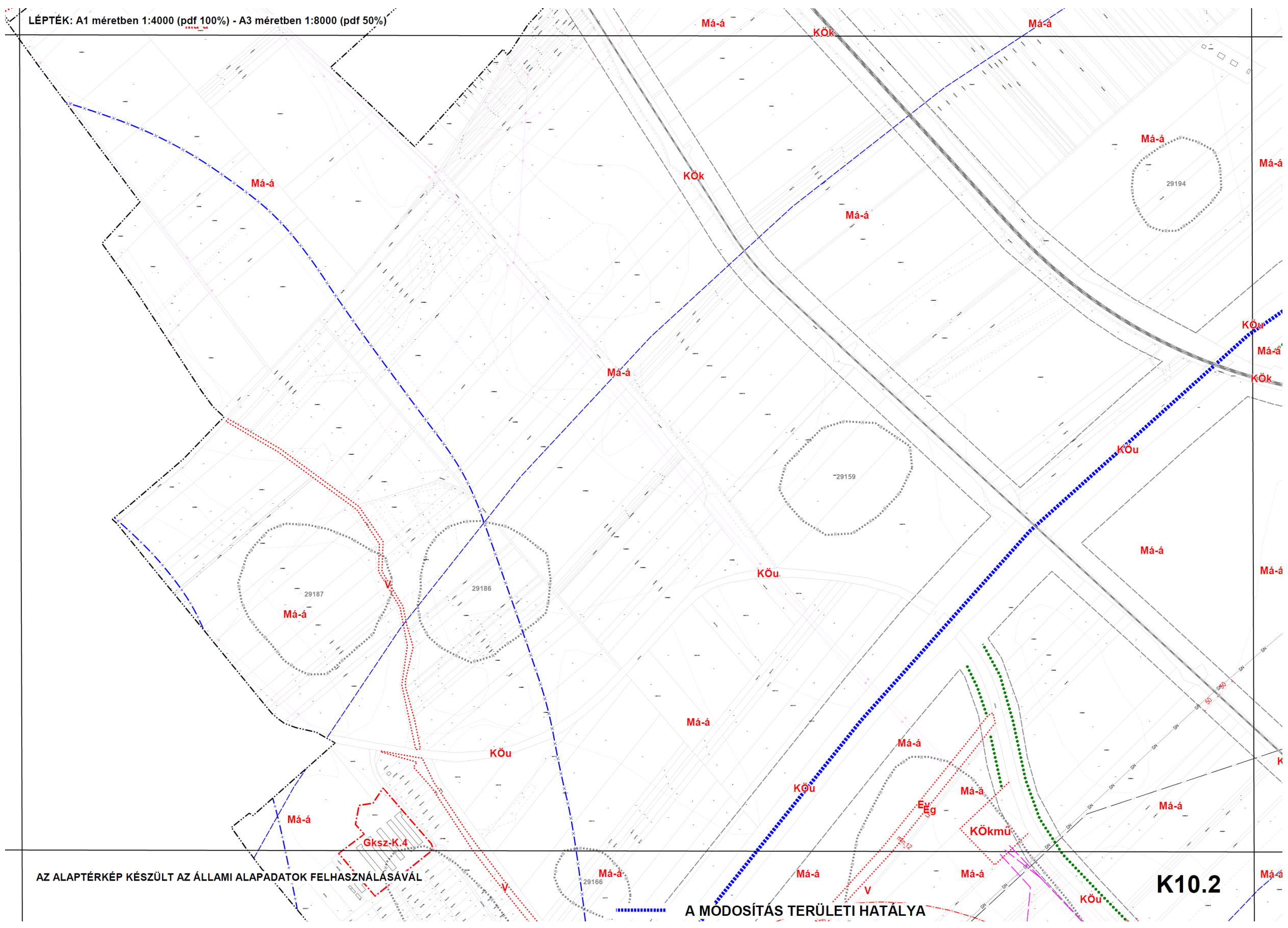
LÉPTÉK: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) - A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



K8.4 szelvény

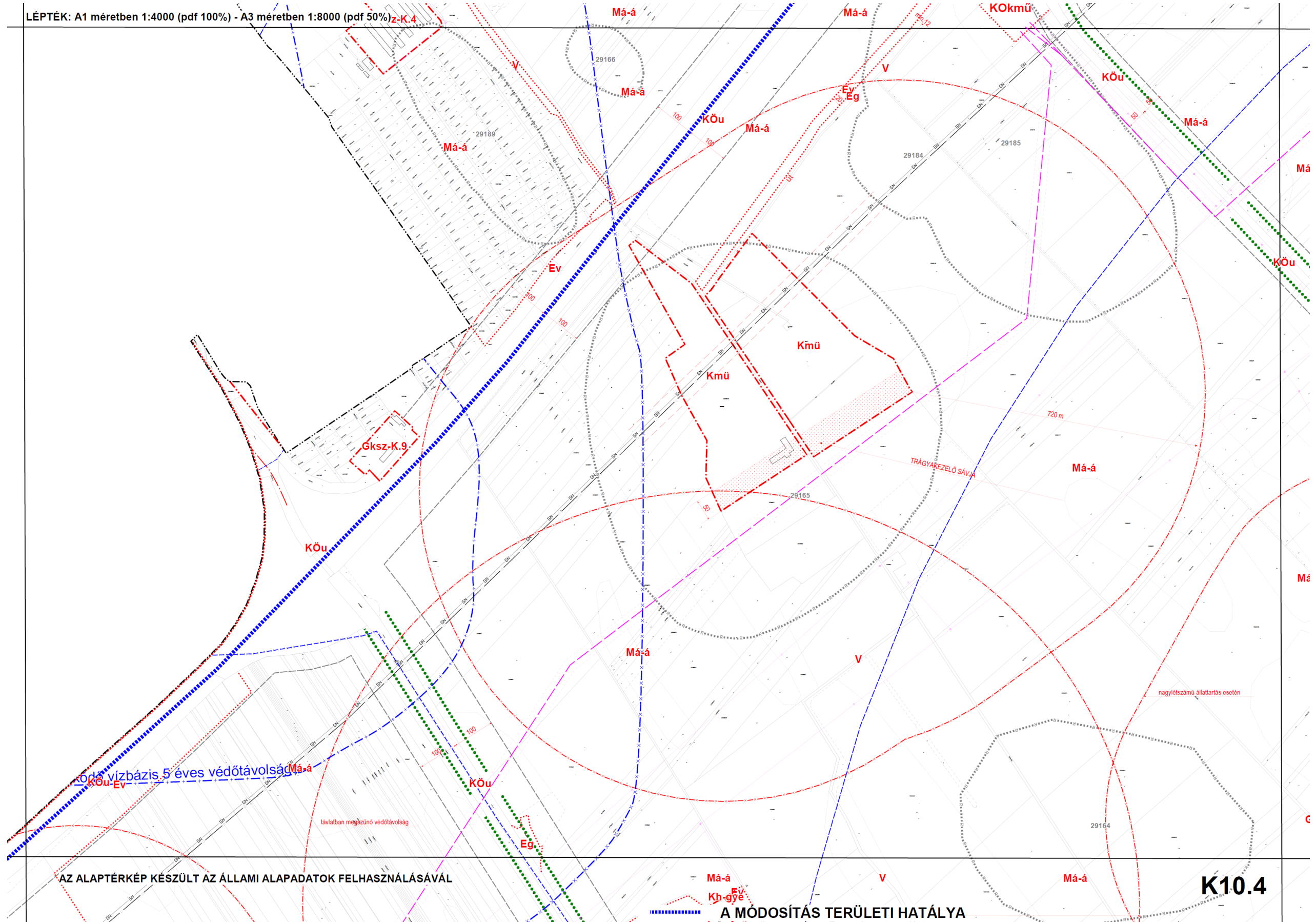


K 10.2 szelvény

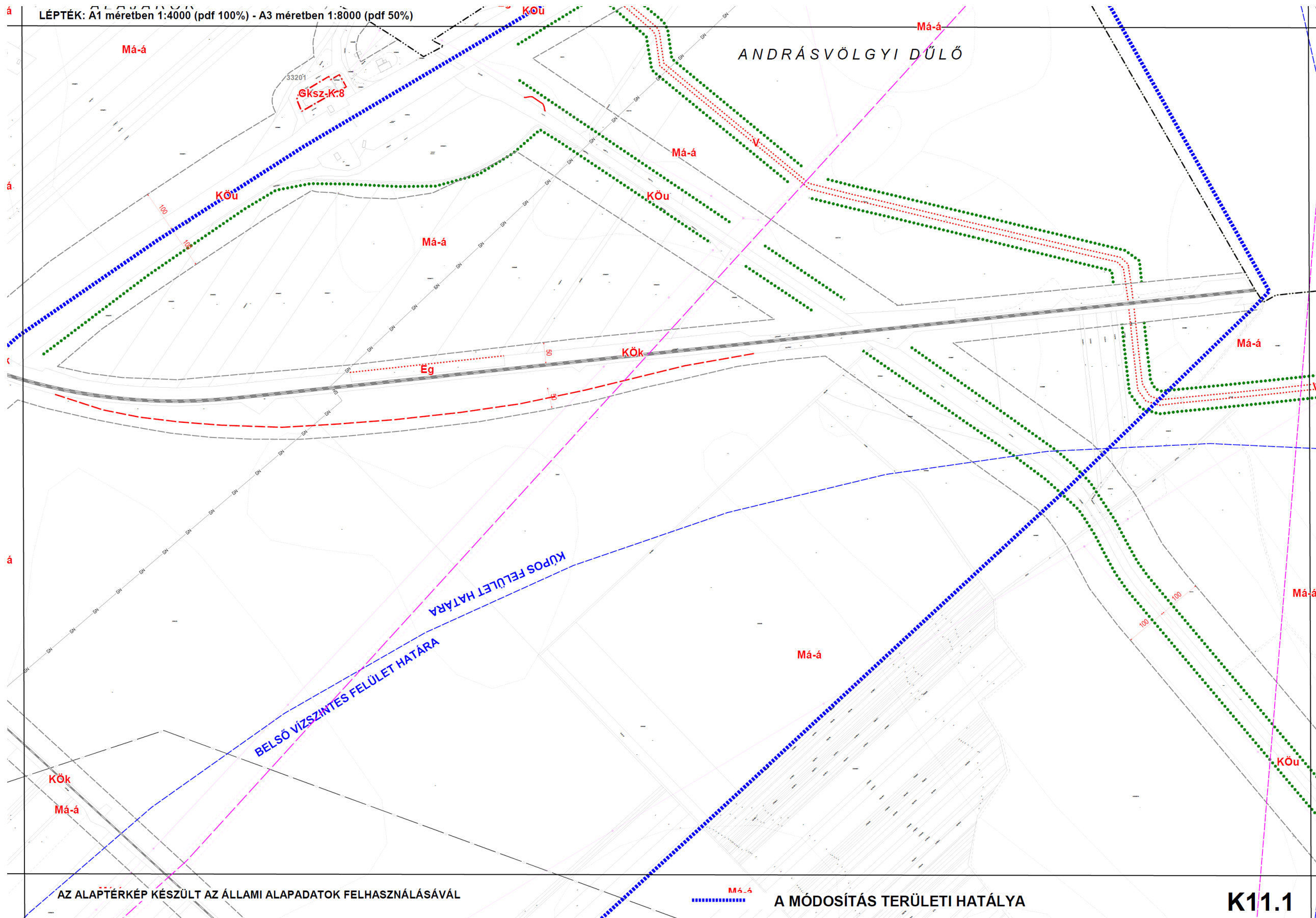


K 10.4 szelvény

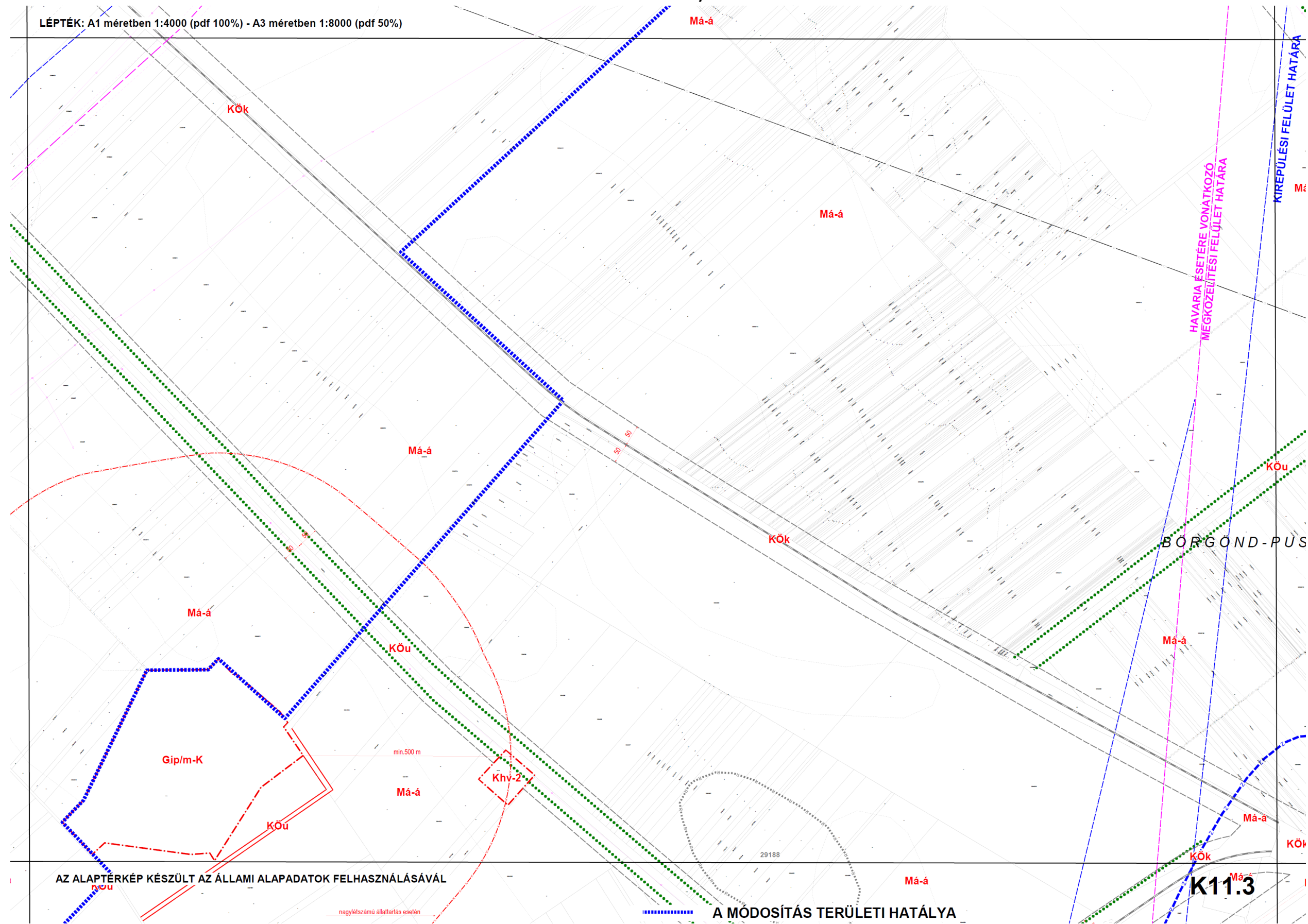
LÉPTÉK: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) - A3 méretben 1:8000 (pdf 50%) z-K.4



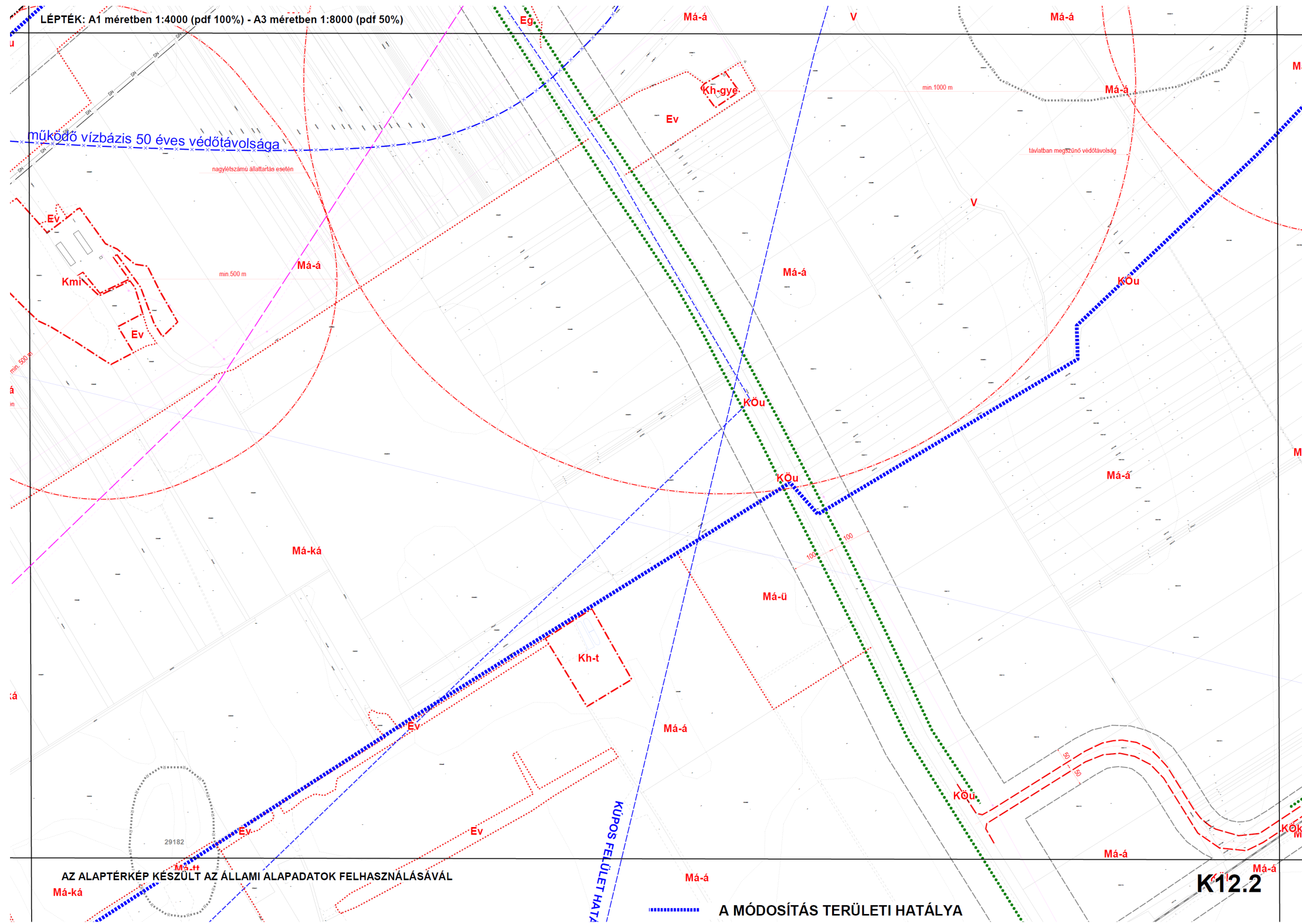
K11.1 szelvény



K11.3 szelvény

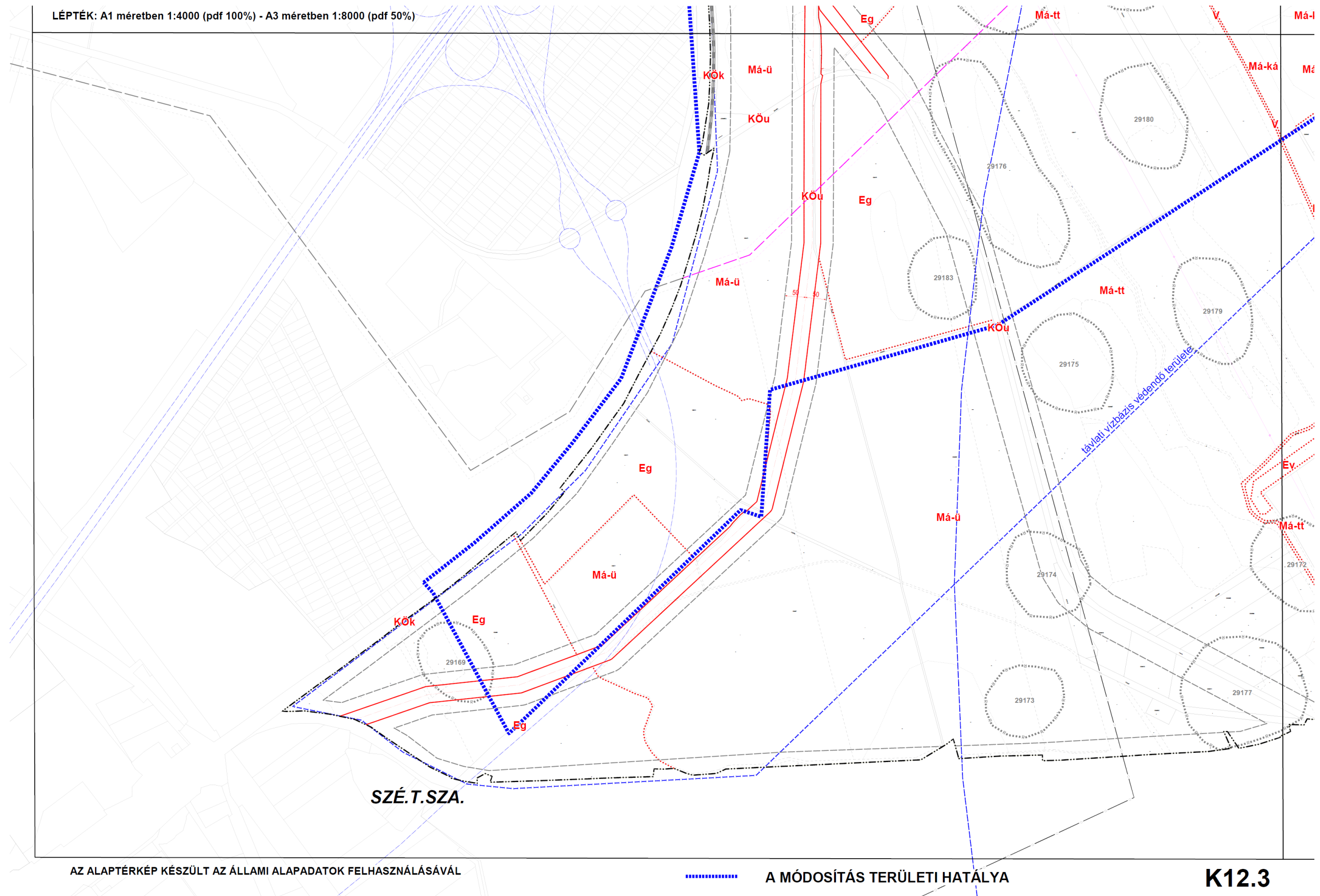


K 12.2 szelvény



K 12.3 szelvény

LÉPTÉK: A1 méretben 1:4000 (pdf 100%) - A3 méretben 1:8000 (pdf 50%)



AZ ALAPTÉRKÉP KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

..... A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

K12.3

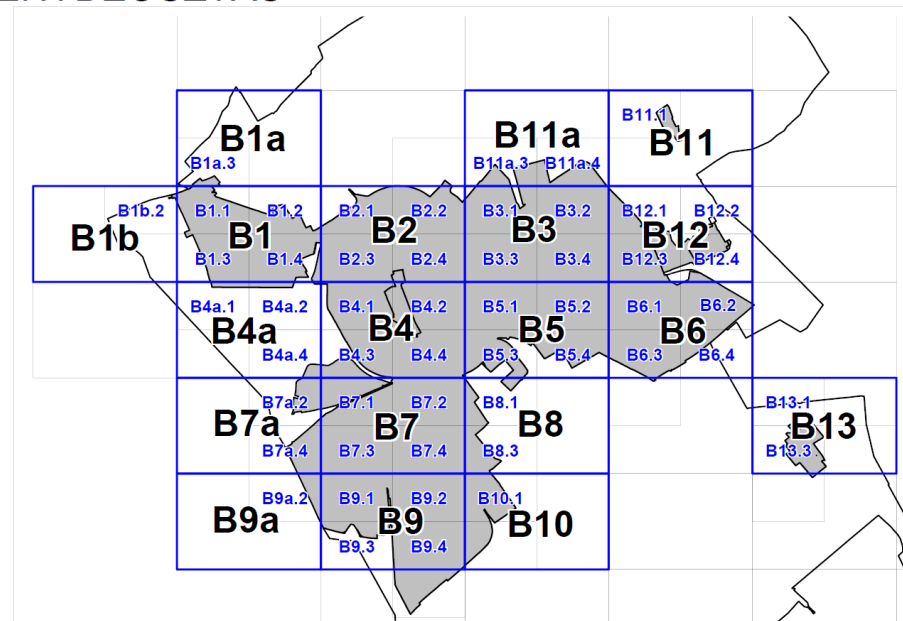
.../2015. (...) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete:
JELKULCS, SZELVÉNYBEOSZTÁS

JELKULCS

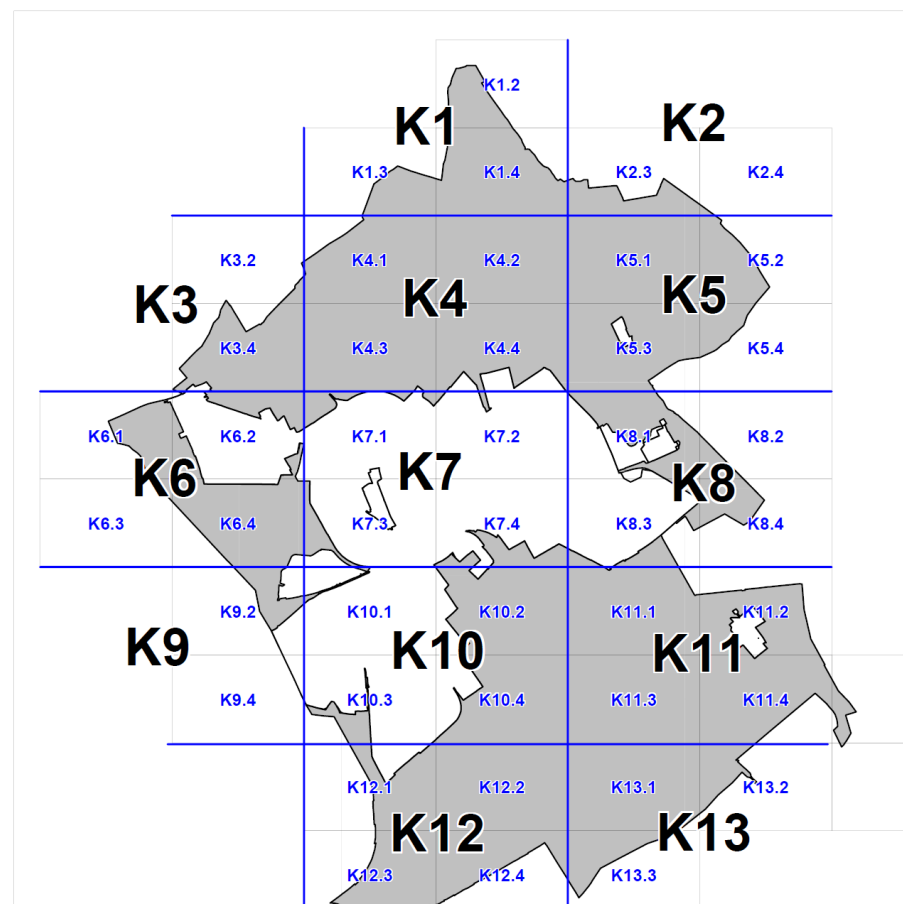
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR (EGYBEN SZABÁLYOZÁSI ÉS ÖVEZETI HATÁRVONAL)
	BÉEPÍTÉSRE SZÁNT, NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI VONAL
	EGYÜTTES TELEKALKÍTÁSRA LEHATÁROLT TOMB
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI TERÜLET HATÁRA
	PARKOLÓHELYEK KIALAKÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ KÖZTERÜLET
	ELŐKERT, OLDALKERT, HÁTSÓKERT MÉRETE MÉTERBEN
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	SZOLGALMI JOG
	HÁZIKERT-TERÜLET
	VÉDŐZOLDSÁV
	TERVEZETT ZAJÁRNYÉKOLÓ FAL (SZFVÁR-BOBA VASÚTVONAL MENTÉN)
	KÖZHASZNÁLAT ELŐL EL NEM ZÁRHATÓ KAPUVAL, ÁTJÁRÓ
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	JAVASOLT ÚJ UTCA
	A TOMBFELTÁRÁS JAVASOLT IRÁNYA
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	A TELEK JAVASOLT RENDELTEZÉSE (KÖZLEKEDÉSI, PARKOLÓ- ÉS ZÖLDTERÜLET)
	JAVASOLT ÚT, CSOMÓPONTI KIALAKÍTÁS
	JAVASOLT GYALOGÚT
	JAVASOLT KERÉKPÁRÚT
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
ÉRTÉKVÉDELMEK	
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA ÉS SZÁMA
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	MŰEMLEK TELKE / 15. JELŰ TERÜLETEN MŰEMLEK ÉS MŰEMLEK TELKE
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET / JAVASOLT HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉKEK
	VEDELEMRE JAVASOLT MŰVI ÉRTÉKEK (HELYI ORSZÁGOS)
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA (TERVEZETT)
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ/TERV)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HAT. (MEGLÉVŐ / JAVASOLT)
	TERMÉSZETI TERÜLET / NATURA 2000 TERÜLET
	HELYI VÉDETT/VEDELEMRE JAVASOLT FASOR
	VÉDENDŐ ZÖLDFELÜLET
VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK	
	VÍZMŰKUTAK VÉDŐTERÜLETE
	MŰKÖDŐ VÍZBÁZIS 5 ÉS 50 ÉVES VÉDŐTERÜLETE
	TÁVLATI VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETE
	FELSZÍNI VÍZVÉDELMI TERÜLET
	TERMÉSZETKÖZELI VÍZFOLYÁSOK VÉDŐÖVEZETE
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÁSI SÁVJA
	VÍZJÁRTA TERÜLET
	SZÜKSÉGTÁRÓZÓ SZÁMÁRA KIELOLT TERÜLET
	TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK TÁVLATI MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TERÜLETEK
	ZAJVÉDÓ FAL LÉTESÍTÉSÉNEK KÖTELEZETTSÉGE
	KÖZÚT, VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
	TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
EGYEB JELEK	
	BÁNYATELEK, MEGKUTATOTT ÁSVÁNYVAGYON HATÁRA
	SZENHIDROGÉN TERMÉKVEZETÉK, NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
	MAGASFESZÜLT-SÉGŰ ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	TERVEZETT 132 KV-OS VILÁMOS TÁVVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	JAVASOLT TÁJFÁSÍTÁS
	VASÚTVONAL (MEGLÉVŐ - TERVEZETT)
	AKTUALIZÁLT ALAPTERKÉPI ELEMEK (ÚJ, FOLYAMATBAN LÉVŐ, ENGEDÉLYEZETT)
	MÉLYFEKVESSÉ, FELTÖLTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET
	ERDŐTÖRVÉNY ALTAL ÉRINTETT INGATLAN (CSAK MAROSHEGYEN)
	KÖZL. CSOMÓPONT TERV KÉSZÍTENDŐ
	ÚTTENGELY
	TERVEZETT ZÁRT CSAPADÉKCSATORNA

EGYEB JELEK	
	MEGSZÜNTETETT /KVÁLTOTT ELEKTROMOS TÁVVEZETEK
	PARKOLÓ
	AUTÓBUSZMEGÁLLÓ
	AUTÓBUSZ FORDULÓ
	SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTŐ
	ÚT FOLYTATÁSÁNAK IRÁNYA
ÖVEZETI JELEK	
BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
LAKÓTERÜLETEK	
	Lk- NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
	Lk- KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
	Lk- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETEI
VEGYES TERÜLETEK	
	Vt- TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETEI
	Vt- KÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÖVEZETEI
GAZDASÁGI TERÜLETEK	
	Gk- KERESKEDELMI GAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI
	Gip- IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI
	Gipm- MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLETEK ÖVEZETEI
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	
	Ki- KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYI TERÜLETEK ÖVEZETEI
	Ks- JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETEI
	Khv- HONVÉDELMI ÉS BELBIZTONSÁGOT SZOLGÁLÓ TERÜLETEK ÖVEZETEI
	Kh- HULLADÉKOK ELHELYEZÉSÉRE ÉS KEZELÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLETEK ÖVEZETEI
	Kb- NYERSANYAGLEHÉLYEK (BÁNYÁK) TERÜLETEI
	Kk- KÜLÖNLEGES KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÖVEZETEI
	Kkm- KÜLÖNLEGES KÖZMŰTERÜLETEK ÖVEZETEI
	Khk- KÜLÖNLEGES HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK ÖVEZETEI
	Kta- KÜLÖNLEGES TANYATERÜLETEK ÖVEZETEI
	Kmü- KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLETEK ÖVEZETEI
BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK	
	KÖu- ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK (ORSZÁGOS ÉS HELYI FŐÚT)
	KÖu- ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK (HELYI GYŰJTŐÚT)
	KÖu- KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
	KÖk- KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI (VASÚT-) TERÜLETEK
	KÖi- LÉGI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK
	KÖmü- KÖZMŰTERÜLETEK
ZÖLDFELÜLETEK	
	Zp, Zk- ZÖLDFELÜLETEK (KÖZPARKOK, KÖZKERTEK)
ERDŐTERÜLETEK	
	Ev- VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLETEK
	Eg- GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLETEK
	Ee- EGÉSZSÉGÜGYI - TURISZTIKAI CÉLÚ ERDŐTERÜLETEK
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	
	Ma-á, Ma-ak- ÜZEMSZERŐ SZÁNTÓFOLDI MŰVELÉSŰ ÖVEZETEK
	Ma-ii- TERMÉSZETI TERÜLETEK MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZETEI
	Ma-ü- ÜZEMSZERŐ ÜLTETVÉNYEK ÖVEZETEI
	Ma-ia- KISTERMELŐI ÁLLATTARTÁS ÖVEZETEI
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	
	Mk-k- HAGYOMÁNYOS KERTÖVEZETEK
	Mk-ak- KISTELKES KERTÖVEZETEK
	Mk-i- ÜZEMSZERŐ MEZŐGAZDASÁGI KERTÖVEZETEK
	Mk-v- VÍZPARTI KISTELKES KERTÖVEZETEK
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK	
	V- VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK
KÜLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	Kk-sp- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT SPORTTERÜLET
A FELÜLTETTEL JELELT ÖVEZETEKNEK A FELÜLTETI JELELÉS VÁLTÁSA A MEGLÉVŐ TELEKHATÁROK MENTÉN KÜLÖN "ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁR" JEL ALKALMAZÁSA NÉLKÜL IS ÖVEZETI HATÁRT JELENT	
A REPÜLTÉRHEZ KAPCSOLÓDÓ EGYEB JELEK	
	"C" JELŰ ZAJVÉDELMI ZÓNA HATÁRA
	AKADÉLYKORLÁTOZÁSI FELÜLETEK HATÁRA
15. JELŰ TERÜLET ZÖLDFELÜLETI ELEMEI	
	HELYI TERMÉSZETI VÉDELMEK ALATT ÁLLÓ FA
	HELYI TERMÉSZETI VÉDELMEK ALATT ÁLLÓ FASOR
	HELYI TERMÉSZETI VÉDELMEKRE JAVASOLT FASOR
	MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FAEGYED
	MEGTARTANDÓ ÉRTÉKES FASOR
	FELÚJÍTANDÓ FASOR
	KÖTELEZŐ UTCAI FÁSÍTÁS

SZELVÉNYBEOSZTÁS



BELTERÜLET M 1:2000 (A3: 1:4000)



KÜLTERÜLET M 1:4000 (A3: 1:8000)

A TERVEZÉSI ALAPTERKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT
A MEGSZÜNT FÖLDRÉSZELETHATÁROKAT A TERV SÖTÉTILLA SZÍNNEL JELELTÉ

HATÁROZATI JAVASLAT-TERVEZET

Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (.....) sz. HATÁROZATA

43/2010.(III.29.) sz. Kt. határozattal megállapított ,
Településszerkezeti terv módosítására

Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pákozd Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló 43/2010.(III.29.) sz. Kt. határozattal megállapított határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Pákozd Nagyközség Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1. A Településszerkezeti terv rajzi munkarészét képező *Településszerkezeti terv* , TSZ-1 jelű tervlap, a jelen határozat mellékletét képező TSZ-1-M jelű *Fedvény* tervvel módosul, a *módosítás területi hatálya* jelkulccsal lehatárolt területen.
 - 1.2. A Településszerkezeti terv jelmagyarázata a határozat mellékletében leírtak, ábrázoltak szerint módosul.
 - 1.3. A Településszerkezeti terv szöveges munkarészét képező településszerkezeti terv leírása nem módosul.
2. A Képviselő-testület rögzíti, miszerint a Településszerkezeti Tervéről szóló 43/2010.(III.29.) számú határozat jelen határozatban foglalt módosításaira vonatkozó – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően a véleményezési-egyeztetési folyamat megtörtént, a véleményezési eljárás e jogszabály rendelkezései szerint befejezett.
3. Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ b) bekezdés szabályaira, jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

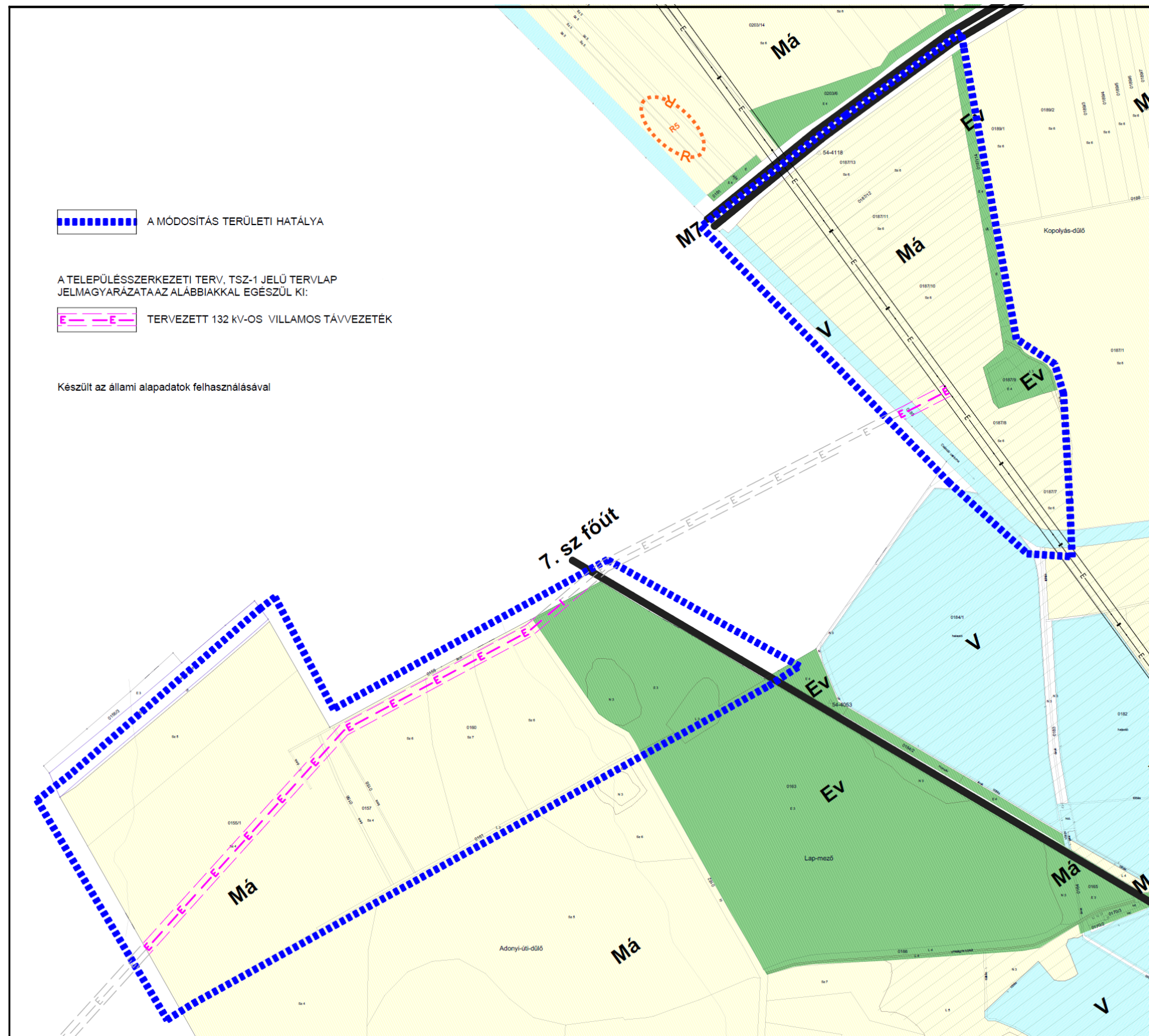
Felelős: jegyző

Pákozd, 2015. december

.....
polgármester

.....
Jegyző

...../2015. (.....) sz. Kt. határozat melléklete
TSZ-1-M jelű Fedvény



RENDELET-TERVEZET

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../ 2015. (.....) sz. rendelete
a Pákozd építési szabályzatról szóló,
5/2010.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pákozd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§ bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. Módosító rendelkezések

- 1.§** A Pákozd építési szabályzatról szóló 5/2010.(III.29.) önkormányzati. rendelet (a továbbiakban: R.) mellékletét képező Külterületi szabályozási terv SZ-2 tervlapja normatartalma helyébe, e rendelet mellékletében; "a módosítás területi hatálya" jelkulccsal lehatárolt területeken, e rendelet mellékletét képező Külterületi szabályozási terv SZ-2-M Fedvény tervlap normatartalma lép.
- 2.§** A R. mellékletét képező Szabályozási terv jelmagyarázata az e rendelet mellékletében leírtak és ábrázoltak szerint kiegészül.

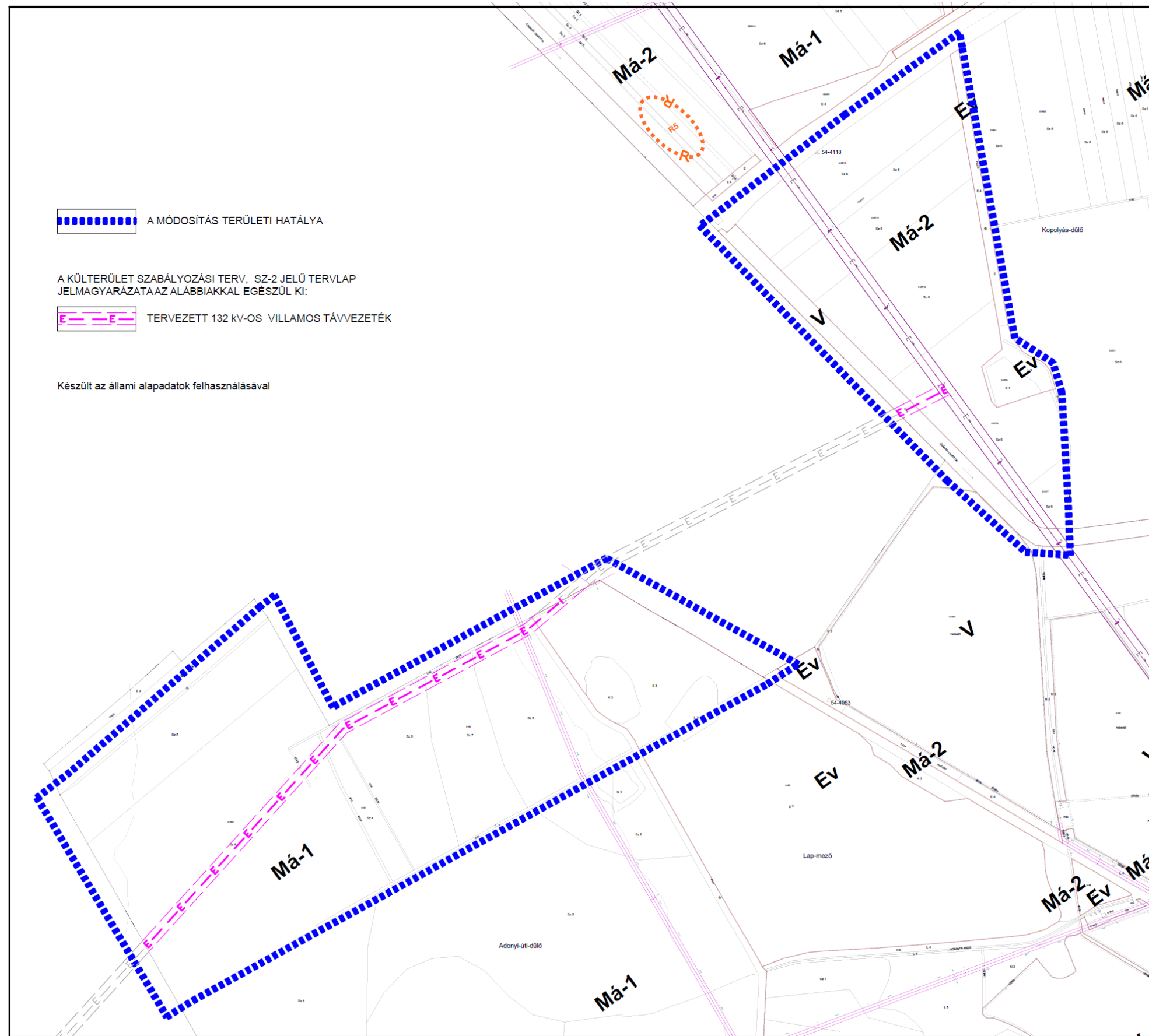
3. Záró rendelkezések

- 3.§** Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

.....
polgármester

.....
jegyző

.../2015. (...) önkormányzati rendelet melléklete:
SZ-2-M Fedvény



HATÁROZATI JAVASLAT-TERVEZET

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (.....) sz. HATÁROZATA

67/2010. (IX.27.) sz. Kt. határozattal megállapított ,
Településszerkezeti terv módosítására

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló 67/2010. (IX.27.) sz. Kt. határozatának módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1. A Településszerkezeti terv rajzi munkarészét képező *Településszerkezeti terv, KSZET* jelű tervlap a jelen határozat mellékletét képező KSZET-M jelű *Fedvény* tervvel módosul, a *módosítás területi hatálya* jelkulccsal lehatárolt területen.
 - 1.2. A Településszerkezeti terv jelmagyarázata a határozat mellékletében leírtak, ábrázoltak szerint módosul.
 - 1.3. A Településszerkezeti terv szöveges munkarészét képező településszerkezeti terv leírása nem módosul.
2. A Képviselő-testület rögzíti, miszerint a Településszerkezeti Tervről szóló 67/2010. (IX.27.) számú határozat jelen határozatban foglalt módosításaira vonatkozó – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően a véleményezési-egyeztetési folyamat megtörtént, a véleményezési eljárás e jogszabály rendelkezései szerint befejezett.
3. Figyelemmel *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ b) bekezdés szabályaira, jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző

Szabadbattyán, 2015. december

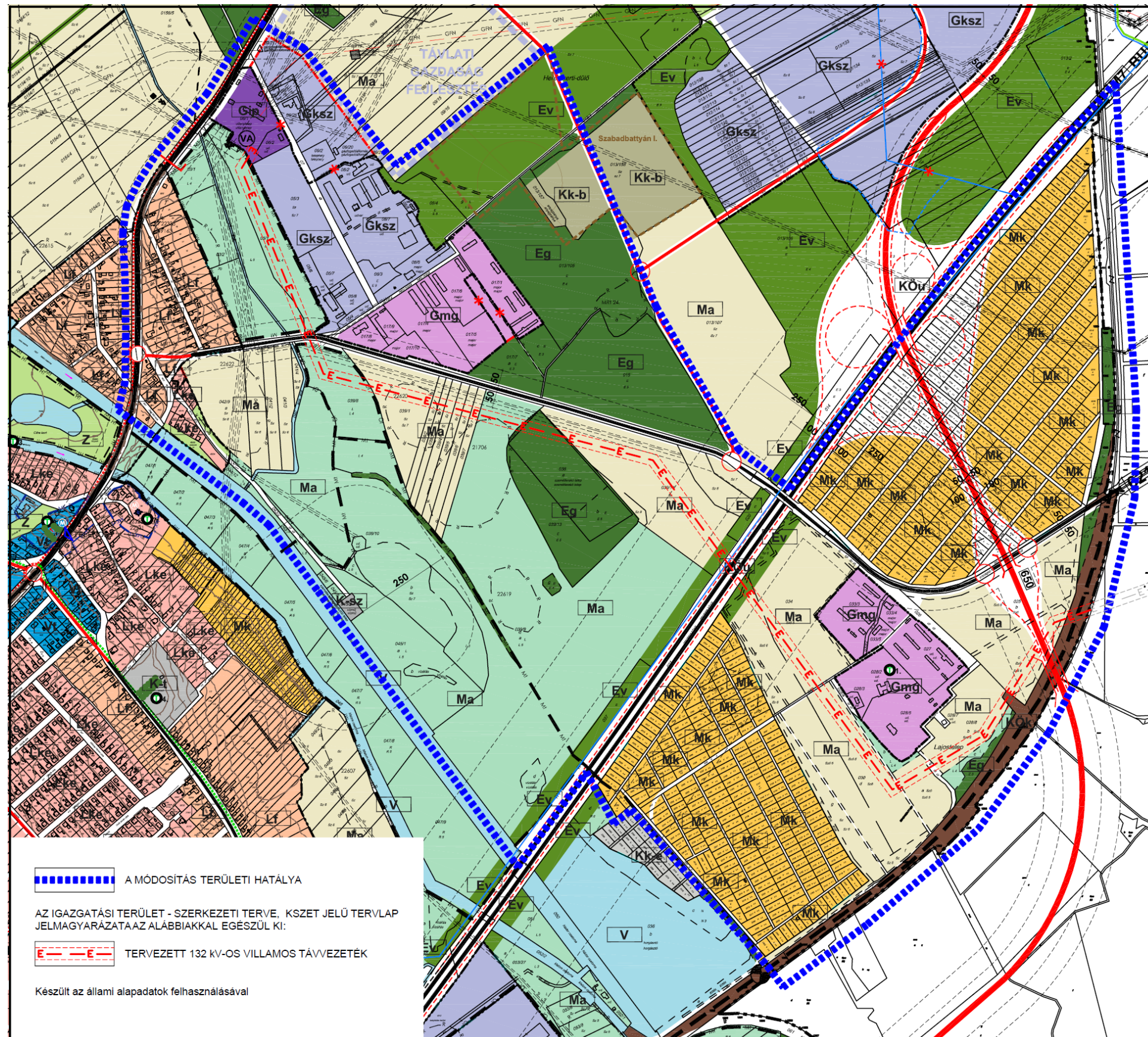
.....

polgármester

.....

Jegyző

...../2015. (.....) sz. Kt. határozat melléklete
KSZET-M jelű Fedvény



RENDELET-TERVEZET

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

...../ 2015. (.....) sz. rendelete

a Szabadbattyán építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló,

14/2010. (IX.28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§ bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. Módosító rendelkezések

- 1.§** A Szabadbattyán építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2010. (IX.28.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) mellékletét képező Igazgatási terület szabályozási terve, KSZT tervlapja normatartalma helyébe - e rendelet. mellékletében; "a módosítás területi hatálya" jelkulccsal lehatárolt területeken - e rendelet mellékletét képező Külterületi szabályozási terv KSZT-M *Fedvény* tervlap normatartalma lép.
- 2.§** A R. mellékletét képező Szabályozási terv jelmagyarázata az e rendelet mellékletében leírtak és ábrázoltak szerint kiegészül.

3. Záró rendelkezések

- 3.§** Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

.....
polgármester

.....
jegyző

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK

A E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt (továbbiakban **E.ON Zrt.**) azzal a kéréssel kereste meg Szabadbattyán és Pákozd Nagyközségeket, illetve Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy közigazgatási területükön segítsék elő, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – továbbiakban: **Étv.** – **16/A.§-a** alapján közreműködésükkel támogassák az E.ON Zrt. beruházásában megvalósítandó meglévő közcélú villamos elosztó hálózat bővítését, új 132 kV-os vezeték és új 132/22 kV-os táppont létesítését – továbbiakban: **Vezetéklétesítés**. A Vezetéklétesítés a *villamos energiáról* szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: **VET**) 29.§ (1) bekezdésének d) pontja szerinti **törvényi kötelezettség** teljesítéséhez szükséges, ugyanis az E.ON Zrt., mint az érintett közigazgatási területek kapcsán villamos elosztási működési engedéllyel bíró elosztó hálózati engedélyes feladata a jelentkező **felhasználói igények** alapján a meglévő közcélú villamos elosztó hálózat fejlesztése.

Az E.ON Zrt. a Székesfehérvártól déli irányban kivezető Börgöndi út mellett egy új 132/22 kV-os táppontot kíván létesíteni, melynek 132 kV-os megtáplálása:

- egyrészt a Székesfehérvár keleti oldalán észak-dél irányban húzódó Székesfehérvár ÉDÁSZ-Szabadegyháza 132 kV-os vezeték felhasítása után induló új 2 rendszerű vezeték építésével,
- másrészt a szabadbattyáni alállomástól építendő új 1 rendszerű 132 kV-os vezeték építésével történne.

Az új 132/22 kV –os táppont és az új Székesfehérvár ÉDÁSZ - Szabadegyháza 132 kV-os távvezeték felhasítása Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomásba, valamint a Szabadbattyán - Székesfehérvár Dél 132 kV-os távvezeték létesítése érinti Székesfehérvár MJV, Szabadbattyán Nagyközség és Pákozd Nagyközség közigazgatási területét.

A rendezés célja és várható hatása: az új táppont és vezeték építésével a 132 kV-os hálózat a Székesfehérvár MJV körül bezáródna, gyűrűt alkotna, mely mind a szabad kapacitás, mind a zavartatás csökkentésében jelentős fejlesztést jelent a város és a környező települések számára.

Az új 132/22 kV –os táppont és az új 132 kV-os vezetékek létesítésének **feltétele:**

- **a megyei területrendezési tervbe történő beillesztésük a területrendezési hatósági eljárásokról** szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) c) bekezdése szerint. A megyei területrendezési tervbe történő beillesztést a megyei önkormányzat, illetve **több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat kezdeményezheti.**
- **a hatályos településrendezési eszközök módosítása** Székesfehérvár Megyei Jogú Város, Szabadbattyán Nagyközség és Pákozd Nagyközség közigazgatási területét érintően, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 17.§-a szerinti **közös tervezés keretében.**

A fenti két eljárás párhuzamosan kerül lefolytatásra, figyelembe véve, hogy a településrendezési eszközök módosítása a térségi területfelhasználási engedély kiadása után hagyható jóvá.

A Vezetéklétesítéshez szükséges fenti térségi- és települési szintű feladatok elvégzésére Székesfehérvár Megyei Jogú Város, Szabadbattyán Nagyközség és Pákozd Nagyközség Önkormányzatai **2014. október 28. napján** megállapodást kötöttek egymással **Gesztori és kapcsolattartói feladatok ellátására** - továbbiakban: **Megállapodás**.

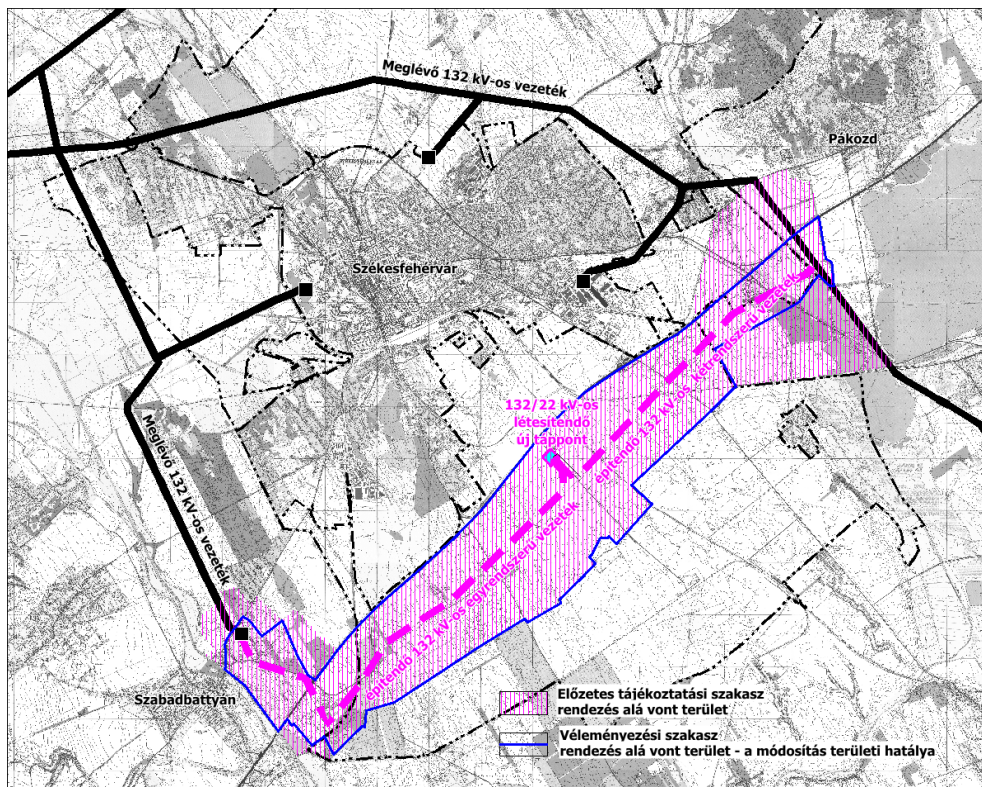
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 526/2014. (VII.25.) határozatában, Pákozd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2014.(VIII.25.) számú határozatában, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2014. (IX.10.) határozatában döntött a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásáról és a gesztori és kapcsolattartói feladatok ellátásáról szóló megállapodás tervezetének elfogadásáról.

A fenti - cd mellékleten található - döntések, azaz a Megállapodás alapján a gesztori feladatokat Székesfehérvár MJV Önkormányzata látja el mind a területrendezési hatósági eljárás, mind a településrendezési tervek módosításának véleményezési eljárása tekintetében.

Partnerség

A Korm. rendelet 29.§ előírásainak megfelelően Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése a 431/2013. (VIII.16.) sz. határozatában, Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2014. (III.24.) sz. határozatában Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 15/2014. (XI. 26.) sz. rendeletében döntött a **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI**ról. A partnerségi egyeztetés a döntésekben foglaltaknak megfelelően kerül lefolytatásra.

A rendezés alá vont terület



Az előzetes tájékoztatói szakaszban kiküldött dokumentációban ábrázolt rendezés alá vont terület a tárgyi véleményezési szakaszban szűkítésre került, tekintettel arra, hogy a nyomvonal konkretizálódott.

Módosítással érintett hatályos településrendezési eszközök:

Székesfehérvár MJV:

- 17/2004 (II.12) sz. Kgy. határozattal megállapított, többször módosított Székesfehérvár MJV településszerkezeti terv és leírás (3. számú melléklet)
- 7/2004.(II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított **Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve**

Szabadbattyán Nagyközség

- 67/2010. (IX.27.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terv és leírás.
- 14/2010. (IX.28.) sz. önkorm. rendelet Szabadbattyán építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

Pákozdi Nagyközség:

- 43/2010.(III.29.) sz. Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv
- 5/2010.(III.29.) sz. önkorm. rendelet Pákozdi Építési Szabályzatáról

Tervezési alaptérkép

A településrendezési eszközök módosításához az ingatlan-nyilvántartási alaptérképet az E.ON Zrt. adatszolgáltatásként átadta Gesztor önkormányzatnak, a Gesztor önkormányzat pedig a településrendezési eszközök módosításával megbízott tervezőnek.

Előzetes tájékoztatás

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint Gesztorönkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rend.**) 37.§-ban foglaltaknak megfelelően, 2015. január 28-án megindította 17/2004 (II.12) számú Kgy. határozattal elfogadott **Székesfehérvár Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és leírása**, a 7/2004.(II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított **Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve**, a 67/2010. (IX.27.) sz. Kt. határozattal megállapított **Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti terve és leírása**, a 14/2010. (IX.28.) sz. önkorm. rendelettel jóváhagyott **Szabadbattyán építési szabályzata és szabályozási terve**, a 43/2010.(III.29.) sz. Kt. határozattal megállapított **Pákozdi Nagyközség településszerkezeti terve** és az 5/2010.(III.29.) sz. önkorm. rendelettel jóváhagyott **Pákozdi Építési Szabályzata** módosítását.

AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN MEGKÜLDÖTT VÉLEMÉNYEK

Véleményező	Válaszolt Részlet kíván venni.	Tájékoztatói szakaszban adott vélemény, észrevétel
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda Ügyszám: FED/01/96-2/2015.	Igen Részlet kíván venni. e-dok + papír	Tájékoztató a településrendezési eszközök módosításának jelen esetben a vonatkozó kormányrendelet előírásai alapján alkalmazható eljárási szabályairól. Kéri Szabadbattyán hatályos településrendezési eszközei hitelesített példányainak megküldését, mert ezek az iroda tervtárában nem találhatók. Tájékoztató, hogy a létesítendő 132/22 kV –os táppont és az új 132 kV-os vezeték a hatályos FmTrT 2. számú melléklet Térségi szerkezeti terven nem szerepel. A fentiekre való tekintettel a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI: törvény 23/D.§ (1) bekezdése szerint a területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra –hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítész térségi területfelhasználási engedélye szükséges.

Véleményező	Válaszolt Részlet kíván venni.	Tájékoztatói szakaszban adott vélemény, észrevétel
Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség Ügyszám: 2212/2015. Iktatószám: 12441/2015.	Igen Részlet kíván venni.	Tájékoztató, hogy az új vezeték Székesfehérvár és Pákozd határa környezetében érinti a Natura 2000 hálózathoz tartozó Velencei-tó és Dinnyési-fertő elnevezésű HUDI10007 jelű különleges madárvédelmi (SPA) Natura 2000 területet - az OTrT és FmTrT által kijelölt országos ökológiai hálózat övezetének magterület és ökológiai folyosó övezeteit, valamint - az OTrT által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetét. Az új energetikai infrastruktúra elemek elhelyezésének terület-kiválasztásánál, a műszaki megoldásoknál figyelembe kell venni az OTrT 14/A. § (6) bekezdésnek a tájképi egység megőrzésére és a hagyományos tájhasználat fennmaradására vonatkozó előírásokat, valamint az OTrT 17. § (4) bekezdésének és a 18.§ (4) bekezdésének a magterület és az ökológiai folyosó övezetében az energetikai infrastruktúra-hálózatok kialakítására vonatkozó előírásait. Kéri figyelembe venni, hogy a Felügyelőség az új vezeték létesítésének pl. Táj- és természetvédelmi hatásait, illetőleg esetlegesen a létesítést kizáró okokat csak a Khvr. szerinti előzetes vizsgálati eljárásban, a benyújtott részletes tervdokumentáció ismeretében tudja teljes körűen értékelni, tehát a településrendezési tervekben a vezeték előzetes nyomvonalának feltüntetése nem határozhatja meg a Felügyelőségnek az előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntését.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: 851/2/2015.	Igen Részlet kíván venni.	Tájékoztató a módosítással, a tájékoztatóban megjelölt tervezett nyomvonallal érintett természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területekről: - az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó Velencei-tó és Dinnyési-fertő elnevezésű HUDI10007 jelű különleges madárvédelmi (SPA) Natura 2000 terület - az OTrT és FmTrT által kijelölt országos ökológiai hálózat övezetének magterület és ökológiai folyosó övezetei - az OTrT által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete. A tájékoztatóban jelölt tervezett nyomvonal Székesfehérvár területén, egy szakaszon (a 7. sz. főút és a Császár-víz között) természetvédelmi szempontból értékes gyepterületen vezetne át. A terület mocsárrét, Natura 2000 különleges madárvédelmi területnek, az országos ökológiai hálózat övezetének magterületnek is része. A védett növények és állatfajok élőhelyeinek védelme érdekében ezen a szakaszon a nyomvonal áthelyezését kéri.
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Iktatószám: 3570/2432-2/2015.ált.	Igen Részlet kíván venni.	Tájékoztató a települések katasztrófavédelmi besorolásáról és a vonatkozó jogszabályi előírásokról (Székesfehérvár MJV I., Szabadbattyán II., Pákozd III. kat.véd. osztályba tartozik). Belterületbe vonás esetén a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet kell készíteni a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 58.§ (2) bekezdése alapján. A 18/2003. (XII: 09.) KvVM-BM együttese rendelete az ár- és belvíz alapon nem sorolja az érintett településeket veszélyeztetettség kategóriába.
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Iktatószám: FER/043/00421-2/2015.	Igen Részlet kíván venni.	A módosítás ellen a módosítás jellegére tekintettel közegészségügyi és egészségvédelmi szempontból kifogást nem emel.
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály Iktatószám: UVH/UH/235/6/2015.	Igen Részlet kíván venni. KKK véleményét is csatolta MÁV véleményét is csatolta	Tájékoztató a tervezés során figyelembe veendő vonatkozó ágazati jogszabályokról, azok releváns előírásairól.
Iktatószám: UVH/UH/235/9/2015. KKK melléklet	Igen	Leveléhez mellékeli a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ M-1/10-2/2015. számú tájékoztatóját. A hivatkozott Korm. határozatokban rögzítettek alapján megállapítja, hogy a tervezési területet érintő, várható jelentősebb beruházás: - a IV. programciklusban (2025-2027) az M7 autópálya bővítése 63. számú főút és a tervezett M8 autópálya (710. sz. főút) között. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánított beruházásként várható: - a 62. számú főút Székesfehérvár és Dunaújváros közötti szakasz rekonstrukciója - a 20. számú vasútvonal, Székesfehérvár Boba szakasz rekonstrukciója.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város, Pákozdi Nagyközség és Szabadbattyán Nagyközség
Településrendezési eszközeinek módosítása
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 17.§ szerint, közös tervezés keretében
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti véleményezési dokumentáció – 2015. október

Véleményező	Válaszolt Részt kíván venni.	Tájékoztatói szakaszban adott vélemény, észrevétel
Iktatószám: UVH/UH/235/13/2015. MÁV melléklet	Igen Részt kíván venni.	Leveléhez mellékelte a MÁV Iktatószám: 13774-1/2015/MAV levelét. A MÁV a településrendezési eszközök tájékoztatásban szerepeltetett módosítása ellen vasútfejlesztési és ingatlanrendezési szempontból kifogást nem emel. A dokumentáció véleményezése során közvetlenül a MÁV Zrt-hez küldjenek megkeresést.
Nemzeti Közlekedési Hatóság Polgári Légiközlekedési Igazgatóság Iktatószám: FD/RR/NS/A/154/1/2015.	Igen Részt kíván venni.	A településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.
Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály Ügyiratszám: FE/UT/NS/A/187/1-2015.	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	A kérelmet áttette a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalához.
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Iktatószám: 601/147-2/2015.	Adatszolgáltatást küldött Igen Részt kíván venni.	Tájékoztatót összefoglalóan az örökségvédelem elvárásairól és a nyilvántartási adatok szolgáltatásáról, a releváns jogszabályi környezetéről.
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Ügyiratszám: FE-09D/ÉPÍT/464- 2/2015.	Igen Részt kíván venni.	Tájékoztatót a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (Kötv.) vonatkozó előírásairól és a kapcsolódó rendeletekről. Tájékoztatót a hatósági nyilvántartásban lévő régészeti lelőhelyekről és a z örökségvédelmi hatástanulmány készítésének szükségességéről.
Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész Szám: 15-61/2014	Igen Részt kíván venni. e-dok + papír	Tájékoztatót tervezett módosítások területrendezési tervekkel és ágazati koncepciókkal, programokkal való összhangjáról. A tervezett változtatási igények ellen kifogást nem emel. A 2014. február 17-én az E.on által összehívott, a megyei és a városi főépítések részvételével lefolytatott egyeztető tárgyaláson elhangzottak figyelembe vételével, vagyis a városképi megjelenésre való tekintettel is megszületett kompromisszumos megállapodás értelmében a benyújtott tervdokumentációban szereplő nyomvonalvezetést támogatja a jelenlegi területrendezési hatósági eljárás során.
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala Iktatószám: 10.014/2015.	Igen Részt kíván venni.	Tájékoztatót a <i>termőföld védelméről</i> szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tvt.) alapján a termőföld más célú hasznosításának legfontosabb törvényi előírásairól. Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybe vételével – lehet felhasználni. Átlagosnál jobb minőségű termőföldet hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybe vétel céljából lehet. Tájékoztatót, hogy a rendezéssel érintett települések területén, művelési áganként milyen minőségű földek minősülnek az átlagosnál jobb minőségűnek.
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság XIV-G-013/2562-2/2015.	Igen Részt kíván venni. Adatszolgáltatást elektronikus levélben küldött. e-dok + papír	Tájékoztatót az <i>erdőről és az erdő védelméről</i> szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) az erdőterület, a szabad rendelkezésű erdő, a fásítás és az erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló földterület fogalmát meghatározó vonatkozó rendelkezéseiről, az Evt. erdőterületek elsődleges rendeltetésének meghatározását, az erdőterületen lehetséges építést szabályozó jogszabályi helyeiről.
Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága Ügyiratszám: FEF/TAL/00129- 1/2015.	Igen Részt kíván venni. Ápr 1-el kikerült a véleményezők köréből	Tájékoztatót, hogy a tervezés során a terv készítőjének talajvédelmi szempontú jogszabályon alapuló fejlesztési elképzelést nem kell figyelembe vennie. Előzetes vizsgálati dokumentáció készítését tartja szükségesnek.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Nyt. Szám: HHI/656-1/2015.	Igen Részt kíván venni. e-dok + papír	1. A Székesfehérvár MJV, Szabadbattyán Nagyközség és Pákozdi Nagyközség közigazgatási területének egy részét érintő településrendezési eszközök módosítása, és az új 132/22 kV-os táppont, valamint az új 132 kV-os vezeték létesítése kedvezőtlenül érintheti a város közigazgatási területén lévő katonai szervezetek híradástechnikai összeköttetését. Honvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítása akkor fogadható el, ha a Börgöndi út tengelyére merőlegesen (nyugati irányban) mért 50 m és a Székesfehérvár – Pusztaszabolcs közötti vasútvonal által közbezárt területen a létesítendő építmények legnagyobb magassága nem haladja meg a 35 métert. Kéri a véleményezési dokumentációban a tervezett építmények paramétereit részletesen ismertetni, illetve a HÉS-ben az építmény legmagasabb pontjának magasságát 35 méterben korlátozni. 2. Az előzetes tájékoztató alapján megállapítható, hogy a tervezett távvezeték a Székesfehérvár 020489/2 hrsz-ú ingatlan környezetében tervezik elvezetni. A nevezett ingatlan a Honvédelmi Minisztérium kezelésében van, ezért a Hvt. 42. §

Véleményező	Válaszolt Részlet kíván venni.	Tájékoztatói szakaszban adott vélemény, észrevétel
		(1) bekezdés hatálya alá tartozik. Tájékoztató, hogy csak olyan településrendezési eszközök áll módjában támogatni, amely a Magyar Honvédség alaprendeltetéséből adódó feladatai végrehajtása szempontjából kiemelt fontosságú objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.
Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Ügyszám: 07000/788-1/2015. ált.	Igen Részlet kíván venni.	Hatósága vonatkozásában a tervezett településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban külön ágazati előírás, kifogása nincs. A tervezett módosítással egyetért.
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság VBK/200-3/2015.	314/2012 tekintetében nem küldött véleményt a 282/2009. Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás kérésre válaszolt	-
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Iktatószám: CS/2581-2/2015.	Igen Részlet kíván venni.	Tájékoztató a módosítás során figyelembe veendő releváns ágazati előírásokról.
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatóság OAH-2015-00257-0002/2015 (AL)	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Tájékoztató, hogy a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységekről szóló 118/2011. (VI. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján érintettség esetén vesz részt az egyeztetési eljárásban. Az előzetes értesítés alapján tájékoztató, hogy a rendezéssel érintett tervezési terület figyelembe veendő közelségében nincs nukleáris vagy radioaktív hulladék-tároló létesítmény. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmények létrehozásával vagy helykijelölésével a tárgy szerinti településeket érintően nem számol. Mindezek alapján az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a kért települések településrendezési kérdéseiben jelenleg nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatal Iktatószám: KEF-3951-2/2015.	Igen Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 22. pontja szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan csak érintettség esetén vesz részt az egyeztetési eljárásban, és ad véleményt.. A benyújtott dokumentáció alapján , természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn , ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Fodor József Országos Közegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági Intézet	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	-
SZOLGÁLTATÓK		
Magyar Telekom, Műszaki Szolgáltatási Szervezet Észak-dunántúli Szolgáltatási Központ, Székesfehérvári Mérnökség	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	A megküldött tájékoztató alapján nincs észrevételük.
Székesfehérvár Térségi Vízi Társulat Ügyszám: 10077/3/2015.	Igen Részlet kíván venni.	A rendezés alá vont területre vonatkozóan a tervezési számításakor kéri figyelembe venni a Székesfehérvár MJV Önkormányzat megbízásából Alba Geotrade – Complanax – Víziterv Alba Tervezői Konzorcium által készített 2742 munkaszámú Székesfehérvár felszíni vízelvezetése Tanulmánytervben foglaltakat.
Székesfehérvári Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály	Nem	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Megyei Igazgatósága	Nem	-
Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. Szám: 3-282/2/2015.	Igen Részlet kíván venni.	-
E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. Székesfehérvári Régió	Nem	-
E.ON Dél-dunántúli Gázszolgáltató Zrt.	Igen A z eljárás további	A rendezés alá vont területeken már egy nagyközép-nyomású gázvezeték van, melynek biztonsági övezete 9-9 m, amely érinti a létesítendő 132 kV-os vezeték

Véleményező	Válaszolt Részlet kíván venni.	Tájékoztatási szakaszban adott vélemény, észrevétel
Műszaki Üzemviteli Igazgatóság, Székesfehérvári Üzem Ügyszám: 5771-613/2015.	szakaszában nem kíván részt venni.	előzetes nyomvonalát. A vezeték létesítéséhez külön tervezői egyeztetés szükséges.
DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Iktatószám: 432647-15-2/2015.	Igen Részlet kíván venni.	Tájékoztat, hogy a rendezés alá vont terület határában található a DRV Zrt. üzemeltetésében lévő un. RRV-VRV DN 300 GÖV ivóvíz távvezeték. A távvezeték nyomvonalában és annak biztonsági övezetében nem végezhető: fás növényzet ültetése, épület, építmény építése, szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése, ipari és kommunális hulladék lerakása, szennyvíz szikkasztása, vegyszerezés. A távvezeték rendezés alá vont területre eső nyomvonalát mellékeli.
MEGYEI ÉS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK		
Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal	Igen Részlet kíván venni.	Tájékoztat a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának, azaz az infrastruktúra elemek és egyedi építmény FmTrT-be történő beillesztésnek szükségességéről, valamint a magasabb szintű területrendezési tervek előírásairól, és a térségi övezetek nyomvonal általi érintettségéről.
Zámoly Község Önkormányzata Ügyiratszám: 106-2/2015.	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
Tác Község Önkormányzata	Nem	-
Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata	Nem	-
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Ügyiratszám: 387-2/2015.	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Kifogást nem emel.
Sárszentmihály Község Önkormányzata	Nem	-
Sárkeresztes Község Önkormányzata Iktatószám: S/43-3/2015.	Igen A z egyeztetés további szakaszában nem kíván részt venni.	-
Pátka Község Önkormányzata	Nem	-
Pákozdi Község Önkormányzata	Igen Részlet kíván venni.	-
Moha Község Önkormányzata	Nem	-
Izszakaszentgyörgy Község Önkormányzata	Nem	-
Gárdonyi Város Önkormányzata	Nem	-
Csór Község Önkormányzata	Nem	-
Aba Nagyközség Önkormányzata	Nem	-
Sukoró Község Önkormányzata Szám: 306-2/2015.	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	-
Lovasberény Község Önkormányzata	Nem	-
Úrhida Község Önkormányzata Szám: 161-2/2015.	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	A 22/2015. (II. 11.) számú képviselőtestületi határozatában úgy határozott, hogy a véleményezési jogával nem kíván élni.
Kőszárhegy	Nem	-
Polgárdi Város Önkormányzata	Nem	-
GESZTOR ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI EGYSÉGEI		
Beruházás Iroda	Nem	-
Vagyongazdálkodási Iroda Ügyiratszám: 124289/2015.	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	A tájékoztató alapján megállapítja, hogy a rendezés alá vont terület Székesfehérvár MJV Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant nem érint.
Környezetvédelmi Iroda Szám: 110.147/2/2015.	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	-

Véleményező	Válaszolt Részt kíván venni.	Tájékoztatói szakaszban adott vélemény, észrevétel
Közlekedési Iroda Szám: 120.796/2/2015.	Igen Részt kíván venni.	A vezetékek nyomvonal pontosításakor a szilárd burkolatú, önkormányzati kezelésű utak keresztezésénél szakterületüket érintően indokoltnak látják a tervezővel történő előzetes személyes konzultációt.
Építésigazgatási Iroda	Nem	-
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Nem	-
PARTNEREK		
Fejér Megyei Mérnöki Kamara	Nem	-
Fejér Megyei Építészek Kamarája	Nem	-
Gaja Környezetvédő Egyesület	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.(?)	Kéri, hogy a településrendezési eszközök módosítási javaslatának kidolgozása, a környezetvédelmi alátámasztó munkarész elkészítése során tanulmányozzák a táppont telepítésének, az új vezetékek létesítésének az érintett területek területhasználatára vonatkozó hatásait, fokozott figyelmet fordítsanak a szükséges védelmi zónák kijelölésére.
Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara	Nem	-
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Fejér Megyei Igazgatóság	Nem	-
Székesfehérvári Városszépítő-és Védő Egyesület	Nem	-
Fehérvári Polgárok Egyesülete	Nem	-

A rendezés várható hatása, környezeti vizsgálat szükségessége

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **R.**) 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében, azaz hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően véleményük szerint várható-e jelentős környezeti hatás.

A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS VÉLEMÉNYÜK A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

Véleményező	Válaszolt Részt kíván venni.	Előzetes vélemény a környezeti vizsgálat szükségességéről
Fejér Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda Ügyszám: FED/01/96-3/2015.	Igen Részt kíván venni.	Nem tartja szükségesnek.
Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség Ügyszám: 2212/2015. Iktatószám: 12441/2015.	Igen Részt kíván venni.	Igen
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: 851/2/2015.	Igen Részt kíván venni.	Nem tartja szükségesnek.
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Iktatószám: 3570/2432-2/2015.ált.	Igen Részt kíván venni.	A környezeti vizsgálat szükségességéről nem nyilatkozott.
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Iktatószám: FER/043/00421-2/2015.	Igen Részt kíván venni.	Nem tartja szükségesnek.
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár Járási Hivatal Építészeti és Örökségvédelmi Hivatala Ügyiratszám: FE-09D/ÉPÍT/464-2/2015.	Igen Részt kíván venni.	Nem tartja szükségesnek.
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Iktatószám: 601/147-2/2015.	Igen Részt kíván venni.	Nem tartja szükségesnek.
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala Iktatószám: 10.014/2015.	Igen Részt kíván venni.	A környezeti vizsgálat szükségességéről nem nyilatkozott.
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság XIV-G-013/2562-2/2015.	Igen Részt kíván venni.	Nem tartja szükségesnek.
Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	Igen Részt kíván venni. <i>Ápr 1-el kikerült a Kv. véleményező</i>	Előzetes vizsgálati dokumentáció készítését tartja szükségesnek.

Véleményező	Válaszolt Rész kíván venni. köréből.	Előzetes vélemény a környezeti vizsgálat szükségességéről
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság	A 314/2012. kormányrendelet tekintetében nem küldött véleményt. A 282/2009. Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás kérésre válaszolt	A környezeti vizsgálat szükségességéről nem nyilatkozott.
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatal Iktatószám: KEF-3951-2/2015.	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	A környezeti vizsgálat szükségességéről nem nyilatkozott.
Fodor József Országos Közegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági Intézet Iktatószám: OKBI 4124 2/2015.	Igen A z eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Nem tartja szükségesnek.

Előzetes adatszolgáltatás kérés

Az OTÉK 3.§ (3) 6. pontja és a 4.§ (5) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításának alátámasztó szakági munkarésze a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás). A módosítás során a településrendezési eszközök és egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (továbbiakban: **MTv.**) módosított Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) előírásainak összhangját igazolni kell.

OTrT 31/B. § I) bekezdése alapján azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.

OTrT 12/A. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett - az alábbiakban felsorolt - területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott **államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.**

ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁSRA KÖTELEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSUK

282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Térségi övezetek	Megküldött vélemény adatszolgáltatás
Földmérési és Távérzékelési Intézet Ügyvitelszám: FÖMI/753-2/2015.	jó termőhelyi adottságú szántóterület	Tájékoztató, hogy a FÖMI jelenleg nem tud eleget tenni az adatszolgáltatási kötelezettségének, mivel részére még nem kerültek átadásra az adatszolgáltatás alapját képező adatok az adatbázis előállítójától.
LECHNER LAJOS Tudásközpont Iktatószám: LLTK/47-2/2015. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Iktatószám: 601/147-2/2015.	világörökségi és világörökségi várományos terület	A világörökségi terület övezete tekintetében nem nyilatkozott. Az adatszolgáltatás a települések teljes közigazgatási területére vonatkozóan tartalmazza a védett ingatlanok adatait, a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 17. § (3) bekezdése alapján műemléki környezetnek tekintett területekkel együtt.
Országos Vízügyi Főigazgatóság	országos vízminőség-védelmi	1. A tervezett új 132 kV-os vezeték előzetes nyomvonalára országos

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér megyei Szakaszmérnöksége Iktatószám: FM-0040-0002/2015.	terület nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	vízminőség-védelmi területet, felszín alatti vízbázist, nagyvízi medret, illetve a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározó területet nem érint. 2. A nyomvonal véglegesítésénél, illetve a részletes tervezésnél figyelembe kell venni a <i>vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról</i> szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének (a vizeknek és vízelétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályok) vonatkozó előírásait.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati és Robbantás-felügyeleti Osztály Ügyiratszám: 873-2/2015.	ásványi nyersanyagvagyon-terület	
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság VBK/200-3/2015.	ásványi nyersanyagvagyon-terület	Tájékoztató a rendezés alá vont területeket érintő bányatelek EOY koordinátáiról.
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság XIV-G-013/2562-2/2015.	Az előzetes adatszolgáltatási kötelezettségének elektronikusan küldött levelében tett eleget.	Tájékoztató az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) az erdőterület, a szabad rendelkezésű erdő, a fásítás és az erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló földterület fogalmát meghatározó vonatkozó rendelkezéseiről, az Evt. erdőterületek elsődleges rendeltetésének meghatározását, az erdőterületen lehetséges építést szabályozó jogszabályi helyeiről

2. A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Székesfehérvár villamosenergia ellátásának általános javítása, az ellátórendszer kapacitásának bővítése, a villamosenergia egyenletesebb területi elosztási lehetőségének biztosítása érdekében, valamint a Székesfehérvár déli részén és a várostól déli irányban fekvő települések várható fejlesztései gazdaságosabb villamosenergia ellátásának biztosítása érdekében az E.ON-ÉDÁSZ Zrt., mint elosztóhálózati engedélyes szolgáltató a város déli oldalán új villamosenergia ellátási táppont, új 132/22 kV-os alállomás létesítését tervezi. A táppont betáplálása a Székesfehérvár Észak alállomás és Szabadegyháza között üzemelő 132 kV-os hálózat felhasításával, abból új hálózati nyomvonal létesítésével tervezett, amelyről egyrészt az alállomás bekötése és továbbépítésével a Szabadbattyán alállomás megtámasztása is megoldható lesz. A Szabadegyháza-Székesfehérvár Észak között üzemelő, Pákozdi közigazgatási területre eső felhasítási ponttól a tervezett Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomásig kétrendszerű hálózatépítést a Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomástól a Szabadbattyáni alállomásig egyrendszerű hálózatépítést terveznek.

Az új 132/22 kV-os táppont Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületén – az M7 autópálya déli oldalán a Börgöndi út mellett - a jelenleg 020391/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett. Az új táppont létesítése területtakarékos megoldással biztosítja - a szolgáltatás mennyiségi és minőségi javításán túl - a racionálisabb hálózatrendezés lehetőségét. A kiváltható és így felszámolható, jellemzően föld feletti oszlopokra fektetett 22 kV-os középvezetékű elosztóhálózati nyomvonalak helye hatékonyabb területhasznosításra felszabadítható.

A módosítással érintett területeken nyilvántartott ásványvagyon, földtani veszélyforrás nincs. Ásványvagyon kutatási terület, bányatelek, kutatási engedély a módosítás területét nem érinti.

A Vezetéklétesítés a felszíni és felszín alatti vízhasználatokra nincs hatással, a vízkészlet-gazdálkodást sem mennyiségileg, sem minőségileg nem befolyásolja.

Az új táppont és a vezetékek építése, a vezetékszakaszhoz szükséges 31 db tartóoszlop elhelyezése termőföld, mezőgazdasági és erdőterületek igénybevételével, a termőföld, illetve mezőgazdasági és erdőterületek kismértékű csökkenésével történik. A tervezett fejlesztés az építéssel, a vezetéktartó oszlopok és a táppont létesítésével érintett területen termőföld más célú hasznosítását igényli.

A nyomvonal tekintetében két változat szerepelt az előzetes tervekben és az EVD-ben. Az északi nyomvonal-változat a Natura 2000 területet, a magterületet elkerülő, a déli nyomvonal-változat a Natura 2000 területen, a magterületen át haladó nyomvonal-változat. Az FmTrT Térségi szerkezeti tervébe a táj- és természetvédelem szempontjából kevésbé kedvezőtlen északi nyomvonal kerül beillesztésre. A településrendezési eszközök módosítása is ezzel összhangban az északi nyomvonal megvalósíthatósága érdekében készül.

A településrendezési tervek módosítása, illetve a beillesztés kapcsán az északi nyomvonal-változat kiválasztását indokolja, hogy:

- A Natura 2000 területekre vonatkozó hatásbecslés összegző megállapításai alapján **természetvédelmi szempontból a tervezett légvezeték által okozott összesített negatív hatások kisebb mértékűek a Natura 2000 területet elkerülő északi és jelentősebb a Natura 2000 területen át haladó déli nyomvonal-változat esetében.**

A terv a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 6. §-a alapján a 132 kV-os vezeték biztonsági övezeteként a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől 13 m-13m területsávot biztosít. A kartávolság átlagosan 5-5 m, így jelen esetben egy közel 30-36 m széles sáv tekinthető korlátozott használatú területnek.

A tervezett új táppont, a Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomás számára kijelölt, jelenleg mezőgazdasági területet közműterületbe kell sorolni. A táppont melletti beépítésre nem szánt mezőgazdasági területek területfelhasználása változatlan marad.

A tervezett Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomás kiválasztott területe és az új 132 kV-os hálózat nyomvonalának sávja jellemzően a település beépítésre nem szánt területén került kijelölésre, kivéve a település keleti szélén, az autópálya csomópont déli oldalán lévő rövid szakaszt, ahol a vezeték az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó magterület elkerülése érdekében a beépítésre szánt ipari gazdasági területen belül, annak a telekhatára közelében halad. A 132 kV-os hálózat nyomvonalán a hálózatfektetés - az érintett települések önkormányzataival egyeztetve - teljes hosszban oszlopokon vezetve történik.

A települések településrendezési eszközei az alábbiak szerint módosulnak:

Székesfehérvár MJV településszerkezeti tervén és szabályozási tervén a tervezett 132/22 kV –os alállomás „KÖkmű” jelű közműterületbe kerül átsorolásra, valamint ábrázolásra kerülnek a tervezett 132 kV-os villamos távvezeték nyomvonala és védőtávolsága, valamint kiegészítésre kerülnek a tervlapok jelmagyarázatai. A Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területeirészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II. 24.) önkorm. rendelet kiegészítésre kerül a „KÖkmű – Közműterület” előírásaival, az alábbiak szerint:

„KÖKMŰ – Közműterület”

76/A.§

- (1) *Az övezet a nem közterületi besorolású, közműelhelyezésre szolgáló területeket foglalja magába.*
- (2) *Az övezetben a közműépítmények és azok kiszolgáló épületei helyezhetők el.*
- (3) *A megengedett legnagyobb beépíthetőség: 5%*
- (4) *A legkisebb zöldfelület: 10%*
- (5) *Az elő-, oldal-, hátsókeret mérete: 0 m*
- (6) *A kiszolgáló épületek legnagyobb építménymagassága: 7.5 méter”*

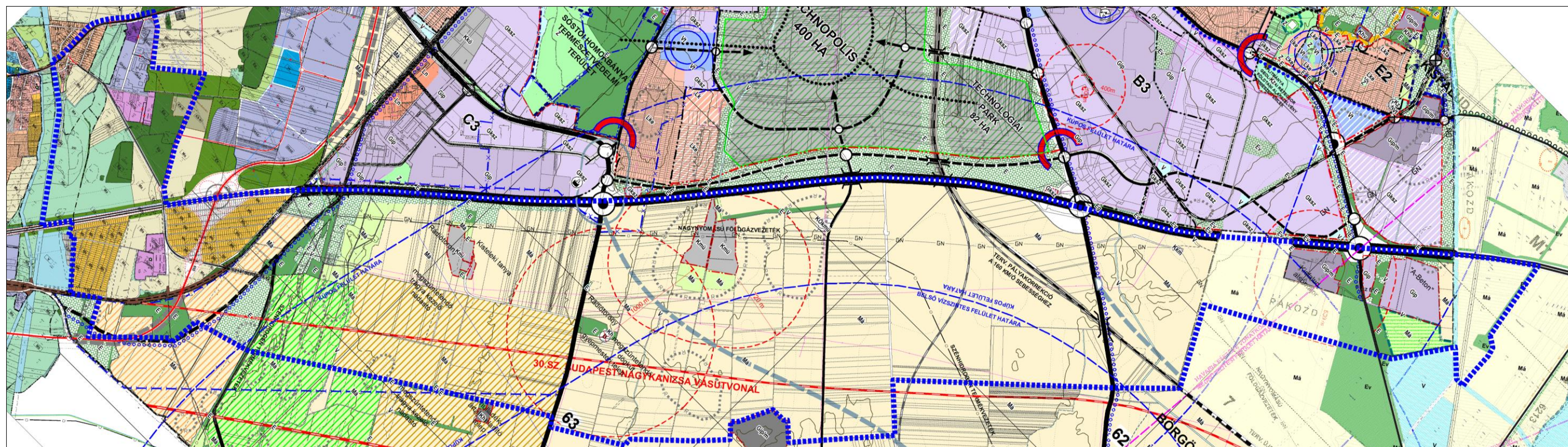
A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal az Nyt. Szám: HHI/656-1/2015. előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleménye alapján a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II. 24.) önkorm. rendelet 92.§-a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

- „(9) *A SZÉKESFEHÉRVÁR ÉDÁSZ - SZABADEGYHÁZA 132 KV-OS TÁVVEZETÉK FELHASÍTÁSA SZÉKESFEHÉRVÁR DÉL 132/22 KV-OS ALÁLLOMÁSBA létesítményeinek legnagyobb magassága a Börgöndi út tengelyére merőlegesen (nyugati irányban) mért 50 m és a Székesfehérvár – Pusztaszabolcs közötti vasútvonal közötti szakaszon nem haladja meg a 35 métert.”*

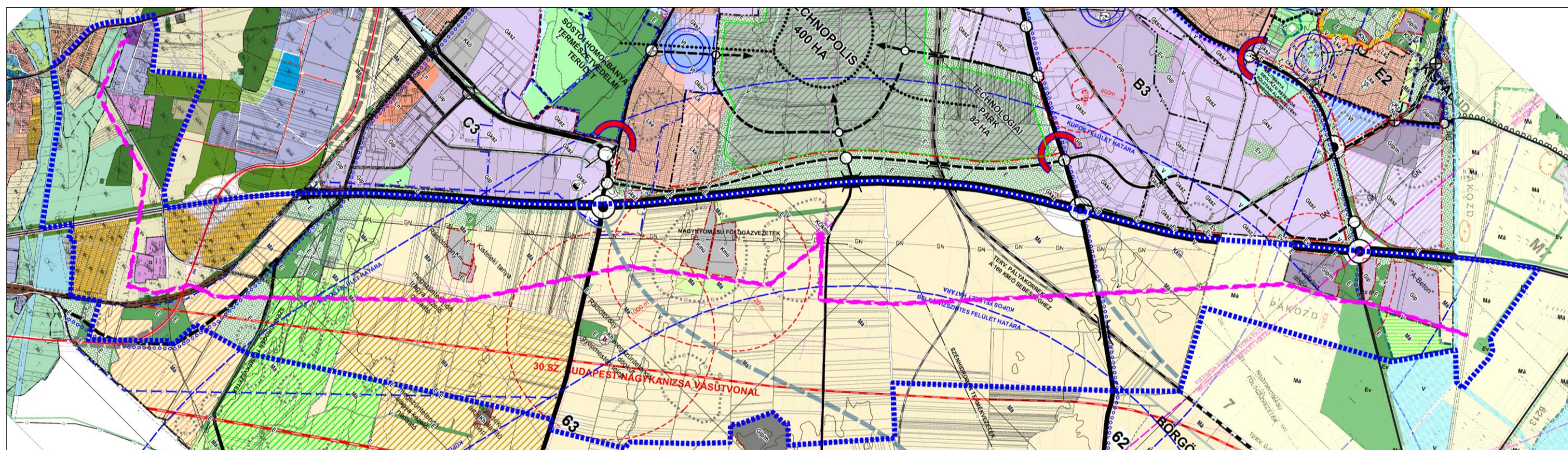
Pákozd Nagyközség településszerkezeti tervén és szabályozási tervén ábrázolásra kerül a tervezett 132 kV-os villamos távvezeték nyomvonala és védőtávolsága, valamint kiegészítésre kerülnek a tervlapok jelmagyarázatai.

Szabadbattyán Nagyközség településszerkezeti tervén és szabályozási tervén ábrázolásra kerül a tervezett 132 kV-os villamos távvezeték nyomvonala és védőtávolsága, valamint kiegészítésre kerülnek a tervlapok jelmagyarázatai.

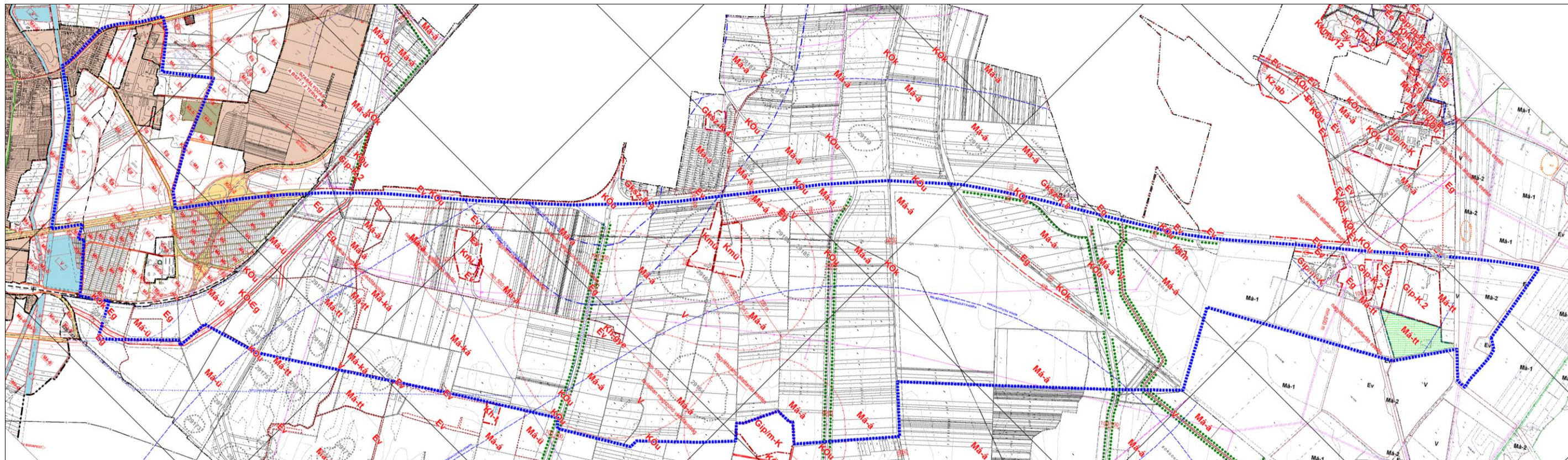
Székesfehérvár MJV, Pákozd Nagyközség és Szabadbattyán Nagyközség hatályos településszerkezeti terve



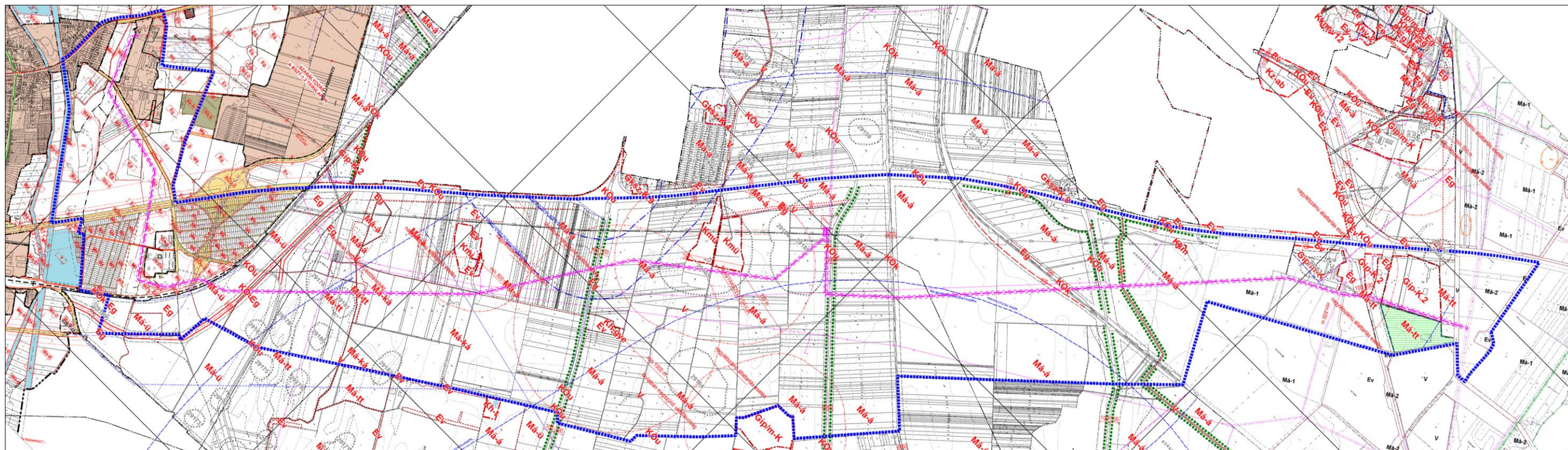
Székesfehérvár MJV, Pákozd Nagyközség és Szabadbattyán Nagyközség településszerkezeti tervének módosítása



Székesfehérvár MJV, Pákozdi Nagyközség és Szabadbattyán Nagyközség hatályos szabályozási terve

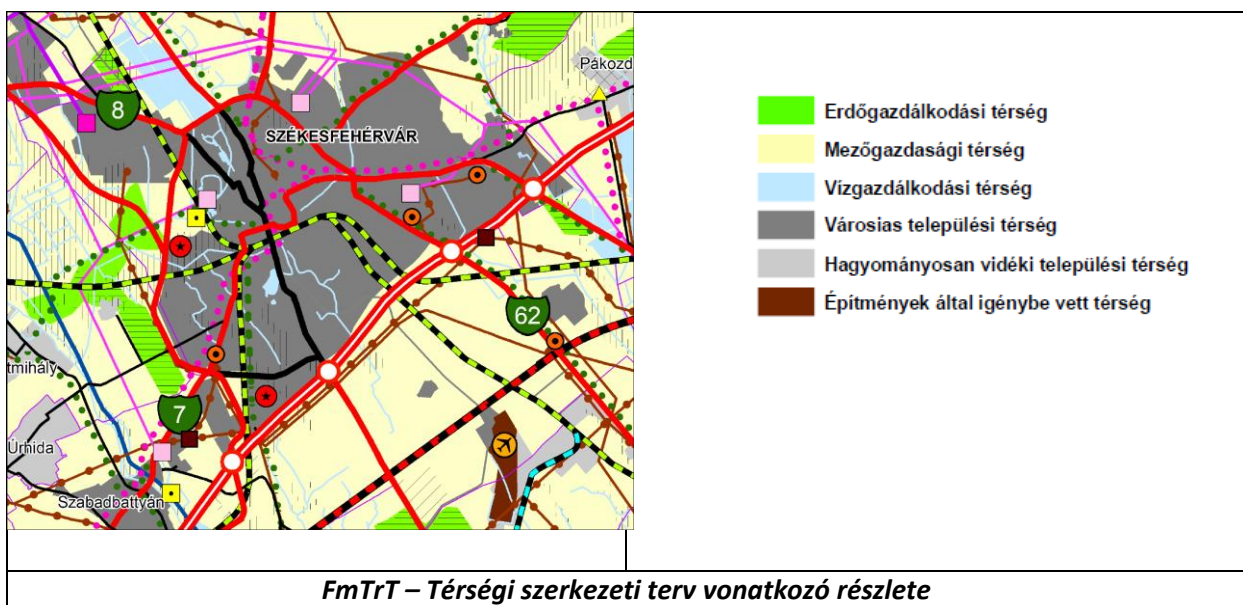


Székesfehérvár MJV, Pákozdi Nagyközség és Szabadbattyán Nagyközség szabályozási tervének módosítása



3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEK ÖSSZHANGJÁT IGAZOLÓ TÉRKÉP ÉS LEÍRÁS

A tárgyi módosítás az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (továbbiakban: **MTv.**) módosított Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) előírásaival, valamint Fejér megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009. (II. 13.) K. r. sz. rendelet (továbbiakban: **FmTrT**) előírásaival **összhangban van**.



A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú melléklete az 1.3. A műszaki

infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje cím alatt a „*térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózatot*” **térségi jelentőségű elemként** rögzíti.

A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. számú mellékletét, köztük az elosztó hálózat tekintetében a korábbi a 120 kV –os feszültséget a 25/2014. (II. 7.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése módosította 132 kV-os feszültségre (hatályos 2014. XII. 30-tól).

A FmTrT jelenleg hatályos 1/13-as mellékletének készítésekor a főelosztó hálózat 120 kV-on üzemelt Magyarországon, a nyilvántartásokban is így szerepelt. Azóta a főelosztó hálózat feszültség szintje 132 kV-ra emelkedett, területrendezési szempontból teljesen megegyezően a korábbi 120 kV-os főelosztó hálózattal, annak nyomvonalával, biztonsági övezeti igényeivel és hálózati létesítményeivel, ezért a jelenlegi 132 kV-os hálózatra egyértelműen vonatkoznak a korábbi 120 kV-os hálózatokra leírtak.

A létesítendő 132/22 kV –os táppont és az új 132 kV-os vezetékek a hatályos FmTrT 2. számú melléklet Térségi szerkezeti tervén nem szerepel, valamint az 1/13. számú melléklet a villamosenergia-átviteli és elosztó hálózat távvezeték Fejér megyét érintő elemei 120 kV-os átviteli és szolgáltatói hálózat elemei közt sem szerepel a szöveges felsorolásban. (lásd 1. számú melléklet)

OTrT 9.§ (6) A településrendezési eszközök készítése során

a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

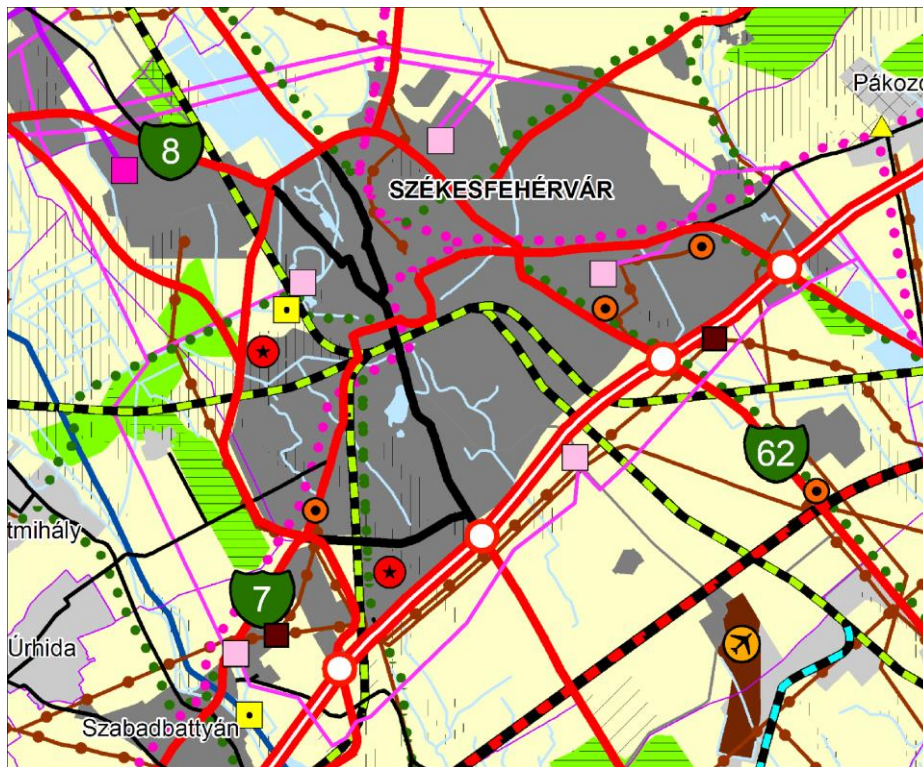
FmTrT 7.§ (1) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalait és az egyedi építmények helyét a megyei területrendezési tervekben, valamint az érintett települések településszerkezeti tervében kell meghatározni.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) c) pontja rögzíti, hogy Területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 526/2014. (VII.25.) határozatában, Pákozdi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2014.(VIII.25.) számú határozatában, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2014. (IX.10.) határozatában döntött a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásáról és a gesztori és kapcsolattartói feladatok ellátásáról szóló megállapodás tervezetének elfogadásáról.

Az FmTrT és a településrendezési eszközök összhangja a térségi területfelhasználási engedély megadása esetén biztosított.

Gesztor önkormányzat 2015. október 20-án a Rendelet 3.§ (3) bekezdésének megfelelően *térségi területfelhasználási engedély kérelmet* nyújtott be, az illetékes állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz az új térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat nyomvonal és az új térségi egyedi építmény beillesztése tekintetében, az alábbiakban ábrázoltaknak megfelelően:



A tervezett 132 kV-os távvezetékek és a tervezett transzformátor állomás települési térség, mezőgazdasági térség, erdőgazdálkodási területfelhasználást érint.

A tárgyi módosítás az OTrT 6.§-a szerinti, a *térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályokkal* nem ellentétes.

OTrT 7.§ A területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok

(3) *A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.*

A tárgyi módosítás az OTrT 7.§-a szerinti *a területfelhasználásra vonatkozó általános szabályokkal* nem ellentétes.

A tervezett 132 kV-os távvezetékek több országos és térségi infrastruktúra elemet:

- MOL Nyrt üzemeltetésében levő DN 300-as Kápolnásnyék-Székesfehérvár (PN63) acél termékszállító távvezetékét, annak 13-13 m-es védőtávolságát
- MOL Nyrt üzemeltetésében levő DN 300-as Székesfehérvár-Dombóvár (PN63) acél termékszállító távvezetékét, annak 13-13 m-es védőtávolságát

- FGSZ Zrt kezelésében levő DN 300-as Kápolnásnyék-Székesfehérvár-Pét nagynyomású földgázszállító távvezeték és kísérő ipari hírközlési kábeleit
 - FGSZ Zrt kezelésében levő Székesfehérvár I. gázátadó állomást
- kereszteznek, melyre vonatkozóan előírást a magasabb szintű területrendezési tervek nem tartalmaznak.

A módosítás hatálya alá tartozó terület a hatályos FmTrT-ben lehatárolt alábbi térségi (országos és megyei) övezetekkel nem érintett, azaz a vonatkozó előírások, a tárgyi módosítás tekintetében nem relevánsak:

országos övezetek:

- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)

megyei övezetek:

- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezet (Mtv. megszüntette)
- Pufferterület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)
- Nagyvízi meder övezete (Mtv. megszüntette)
- Vízterelőzónák kitett terület övezete (Mtv. megszüntette)

Az OTrT 31/B. § e) és g) bekezdése alapján településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni a megszüntetett térségi övezetekre vonatkozó előírásokat, mivel azokat az Mtv. megszüntette:

- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete ((Mtv. megszüntette)
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete (Mtv. megszüntette)
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (Mtv. a térségi övezet elnevezését „Ásványi nyersanyag-vagyon terület térségi övezetre” módosította, az „Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület országos övezet” az Mtv. megszüntette)
- Együtt tervezhető térségek övezete (Mtv. megszüntette)
- Világörökség és világörökség-várományos terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Történelmi települési terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Szélerőzónák kitett terület övezete (Mtv. megszüntette)
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (Mtv. megszüntette)

A módosítás hatálya alá tartozó terület érintett a hatályos FmTrT szerinti alábbi országos övezetekkel:

Az OTrT 31/B. § f) bekezdése alapján azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az Mtv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az Mtv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni.

- **Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)**

OTrT 13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A módosítás során beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, illetve a külszíni bányatelek megállapítása, bányászati tevékenység engedélyezése sem releváns. A módosítás a fenti előírásokkal nem ellentétes.

- **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)**

OTrT 14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A módosítás során beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, illetve a külszíni bányatelek megállapítása, bányászati tevékenység engedélyezése sem releváns. A módosítás a fenti előírásokkal nem ellentétes.

A módosítás hatálya alá tartozó terület érintett a hatályos FmTrT szerinti alábbi megyei övezetekkel:

Az OTrT 31/B. § h) bekezdése alapján azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az Mtv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az Mtv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni.

- **Magterület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)**

OTrT 17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

A fenti előírások a (4) bekezdés kivételével nem relevánsak. A településrendezési eszközök módosítása során beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, illetve a külszíni bányatelek megállapítása, bányászati tevékenység engedélyezése sem.

- **Ökológiai folyosó övezete (Mtv. módosította az előírásokat)**

OTrT 18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

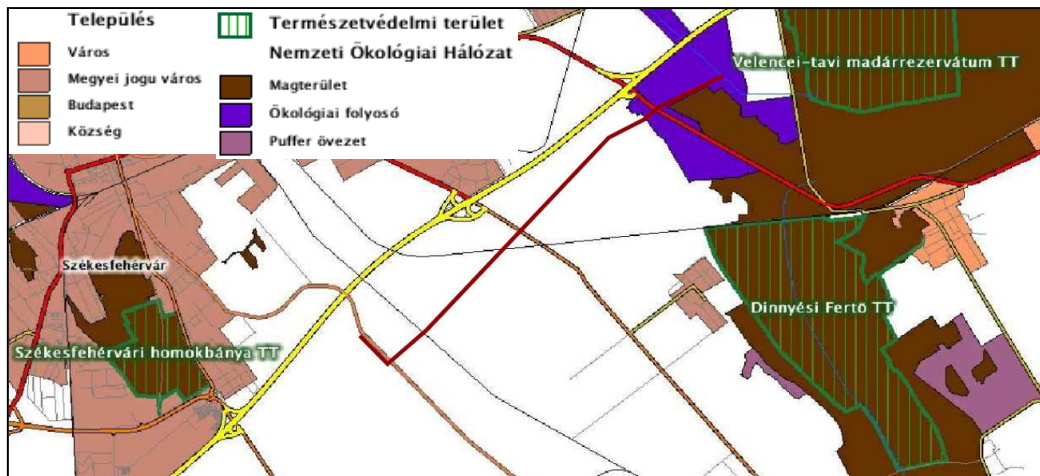
(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

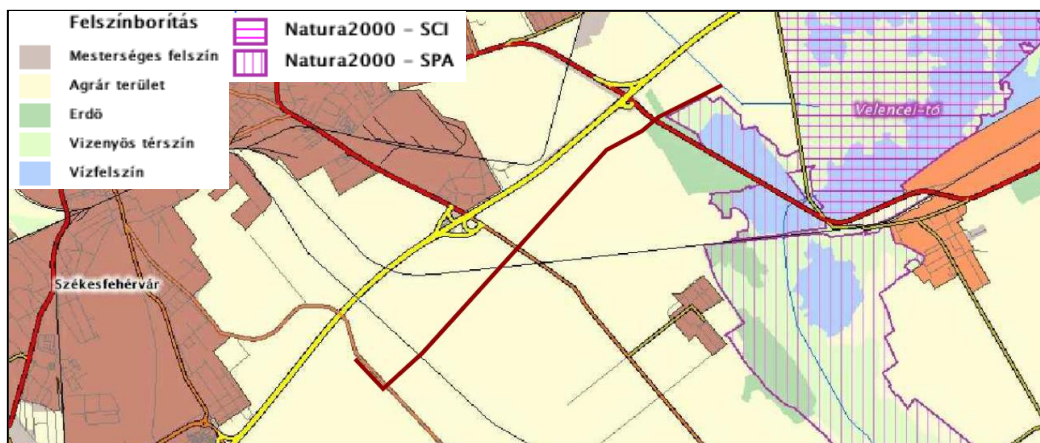
A fenti előírások a (4) bekezdés kivételével nem relevánsak. A településrendezési eszközök módosítása során beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, illetve a külszíni bányatelek megállapítása, bányászati tevékenység engedélyezése sem.

Természetvédelmi szempontból értékes területek a tervezett nyomvonal mentén:



A pákozdi halastavak, és környezetük az **országos ökológiai hálózat** részét képezik. Ezen a részen a távvezeték által megközelített, illetve igénybe vett területek **magterületként** és **ökológiai folyosóként** vannak nyilvántartva. A tervezett távvezeték nyomvonalváltozatai közül az északi nyomvonal választása Székesfehérvár és Pákozdi közigazgatási határán biztosítja, hogy a nyomvonal ne érintse a pákozdi halastavak környezetében (Császár víz) az országos ökológiai hálózat részét képező magterületet. A nyomvonal utolsó szakasza a magterület közelében mintegy 1300 m hosszan az **ökológiai folyosón** halad át. A Császárvíz ökológiai folyosója, vizes élőhelyei, valamint az északi halastavak és nádas-mocsaras, erdős környezetük Székesfehérvár helyi építési szabályzatában is ki vannak emelve, mint védelem alatt nem álló egyéb természeti területek, természeti értékek.

Natura 2000 területek a tervezett nyomvonal mentén:



A távvezeték megközelíti (~ 610 m hosszan) közel 20-40 m-re a Velencei-tó és Dinnyési-fertő elnevezésű HUD10007 jelű különleges madárvédelmi (SPA) **Natura 2000** területet, amelynek területe egyben az országos ökológiai hálózat magterületének is része. Székesfehérvár településrendezési terve a Natura 2000 területtel azonos területre jelöli a Velencei-tó Tájvédelmi Körzet tervezett bővítési területét.

A távvezeték Szabadbattyán területén az **országos ökológiai hálózat magterületén** indul (~ 570 m hosszan) a Sárvíz egy mellékvízfolyása mellett, kis szakaszon (~ 50 m) ezt követően **ökológiai folyosót** is érint.

Az OTrT 17.§ r m(4) és 18.§ (4) bekezdése a műszaki megoldásokra vonatkozóan rögzíti az energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei nyomvonalának elhelyezése tekintetében az ökológiai hálózat elemeivel kapcsolatos szabályokat, melyeket az engedélyezési eljárások során érvényesíteni kell.

A nyomvonal ábrázolása a településrendezési eszközökben - a tárgyi módosítás során - nem ütközik a fenti jogszabályi helyekbe.

A településrendezési eszközökben ábrázolt nyomvonal alátámasztására az alábbi szakanyagok, dokumentációk szolgálnak:

- A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárásával párhuzamosan a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálat keretében a jogszabályi előírásoknak megfelelő **Előzetes vizsgálati dokumentáció (továbbiakban EVD)**, melyet az E.ON Zrt. a Gesztor önkormányzat részére átadott. Az ökológiai hálózat tekintetében a dokumentáció tartalmazza a tervezett létesítmény várható hatásának vizsgálatát az üzemelés (megvalósulás) és meg nem valósulás esetén, ezen belül az építés hatásának vizsgálatát, az üzemelés hatásának vizsgálatát, a felhagyás hatásának vizsgálatát, védelmi javaslatokat. A Natura 2000 területek tervezett változtatással érintettsége okán, „Székesfehérvár ÉDÁSZ - Szabadegyháza 132 kV-os távvezeték felhasítása Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os állomásba” témában készült **NATURA 2000 hatásbecslési dokumentáció**.

A „Szabadbattyán - Székesfehérvár Dél” 132 kV-os távvezeték” tárgyában a tervezett munkálatok környezeti hatásainak vizsgálatára vonatkozóan benyújtott vizsgálati dokumentáció és az eljárás során szerzett adatok alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a KTF-13196/2015. ügyszámon indult előzetes vizsgálati eljárás eredményeként hozott határozatában megállapította, hogy:

„1.02. a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy „a jogszabályi előírásokat figyelembe véve a beruházás megvalósítása - a táj- és a természetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő kivitelezés és üzemeltetés mellett - a táj- és természetvédelmi érdekekkel összeegyeztethető és ebből a szempontból jelentős környezeti hatás nem várható”.

A „Székesfehérvár ÉDÁSZ – Szabadegyháza 132 kV-os távvezeték felhasítása Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os állomásba” megnevezésű munkálatok környezeti hatásainak vizsgálatára vonatkozóan benyújtott vizsgálati dokumentáció és az eljárás során szerzett adatok alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a KTF-13199/2015., 54146/2015. ügyszámú, a KÜJ: 100170656 számon nyilvántartott határozatát meghozta, amelynek az ügy szempontjából alapvető megállapítása, hogy:

„1.03 A tervezett tevékenység „északi változatának megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak.”

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy „a jogszabályi előírásokat figyelembe véve a beruházás megvalósítása - a táj- és a természetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő kivitelezés és üzemeltetés mellett - a táj- és természetvédelmi érdekekkel összeegyeztethető és ebből a szempontból jelentős környezeti hatás nem várható”.

Fenti döntések, megállapítások alapján a nyomvonal az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával elhelyezhető, azaz OTrT 17.§ (4) és 18.§ (4) bekezdésének való megfelelés biztosítható.

- Tárgyi módosítással párhuzamosan lefolytatandó területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1.§ (1) c) bekezdése szerint eljáráshoz készült keretében **Területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat**, melyet Székesfehérvár MJV, mint gesztor önkormányzat 2015. október 20-án a Térségi területfelhasználási engedély kérelem alátámasztására mellékletként benyújtott a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítéséhez.
- A településrendezési eszközök módosításának alátámasztására az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat eljárásához környezeti értékelés.**

- **Rendszeresen belvízjárta terület övezete (Mtv. módosította az előírásokat)**

OTrT 23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A tárgyi módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az előírás nem releváns.

- **Földtani veszélyforrás területének övezete (Mtv. módosította az előírásokat)**

OTrT 25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága a VBK/200-3/2015. számú levelében megküldte a rendezés alá vont területre vonatkozóan Szabadbattyán I. - homok, Szabadbattyán III. -homok védnevű bányatelekre vonatkozóan, azok sarokpontjainak EOv koordinátáit. A fenti két bányatelek a hatályos településrendezési eszközökben ábrázolva van, a módosítás tárgyát képező vezetékek nyomvonala a bányateleket nem érinti. **A tárgyi módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, az előírás nem releváns.**

OTrT 31/B. § I) bekezdése alapján azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT MTv.-vel megállapított **12/A. § (1) bekezdése** és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni

Az OTrT 12/A. § (1) bekezdés szerint *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.*

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint:

- **jó termőhelyi adottságú szántóterület**

A módosítás hatálya alá tartozó terület az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint minimálisan érintett az övezettel

A Földmérési és Távérzékelési Intézet a FÖMI/753-2/2015 számú levelében tájékoztatta a Gesztor önkormányzatot, hogy nem tud eleget tenni adatszolgáltatási kötelezettségének, mivel részére még nem kerültek átadásra az adatszolgáltatás alapját képező adatok az adatbázis előállítójától.

Az OTrT 13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Tárgyi módosítás során mezőgazdasági terület kijelölés nem történik, a transzformátor állomás területe mezőgazdasági területből, beépítésre nem szánt közműterületbe kerül átsorolásra, mely a fenti jogszabályi előírással nem ellentétes.

- **világörökségi és világörökségi várományos terület**

A módosítás hatálya alá tartozó terület, az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint nem érintett az övezettel

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ a 601/147-2/2015. számú véleményében nem nyilatkozott, illetve adatot nem küldött a világörökségi és világörökségi várományos terület tekintetében.

Az OTrT melléklete szerint a módosítással érintett települések egyike sem tartozik a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe.

- **országos vízminőség-védelmi terület**

A módosítás hatálya alá tartozó terület az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint érintett az övezettel.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér megyei Szakasz mérnöksége az FM-0040-0002/2015. iktatószámú levelében válaszolt az adatszolgáltatás kérésre.

OTrT 15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

A hatályos településrendezési eszközökben a vízvédellel érintett területek kijelölése az OTrT-vel összhangban megtörtént, tárgyi eljárásban nem módosulnak.

A bányászati tevékenységre vonatkozó előírás a tárgyi módosítás tekintetében nem releváns. A módosítás a fenti előírásokkal nem ellentétes.

- **nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe.**

A módosítás hatálya alá tartozó terület az OTrT mellékletében ábrázoltak szerint egyértelműen nem érintett az övezettel

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér megyei Szakasz mérnöksége az FM-0040-0002/2015. iktatószámú levelében válaszolt az adatszolgáltatás kérésére.

- **ásványi nyersanyagvagyon-terület, - megyei övezet, mely a megyei területrendezési tervben még nem került alkalmazásra**

OTrT 19/B.§ (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

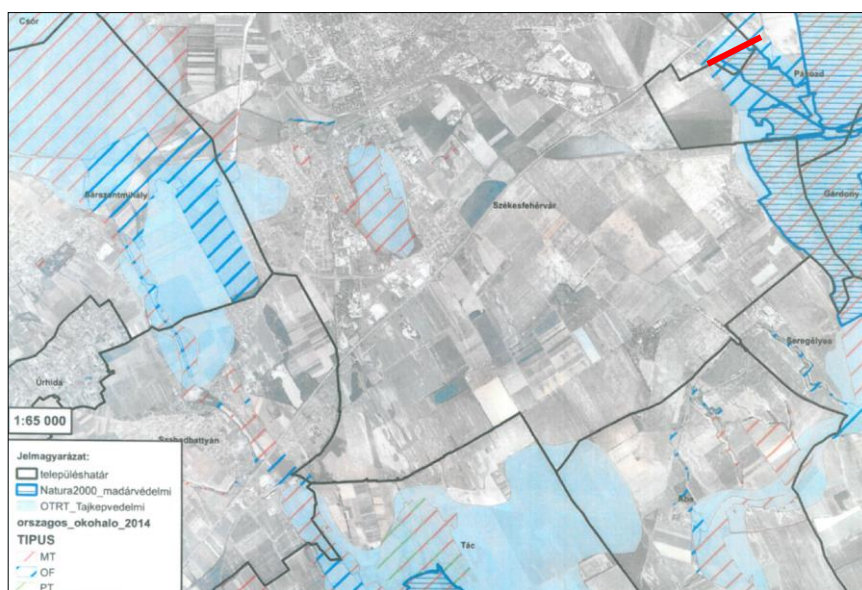
(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága az adatszolgáltatásra kötelezett.

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága a VBK/200-3/2015. számú levelében megküldte a rendezés alá vont területre vonatkozóan Szabadbattyán I. -homok, Szabadbattyán III. -homok védnevű bányatelekre vonatkozóan, azok sarokpontjainak EO/V koordinátáit. A fenti két bányatelek a hatályos településrendezési eszközökben ábrázolva van, a módosítás tárgyát képező vezeték nyomvonala a bányateleket nem érinti.

- **Tájképvédelmi szempontból kiemelt terület**

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság a 851/2/2015. számú levelében megküldte adatszolgáltatását az alábbiak szerint:



A térségi övezetet a vezeték nyomvonala a piros vonallal ábrázolt szakaszon érinti.

OTrT 14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Tájképvédelmi szempontból a tervezett távvezeték megépülése esetén új mesterséges tájképi elem megjelenésével kell számolni. A vezeték és tartószerkezete az értékes tájképi elemek, a Velencei-tó és Dinnyési-fertő Natura 2000 környezetében kijelölt tájképvédelmi terület közelében kedvezőtlen látványelemként fog megjelenni a tájban. Bár a nagyfeszültségű elektromos vezetékek tartóoszlopai és kábelboltozatai megszokott és társadalmilag elfogadott elemek a tájban, az értékes tájképi területek látványát meghatározóan megváltoztathatják.

Az OTrT 14/A.§ (3) bekezdése a műszaki megoldások tekintetében rögzíti a energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei nyomvonalának elhelyezése tekintetében tájképi egységgel és a tájhasználattal kapcsolatos szabályokat, melyeknek az engedélyezési eljárások során érvényesülnie kell.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során ábrázolt nyomvonal összhangban van a fenti jogszabályi helyek előírásaival.

4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

Az OTrT 12/A. § (1) bekezdése, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és az 1. melléklete alapján az ökológiai hálózat-pufferterület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezeteinek lehatárolásáról a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság digitális adatszolgáltatást adott.

A településrendezési eszközök módosítás-tervezete tájrendezési és környezetvédelmi alátámasztó javaslata, valamint a környezeti értékelés alapvetően támaszkodott az **adatszolgáltatás**, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti „**Szabadbattyán - Székesfehérvár Dél**” 132 kV-os távvezeték” tárgyában és a „**Székesfehérvár ÉDÁSZ – Szabadegyháza 132 kV-os távvezeték felhasítása Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomásba**” munkálatok tárgyában készített **Előzetes vizsgálati dokumentáció (EVD)** és az EVD mellékletét képező „**Székesfehérvár ÉDÁSZ – Szabadegyháza 132 kV-os távvezeték felhasítása Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomásba**” témában készített **NATURA 2000 hatásbecslési dokumentáció**, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (környezetvédelmi hatóság) KTF-13196/2015. ügyszámú és KTF-

13199/2015., 54146/2015. ügyszámú előzetes vizsgálati eljárások lezárásaként megadott határozatok tartalmára.

A fentiekben ismertetett dokumentációk alapján a módosítás-tervezet jóváhagyandó elemeinek alátámasztását szolgáló „3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁT IGAZOLÓ TÉRKÉP ÉS LEÍRÁS” fejezet a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata kapcsán részleteiben elemzi a természetvédelmi kijelölésű területek érintettségét.

Az **EVD alapján** a tervezett távvezeték a területfoglalás és az építés során az építés által igénybevett területen (építési terület az oszlopoknál, ideiglenes szállítási útvonalak) gyakorol **közvetlen hatást** az élővilágra. Várható **közvetett hatás** az esetlegesen megjelenő, nagyobb testű madárfajok vezetékkel történő ütközéséből származó kockázat, amelynek esélye – *figyelembe véve a területen jellemzően előforduló madárpopulációt, kivéve a Natura 2000 hálózathoz tartozó Velencei-tó és Dinnyési-fertő elnevezésű HUD10007 jelű különleges madárvédelmi (SPA) Natura 2000 terület környezetét* – jelen távvezeték esetében csekélynek tekinthető.

A tervezett távvezeték és a táj- és természetvédelmi kijelölésű területek viszonya:

A nyomvonal tekintetében két változat szerepelt az előzetes tervekben és az EVD-ben. Az északi, Natura 2000 területet, a magterületet elkerülő, a déli a Natura 2000 területen, a magterületen át haladó nyomvonal-változat. Az FmTrT Térségi szerkezeti tervébe a kevésbé kedvezőtlen északi nyomvonal kerül beillesztésre.

A településrendezési tervek módosítása, illetve a beillesztés kapcsán az északi nyomvonal-változat kiválasztását indokolja, hogy:

- A Natura 2000 területekre vonatkozó hatásbecslés összegző megállapításai alapján **természetvédelmi szempontból a tervezett légvezeték által okozott összesített negatív hatások kisebb mértékűek az északi, Natura 2000 területet elkerülő, és jelentősebb a déli, Natura 2000 területen át haladó nyomvonal-változat esetében.**

A tervek szerinti nyomvonal országos jelentőségű védett természeti területet és Natura 2000 területet nem keresztez, illetve nem közelít meg.

Országos Ökológiai Hálózat

A tervezett távvezeték Szabadbattyán területén a Sárvíz egyik mellékvízfolyása mellett, az **Országos Ökológiai Hálózat magterületén** indul (~ 570 m hosszan), majd ezt követően egy rövidebb szakaszon (~ 50 m) az **ökológiai folyosó övezetét** is érinti.

A pákozdi halastavak és a tavak környezete az **országos ökológiai hálózat** részét képezik. Ezen a részen a távvezeték által megközelített területek **magterületként** és **ökológiai folyosóként** vannak nyilvántartva. A tervezett távvezeték nyomvonalváltozatai közül az északi nyomvonalon történő létesítés Székesfehérvár és Pákozdi közigazgatási határán biztosítja, hogy a nyomvonal ne érintse a pákozdi halastavak környezetében (Császárvíz) az országos ökológiai hálózat részét képező magterületet. A nyomvonal utolsó szakasza a magterület közelében közel 1300 m hosszan az **ökológiai folyosóban** halad. A Császárvíz menti ökológiai folyosó területét Székesfehérvár településrendezési eszközei is, mint védelem alatt nem álló egyéb természeti területet, természeti értéket határozzák meg.

Országos és helyi jelentőségű természetvédelmi terület

A távvezeték nem érint sem országos, sem helyi jelentőségű természetvédelmi területet.

Natura 2000 területek

A tervezett távvezeték az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó **Velencei-tó és Dinnyési-fertő elnevezésű HUDI10007 jelű különleges madárvédelmi (SPA) Natura 2000 terület** – amelynek területe egyben az OÖH magterületének is része, valamint a Velencei-tó Tájvédelmi Körzet tervezett bővítési területé is - szomszédságában, azt megközelítve, mintegy 610 m hosszban, közel 20-40 m-re halad majd.

Székesfehérvár településrendezési terve a Natura 2000 területtel azonos területre jelöli a Velencei-tó Tájvédelmi Körzet tervezett bővítési területét.

A **Natura 2000 területekre vonatkozó hatásbecslés megállapításai** a következők:

- A tervezett beruházás két nyomvonal-variációjának hatásait vizsgálva a HUDI10007 Velencei-tó és Dinnyés-fertő különleges madárvédelmi Natura 2000 területet az északi nyomvonal-változat csak közvetve, míg a déli nyomvonal-változat a Natura 2000 területet közvetlenül is érinti.
- A tervezett beruházás mindkét nyomvonal-változat esetében a Natura 2000 jelölő fajokra közvetve negatív hatást gyakorol, azonban a hatás mértékét nem lehet előre meghatározni.
- Mivel a jelölő fajok élőhelyeit jelentős negatív hatás egyik változat esetében sem érinti közvetlenül, kompenzációs intézkedésre nincs szükség.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy: a rendelkezésre álló adatok alapján (a kivitelezés idejének megfelelő megválasztása esetén) a gyepterületeket érintő oszlopállítás, illetve az erdőterületeket érintő nyiladék-kialakítás védett természeti értéket közvetlenül nem veszélyeztet. Az országos ökológiai hálózat területén tervezett légvezeték-szakasz megépítése a területen már meglévő légvezetésekre tekintettel a terület ökológiai kapcsolattartó szerepének jelenlegi szintjét nem befolyásolja jelentősen negatívan. Természetvédelmi szempontból a fentiek figyelembe vételével a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A távvezeték és tartószerkezete az *egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról* szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (MTv.) módosított **Országos Területrendezési Tervről** szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) által kihirdetett **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetébe tartozó, annak alapján a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság a 851/2/2015. számú levelében közölt adatszolgáltatásaként tájképvédelmi szempontból kiemelt területként lehatárolt** értékes tájképi elemek közelségében, a Velencei-tó és Dinnyési-fertő Natura 2000 terület környezetében kijelölt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület szomszédságában tervezett. Az új távvezeték létesítése sík jellegű, 109-130 mBf magasságú területet érint. Az OTrT 3/5 melléklete alapján tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet nem érint.

Az OTrT 14/A. § (6) bekezdése értelmében az energetikai infrastruktúra-hálózat bővítéseként tervezett új távvezeték a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Tájképvédelmi szempontból a tervezett távvezeték megépülése esetén új mesterséges tájképi elem megjelenésével kell számolni. A vezeték és tartószerkezete az értékes tájképi elemek, a Velencei-tó és Dinnyési-fertő Natura 2000 terület környezetében kijelölt tájképvédelmi terület közelében kedvezőtlen látványelemként fog megjelenni a tájban. A nagyfeszültségű elektromos vezetékek tartóoszlopai és kábelboltozatai látványukban megszokott és elfogadott szükségszerű elemek a tájban, de egyben az értékes tájképi területek látványát meghatározóan megváltoztathatják. (EVD)

A tervezett távvezeték nyomvonala jellemzően szántó művelésű mezőgazdasági területeket, kis mértékben az ökológiai hálózathoz tartozó gyepterületeket is érint. Az érintett területen több meglévő nyomvonalas létesítmény is található:

- a szabadbattyáni 132/25/22 kV-os alállomásba bekötő meglévő közép- és nagyfeszültségű légvezetékek,
- az új légvezeték nyomvonala további szakaszának közvetlen környezetében lévő közép- és nagyfeszültségű légvezetékek,
- az M7 autópálya,
- a Budapest-Székesfehérvár-Nagykanizsa közötti vasútvonal és
- a 63. sz. főút.

A terület vonalas infrastruktúra elemekkel szabdalva, ezért a tervezett távvezeték környezetének településszerkezeti és tájképi jellemzőit a mezőgazdasági területhasználat mellett az infrastruktúra-hálózati adottságok jelentősen befolyásolják. Székesfehérvár belterületi lakóterületei a távvezetékkel távolabb, az M7 autópályától északra, Szabadbattyán esetében a szabadbattyáni 132/25/22 kV-os alállomásból kiinduló szakaszon kisebb távolságra fekszenek. Az új távvezeték a szabadbattyáni Lajostelep kikerülő szakaszán zártkertű településrészeket is megközelít azok érintése nélkül.

Az új táppont létesítése területtakarékos megoldással biztosítja - a szolgáltatás mennyiségi és minőségi javításán kívül - a racionálisabb hálózattervezés lehetőségét. A kiváltható és így felszámolható, jellemzően föld feletti oszlopokra fektetett 22 kV-os közép- és nagyfeszültségű elosztóhálózati nyomvonalak helye hatékonyabb területhasznosításra felszabadítható, egyben ezen nyomvonalak környezete mentesül a vezetékek látványától. Az új táppont 132 kV-os megtáplálásához szükséges új 2 rendszerű és új 1 rendszerű távvezetékek látványa azonban szükségszerűen, új mesterséges, műszaki-infrastrukturális tájképként jelenik meg környezetében.

Tájképvédelmi szempontból közvetett hatásterületnek tekinthető mindazon terület, ahonnan a tervezett távvezeték látható. A távvezetéknek kb. 32,5 m magas tartóoszlopai vannak, amelyek áttört vázszerkezetének kialakítását is figyelembe véve – időjárási viszonyoktól is függően – várhatóan közel 1 km távolságból is jól érzékelhetők sík területen, amennyiben egyéb, a látványt korlátozó tájelem nem található a tájrészletben.

Az előzetes vizsgálati eljárás során, mindezen körülményeket értékelve a beruházás tájképre gyakorolt negatív hatásainak mértékét a Környezetvédelmi Hatóság elfogadhatónak ítélte meg, de az oszlopok színárnyalatának megfelelő (tájba olvadó módon történő) megváltoztatását szükségesnek tartja.

Tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterületbe tartozik az építés által igénybevett terület és a távvezeték nyomvonala, mint nagyrészt a mezőgazdasági művelésből, vagy más hasznosításból kivont terület (oszlophelyek), ill. mint korlátozott hasznosítású terület (vezeték biztonsági övezete). A 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 6. §-a alapján a 132 kV-os vezeték biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a

szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől 13 m. A kartávolság átlagosan 5-5 m, így jelen esetben egy közel 30-36 m széles sáv tekinthető közvetlen hatásterületnek. A tartóoszlopoknál szintén a terület ideiglenes igénybevétele szükséges az alapozási munkák során, az egyes oszloptípusok végleges terület-igénybevétele eltérő. (EVD)

A tervezett 132 kV-os távvezetékek és a tervezett transzformátor állomás települési térség, mezőgazdasági térség, erdőgazdálkodási térség területfelhasználást és egyben erdőtervezett erdőterületet is érint a Kisfaludi Alsómajor területétől keletre. **A tervezett módosítások erdőtervezett erdőterület (56/C jelű erdőtag) igénybe vételével valósíthatók meg.** A területhasználat módosítással érintett 56/C jelű erdőtag területe az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozik. Az erdő igénybe vétele más területfelhasználás számára az „erdőtörvény” előírásai és az erdészeti hatósággal, valamint az erdőgazdálkodóval történő megállapodás alapján lehetséges.

A „Szabadbattyán - Székesfehérvár Dél” 132 kV-os távvezeték” tárgyában a tervezett munkálatok környezeti hatásainak vizsgálatára vonatkozóan benyújtott vizsgálati dokumentáció és az eljárás során szerzett adatok alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a KTF-13196/2015. ügyszámon indult előzetes vizsgálati eljárásba szakhatóságként bevont Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály XIV-G-033/10758-3/2015. ügyiratszámú feljegyzésében az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásával erdészeti hatósági szempontból egyetértve az alábbi kikötéseket tette:

- 1) A munkák megkezdése előtt az erdő végleges igénybe vételét előzetesen az erdészeti hatóságnál engedélyeztetni kell.
- 2) A végleges igénybe vételi engedély feltételeként csereerdősítési kötelezettséget ír elő.
 - a) A Székesfehérvár 020175 hrsz-ú ingatlan esetében az igénybe vett erdő területénél legalább másfélszer nagyobb területű, az igénybevett erdővel megegyező vagy attól magasabb természetességi állapotú erdő telepítéséről kell gondoskodni. A csereerdősítést Székesfehérvár, vagy Székesfehérvárral szomszédos településen kell végrehajtani.
 - b) A Szabadbattyán 039/13, valamint Szabadbattyán 038 hrsz-ú ingatlanok esetében legalább az igénybe vett erdő területével egyező területű, az igénybevett erdővel megegyező vagy attól magasabb természetességi állapotú erdő telepítéséről kell gondoskodni. A csereerdősítést Szabadbattyán, vagy Szabadbattyánnal szomszédos településen kell végrehajtani.
- 3) A Szabadbattyán 039/13 ingatlan 78 m²-es részének, valamint a Szabadbattyán 039/13 ingatlan 321 m²-es részének fásítássá válása miatt erdővédelmi járulékfizetési kötelezettség keletkezik.

5. KÖRNYEZETALAKÍTÁS - KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett változtatás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés hatálya alá tartozik így a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

A R. 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján a Gesztor önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat

szükségességéről, miszerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a változtatás eredményeként várható-e jelentős környezeti hatás. A környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség (Ügyszám: 2212/2015. Iktatószám: 12441/2015.) szükségesnek tartotta, mert a tervezett új vezeték Székesfehérvár és Pákozdi határa környezetében érinti

- a Natura 2000 hálózathoz tartozó Velencei-tó és Dinnyési-fertő elnevezésű HUDI10007 jelű különleges madárvédelmi (SPA) Natura 2000 területet,
- az OTrT és FmTrT által kijelölt országos ökológiai hálózat övezetének magterület és ökológiai folyosó övezeteit, valamint
- az OTrT által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetét,

és esetlegesen a létesítést kizáró okokat csak a Khvr. szerinti előzetes vizsgálati eljárásban, a benyújtott részletes tervdokumentáció – Előzetes vizsgálati dokumentáció (EVD) - ismeretében tudja teljes körűen értékelni. Az EVD az előzetes tájékoztatási szakaszban még nem készült el.

A Vezetéképítéssel érintett önkormányzatok döntése alapján a módosítás környezetvédelmi szempontú alátámasztására, a tervezett módosítás eljárásával párhuzamosan a R. 4. mellékletben meghatározott általános tartalmi követelmények figyelembe vételével környezeti értékelés elkészítésére, illetve a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül.

Az E.ON Zrt-nek Székesfehérvár környékén lévő nagyfogyasztók többlet energiaigényének kielégítése, valamint a térség villamosenergia-ellátásának biztonsága és fejlesztése érdekében tervezett új 132/22 kV-os táppont létesítése, valamint a táppont 132 kV-os megtáplálásához szükséges új 2 rendszerű és új 1 rendszerű távvezetékek építése a 145/2012. (VII. 3.) Korm. rendelettel módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 76. pontja szerint (villamos vezeték - légvezetéknel 20 kV-tól) a felügyelőség döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

Ennek megfelelően a közműtervek készítésével megbízott ELINOR Mérnökiroda Kft. (a távvezetékek tervezője) a környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntéséhez megbízta a VIBROCOMP Kft-t a „Székesfehérvár ÉDÁSZ – Szabadegyháza 132 kV-os távvezeték felhasítása Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os állomásba” és a „Szabadbattyán - Székesfehérvár Dél 132 kV-os távvezeték” tervezett tevékenység tárgyában az Előzetes vizsgálati dokumentációk (továbbiakban: **EVD**) elkészítésével. Az előzetes vizsgálati dokumentációk elkészültek, melyeket az E.ON Zrt. a szükséges környezetvédelmi engedélyezési eljáráshoz 2015. április 27. napján benyújtott.

A tervezett távvezeték nyomvonala tekintetében két változat szerepelt az előzetes tervekben és az EVD-ben. Az északi nyomvonal-változat a Natura 2000 területet és a magterületet elkerülő, a déli nyomvonal-változat a Natura 2000 területen, a magterületen át haladó nyomvonal. **Az FmTrT Térségi szerkezeti tervébe a kevésbé kedvezőtlen északi nyomvonal kerül beillesztésre. A településrendezési eszközök módosítás-tervezete is értelemszerűen a táj- és természetvédelem szempontjából kevésbé kedvezőtlen északi nyomvonal megvalósíthatóságához készül.**

A „Szabadbattyán - Székesfehérvár Dél” 132 kV-os távvezeték” tárgyában a tervezett munkálatok környezeti hatásainak vizsgálatára vonatkozóan benyújtott vizsgálati dokumentáció és az eljárás során szerzett adatok alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a KTF-13196/2015. ügyszámon indult előzetes vizsgálati eljárás eredményeként hozott határozatában megállapította, hogy:

„1.02. a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak.

A tervezett villamosenergia hálózat kiépítésének (tervezett tevékenység) megvalósíthatóságához szükséges vezetékjogi engedély kiadásának azonban feltétele a tervezett tevékenység Székesfehérvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeivel való összhangjának megteremtése, vagyis a településrendezési eszközök módosítása. **A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy „a jogszabályi előírásokat figyelembe véve a beruházás megvalósítása - a táj- és a természetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő kivitelezés és üzemeltetés mellett - a táj és természetvédelmi érdekekkel összeegyeztethető és ebből a szempontból jelentős környezeti hatás nem várható”.**

A „Székesfehérvár ÉDÁSZ – Szabadegyháza 132 kV-os távvezeték felhasítása Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomásba” megnevezésű munkálatok környezeti hatásainak vizsgálatára vonatkozóan benyújtott vizsgálati dokumentáció és az eljárás során szerzett adatok alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a KTF-13199/2015., 54146/2015. ügyszámú, a KÜJ: 100170656 számon nyilvántartott határozatát meghozta, amelynek az ügy szempontjából alapvető megállapítása, hogy:

„1.03 A tervezett tevékenység „északi változatának megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak.”

A tervezett villamosenergia hálózat kiépítésének (tervezett tevékenység) megvalósíthatóságához szükséges vezetékjogi engedély kiadásának azonban feltétele a tervezett tevékenység Székesfehérvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeivel való összhangjának megteremtése, vagyis a településrendezési eszközök módosítása. **A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy „a jogszabályi előírásokat figyelembe véve a beruházás megvalósítása - a táj- és a természetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő kivitelezés és üzemeltetés mellett - a táj. és természetvédelmi érdekekkel összeegyeztethető és ebből a szempontból jelentős környezeti hatás nem várható”.**

A településrendezési eszközök módosításának tervezete, ezen belül a környezetvédelmi alátámasztó munkarész, illetve a R. szerinti környezeti értékelés az előzetes tájékoztatási szakaszban adott **adatszolgáltatás**, valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti, a „Szabadbattyán - Székesfehérvár Dél” 132 kV-os távvezeték” tárgyában és a „Székesfehérvár ÉDÁSZ – Szabadegyháza 132 kV-os távvezeték felhasítása Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomásba” munkálatok tárgyában készített **Előzetes vizsgálati dokumentáció (EVD)**, valamint az EVD mellékletét képező *“Székesfehérvár ÉDÁSZ – Szabadegyháza 132 kV-os távvezeték felhasítása Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomásba”* témában készített **NATURA 2000 hatásbecslési dokumentáció**, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (környezetvédelmi hatóság) KTF-13196/2015. ügyszámú és KTF-13199/2015., 54146/2015. ügyszámú előzetes vizsgálati eljárások lezárásaként megadott határozatok tartalmának figyelembe vételével készült.

Az új táppont és új vezetékek építése, valamint üzemeltetése nem eredményez meghatározóan kedvezőtlen változást a környezet minőségében az alábbiakra vonatkozóan:

- a levegő minőségére,
- a talaj minőségére,
- a hulladékgazdálkodás helyzetére,
- a termőföld mennyiségére,
- a földtani és ásványvagyonra,
- a vízre,
- az erdőre,
- az épített környezetre,
- a kulturális örökségre.

Az új táppont és az új vezetékek építése, valamint üzemeltetése, látványa érzékelhető hatással van:

- az élővilágra,
- a tájra, a tájképre

Termőföld védelme

A mezőgazdasági területek, a termőföld más célú hasznosításával tervezett változtatások megvalósítása a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tvt.) hatálya alá tartoznak. A más célú igénybevétel csak kivételesen - első sorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – kivéve a helyhez kötött beruházások esetét - valósítható meg. A Tvt. 2.§ f) pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld fogalmát.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala előzetes tájékoztatási szakaszban adott levele (Iktatószám: 10.014/2015.) alapján Székesfehérvár településen átlagosnál jobb minőségűnek minősül a 3-4. minőségi osztályú gyümölcsös, a 3-6. minőségi osztályú szőlő, az 1-4. minőségi osztályú szántó, az 1-3. minőségi osztályú legelő és a legalább 5. vagy annál jobb minőségi osztályú rét művelési águ termőföld.

Pákozd településen átlagosnál jobb minőségűnek minősül a 2. minőségi osztályú nádas, az 5. minőségi osztályú gyümölcsös, a 3-4. minőségi osztályú szőlő, a 4-5. minőségi osztályú szántó, az 3-5. minőségi osztályú legelő és a 4-5. minőségi osztályú rét művelési águ termőföld.

Szabadbattyán településen átlagosnál jobb minőségűnek minősül az 5. minőségi osztályú gyümölcsös, a 4-5. minőségi osztályú szőlő, a 2-4. minőségi osztályú szántó, a 2-3. minőségi osztályú legelő és a 3-5. minőségi osztályú rét művelési águ termőföld.

A tervezett vezetéképítés a termőföld kismértékű csökkenésével valósítható meg. A tervezett vezetéképítés a szomszédos mezőgazdasági területek használatát csak átmenetileg és kis mértékben zavarhatja.

Talajvédelem

A környezetvédelmi előírásoknak megfelelő technológiájú építésnek és üzemeltetésnek a talajra gyakorolt hatása elhanyagolható. A távvezeték építése, üzemeltetése a vonatkozó előírások betartása mellett a talajszennyezés veszélye nélkül történhet.

A Vezetéklétesítés talajra vonatkozó **közvetlen hatásterülete** az építés által igénybe vett terület. Ezen a területen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, és ezen a területen belül érheti közvetlen szennyezés havária esetén az üzemelés időszakában. A kivitelezés során a kialakítandó

oszlophelyek mellett a nagy tömegű munkagépek elhaladásával, ennek következtében kedvezőtlen mértékű talajtömörődéssel, illetve vezeték húzás hatására taposási kárral kell számolni. A munkák befejezését követően, a munkaterület átadását megelőzően el kell végezni az esetlegesen érintett mezőgazdasági területek rekultivációját, a talaj fellazításával, korábbi állapotának helyreállításával. (EVD)

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A területeket a felszín alatti víz állapotának érzékenysége, továbbá minőségének védelme szempontjából osztályozni kell a felszín alatti víz utánpótlódása, a földtani közeg vízvezető-képessége, valamint a megkülönböztetett védelem alatt álló területek figyelembe vételével.

A felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város területe érzékeny, Pákozdi Község és Szabadbattyán Község fokozottan érzékeny. Szabadbattyán Község kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékeket a 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet határozza meg. A szennyeződéserzékenység miatt a tervezett távvezeték létesítéskor a talaj, a földtani közeg, a felszín alatti vizek szennyeződését el kell kerülni.

A tervezett új 132 kV-os vezeték előzetes nyomvonala országos vízminőség-védelmi területet, felszín alatti vízbázist, nagyvízi medret, illetve a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározó területet nem érint az Országos Vízügyi Főigazgatóság Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér megyei Szakaszmérnöksége előzetes tájékoztatása szerint (Iktatószám: FM-0040-0002/2015.).

A tervezett távvezeték területét a vízbázisok és vízellátást szolgáló létesítmények védelmére meghatározott védőterület, védőidom nem érinti. A tervezett létesítés a felszíni és felszín alatti vízhasználatokra nincs hatással, a vízkészlet-gazdálkodást sem mennyiségileg, sem minőségileg nem befolyásolja.

A **felszíni vizek** esetében a közvetlen hatásterületet az építési munkák és a havária helyzetek határozzák meg. Ezen a területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A **felszín alatti vizek** tekintetében **közvetlen hatásterület** nem jelölhető ki. A távvezeték tartóoszlopainak alapozása a talajvíztükör szintjének módosulását, a felszín alatti víz térbeli elhelyezkedését módosíthatja, de az oszlopalapok kiterjedése miatt ez a hatás minimális, nem, vagy alig érzékelhető. A felszíni és felszín alatti vizek esetében a **közvetett hatásterületen** érzékelhető hatás nincs. (EVD)

Levegőtisztaság- védelem

A Vezetéklétesítéssel érintett települések területe *a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 4. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

A térség levegőtisztaság védelmi helyzetét alapvetően a gépjármű-közlekedésből, a mezőgazdasági tevékenységből (a mezőgazdasági területek műveléséből, lokálisan az állattartásból) származó légszennyezés határozza meg és befolyásolja.

A tervezett új 132/20 kV-os táppont és a tervezett új 132 kV-os vezetékek építésével és üzemeltetésével kapcsolatosan levegőtisztaság-védelmi szempontból a **közvetlen hatásterület** egy, a munkaterület geometriai középpontjából húzott 165 m-es sugarú kör által lefedett terület, amely védendő létesítményt nem érint. A **közvetett hatásterületen** levegőtisztaság-védelmi szempontból érzékelhető változással nem kell számolni. (EVD)

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy: az építés és az üzemeltetés során helyhez kötött bejelentés köteles légszennyező pont- és diffúz forrást nem létesítenek. Az építési gépjármű forgalomból eredő vonalas jellegű levegőszennyezés az építési időszak alatt átmeneti minimális levegőminőség-romlást eredményez, ami azonban lakott és védett területeket nem érint. A telepítés és a felhagyás időszakában a tevékenység levegőminőségre gyakorolt hatása átmeneti, kismértékű. Az üzemelés időszakában a vezeték légszennyező anyag kibocsátást nem okoz. Levegőtisztaság védelmi szempontból a fentiek figyelembe vételével a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett távvezeték nyomvonala Szabadbattyán és Székesfehérvár települések külterületét érinti. Az oszlopépítéssel érintett területek szántó, illetve legelő művelési ág besorolású ingatlanok. A 12-13. oszlopok között erdőt, illetve a 23-24. oszlopok között gyümölcsöst keresztez a távvezeték, ahol oszlop nem létesül.

A legközelebbi zajtől védendő létesítmények Szabadbattyán területén 136,5 m, Székesfehérvár esetén 425 m távolságra találhatók.

A tervezett új 132/20 kV-os táppont és a tervezett új 132 kV-os vezetékek építésével és üzemeltetésével kapcsolatos **zajterhelés közvetlen hatásterületének** lehatárolására vonatkozóan a zajterhelés jellegéből, illetve a kismértékű **zajterhelésnek** a távolság függvényében kialakuló zajcsillapodásából következően kijelenthető, hogy a beépítetlen területen (ahol több száz méteren belül nincs zajtől védendő épület vagy terület) a hatásterület a jövőbeni kezelő E.ON Zrt. környezetvédelmi szabályzatában meghatározott biztonsági övezet határán belül határolható le. A tervezett létesítmény jellegéből adódóan (üzemi szintű forgalomvonzás nélkül) **közvetett hatásterület** nem állapítható meg, az építési forgalom nem gyakorol kimutatható mértékű zajterhelés változást a megközelítési utak mentén. (EVD)

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy: a vezetéképítésnek a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdése alapján kizáró akadály nincs. A tervezett vezetéképítés zajvédelmi szempontból nem minősül jelentős környezethasználatnak, így környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Hulladékgazdálkodás

Hulladékgazdálkodási szempontból közvetlen hatásterületnek az építési terület tekinthető, ahol az építési tevékenység során lehet hulladék keletkezésével számolni. Közvetett hatásterületet érintő hatások nem várhatóak. (EVD)

A tervezett Vezetéklétesítés hulladékgazdálkodási szempontból nem jár jelentős környezeti hatással.

Az építési és a bontási tevékenység során keletkező hulladékok a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 15 és 17-es főcsoportjaiba sorolhatók.

Veszélyes hulladék (hidraulikai olajok, kenő- és hajtóműolajok, stb.) csak havária esetén keletkezhet a munkagépek esetleges meghibásodásából következően, aminek a valószínűsége azonban kicsi.

A keletkező hulladékok gyűjtéséről és kezeléséről a hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai szerint gondoskodni szükséges.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján a környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy: a vezetékipítés hulladékgazdálkodási szempontból nem jár jelentős környezeti hatással, így környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

6. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

Közúthálózat

Térségi kapcsolatok

A tervezési terület Székesfehérvár mellett elhaladó M7 autópálya dél-keleti részén, Kisfalud alatti szakasztól az M7 autópályával mintegy párhuzamosan haladva tart a szomszédos Szabadbattyán területig

A tervezési feladattal érintett közlekedési területek az alábbiak:

Autópálya:

A 021 hrsz-on M7 autópálya keresztezése a Magyar Állam tulajdona, Magyar Közút Nonprofit ZRt Fejér Megyei Igazgatósága kezelésében.

I. rendű főutak:

7. számú főút Magyar Állam tulajdona, Magyar Közút Nonprofit ZRt Fejér Megyei Igazgatósága kezelésében.

A 019 hrsz-on a 7 számú főút Magyar Állam tulajdona, Magyar Közút Nonprofit ZRt Fejér Megyei Igazgatósága kezelésében.

II. rendű főutak:

62. számú főút Magyar Állam tulajdona, Magyar Közút Nonprofit ZRt Fejér Megyei Igazgatósága kezelésében.

63. számú főút Magyar Állam tulajdona, Magyar Közút Nonprofit ZRt Fejér Megyei Igazgatósága kezelésében.

Önkormányzati utak

020447 hrsz-ú út a Székesfehérvár Megyei Jogú Város tulajdonában és kezelésében

020460 hrsz-ú út a Székesfehérvár Megyei Jogú Város tulajdonában és kezelésében

020393 hrsz-ú út a Székesfehérvár Megyei Jogú Város tulajdonában és kezelésében

Vasútvonalak

Székesfehérvár – Tárnok vasútvonal a Magyar Állam tulajdona, MÁV kezelésében

Székesfehérvár – Pusztaszabolcs vasútvonal a Magyar Állam tulajdona, MÁV kezelésében

Székesfehérvár – Nagykiszta vasútvonal a Magyar Állam tulajdona, MÁV kezelésében

Földutak

A hálózat több földutat is keresztez, ami nagyrészt magán tulajdonba és kezelésben van és a mezőgazdasági területek feltárását szolgálja.

Vízfolyások:

Császár csatorna

Kis árkok: 020232 hrsz., 020239 hrsz., 0158 hrsz., 0156 hrsz., 020387 hrsz., 020481 hrsz.

Székesfehérvár EON 132/22 kV-os alállomás és vezetékek kiépítésének hatásai a közlekedési területekre

A terület közlekedési létesítményeire közvetlenül jelenleg nincs hatással a módosítás.

Figyelembe véve az OTRT-t a gyorsforgalmi- és a főúthálózat hosszú távú fejlesztési programjáról és nagytávú fejlesztéséről szóló 1222/2011. (VI.29) Korm. határozatot, a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúrafejlesztési stratégiáról szóló 1486/2014. (VIII.28) Korm. határozatot, a 2014-2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájáról szóló 1696/2014. (XI.26) Korm. határozatot és a központi költségvetésből finanszírozott kiemelt közúti beruházásokról szóló 1010/2015. (I.20.) Korm. határozatot, megállapítható hogy a tervezési területet érintő, várható jelentősebb beruházás:

- IV. programciklusban (2025-2027) várható az M7 autópálya bővítése a 63 számú főút és a tervezett M8 autópálya (710. számú főút) között

Az egyes közlekedés fejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6) Korm. rendelet alapján jelenleg folyamatban van:

- 62. számú főút Székesfehérvár és Dunaújváros közötti folyópályás szakaszainak 11,5 t tengelyterhelésre történő burkolat-megerősítési munkálatai, ami 2015 évben forgalomba is lesz helyezve.
- 20. számú vasútvonal, Székesfehérvár Boba szakasz rekonstrukciója

Az 1222/2011 (VI.29) Korm. határozat nagy távban 2020 után tartalmazza az M7 autópálya Érd (M0) – távlati M8 (Balatonfőkajár) közötti szakaszának 2*3 sávokra történő bővítését. Ez az elképzelés a rendezés alá vont terület az M7 autópálya szelvényezés szerinti jobb oldalán (északon) teljes mértékben, a szelvényezés szerinti baloldalon (délen) pedig részben (jelenleg két sávú szakaszt) érinti.

Az új Székesfehérvár EON 132/22 kV-os alállomás és vezetékek kialakításánál a keresztező utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztszervezeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztósáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület, stb.) a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetési és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyét is.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) szerint az érintett vagy keresztezett, illetve oszlopoknál a dőlési távolságot is figyelembe véve a közútkezelőjének hozzájárulása szükséges: külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya autópályán és főútvonal esetén 100 méteren belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.

A nyomvonal létesítéshez figyelembe kell venni a vasútvonal esetében a megfelelő védőtávolságot.

A közlekedési létesítmények és a vezetékek kiépítésének szabályai

Az MSZ-151-1 ágazati szabvány előírásait be kell tartani.

A közlekedési létesítmények keresztezésénél a szabványokban előírt keresztezési szöveget, adott funkcióhoz és besoroláshoz tartozó úrszelvényt, belógási magasságot minden esetben be kell tartani.

Közlekedésre alkalmas területet csak kettős felfüggesztésű oszlopok között szabad megépíteni.

Autópályát és autótutat elektromos építménnyel csak a kezelőjével egyeztetett műszaki megoldásnak megfelelően szabad föld felett keresztezni. Egyéb közút keresztezése esetében a föld feletti elektronikus vezeték legmélyebb belógási pontja az útkorona vagy a terepszint felett külterületi első- vagy másodrendű utak, belterületi főutak esetében legalább 7 méter, úgy, hogy a keresztezés szöge megközelítően 90 fokos legyen, de 30 foknál kisebb, illetve 150 foknál nagyobb nem lehet.

Autópálya és autótút területén az úttengellyel párhuzamosan elektronikus építményt elhelyezni csak a vonatkozó ágazati előírások betartásával szabad.

Föld feletti elektronikus vezeték nyomvonalát úgy kell kijelölni, hogy oszlopsora a közúttal párhuzamosan, a hatályos ágazati előírások betartásával, a szilárd oldalakadályokra vonatkozó követelményeknek megfelelő távolságra haladjon.

Olyan közúton, ahol az útpálya mellett vízelvezető árok létesül, a vezeték oszlopait az árkon kívül, annak szélétől legalább 0,3 méter távolságra kell elhelyezni. A vezeték oszlopát útkoronán, útpadkán és útárokban elhelyezni nem szabad.

A vezeték nyomvonalát töltésen (hídfeljárón) vagy bevágásban vezető közútnál a töltés (hídfeljáró) lábától vagy a bevágás szélétől olyan távolságban kell vezetni, hogy azok állagát ne veszélyeztesse és a fenntartási munkát ne akadályozza.

Hídon (felüljárón) föld feletti elektronikus vezetéket abban az esetben szabad vezetni, ha a híd szerkezete ezt lehetővé teszi és a kétoldali csatlakozás is föld feletti vezeték.

A szabadvezeték tartószerkezete talajba való befogásának az út felőli síkja és a kiemelt szegély, illetve a szilárd burkolatú leállóhely, védőszerkezet széle közötti legkisebb vízszintes távolságok 35 kV-nál nagyobb névleges feszültség esetén, külterületen legalább 5 m legyen.

Külterületen, ha nincs kiemelt szegély, akkor a tartószerkezetet az árkon vagy a rézsú lábán kívül kell elhelyezni. Ennél közelebb csak az útügyi hatóság engedélyével lehet elhelyezni.

A tartószerkezet talpazata talajba való befogásának út felőli síkja és az út széle közötti legkisebb vízszintes távolság külterületen 35kV felett 1,5m lehet.

Kerékpáros közlekedés

A területen nincs a kerékpárosok számára alkalmas, kijelölt út. A jövőbeni fejlesztések meghatározása során kell az érintett oszlopok biztonságtechnikai átalakítását megoldani.

Tömegközlekedés

A fejlesztés közvetlenül nem érinti a tömegközlekedést. A keresztező utak szabványosítása a tervezési területen a tömegközlekedés előírásait is tartalmazza.

Gyalogos közlekedés

Az érintett területen a külterületi jellege miatt gyalogos közlekedés nincs. A jövőbeni fejlesztések eredményeként sem lehet ennek megváltozására számítani. Az egyéni védelmet az oszlopokra elhelyezett, táblák szolgálják.

Várakozóhelyek

Az oszlopok megközelítése havária esetén, erre alkalmas járművel, a szolgáltató belső utasítása alapján magánterületről történik. A parkolási igény csak az állomás mellett merül fel, de erre a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete és az Önkormányzat parkolási rendelete sem ír elő kötelező kijelölést.

Vasúti közlekedés

Az érintett területen a vasúti pályák változatlan formában üzemelnek tovább. A vezeték biztonságtechnikai megfelelőségéről és a szomszédos oszlopok szabványszerinti elhelyezéséről, a keresztezés szögéről, az ágazati műszaki előírások rendelkeznek.

Vasúti pálya keresztezése és megközelítése esetén a vasúti építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló jogszabályban foglalt rendelkezéseket kell betartani.

Vízi közlekedés

Az érintett területen nincs hajózásra alkalmas keresztező vízfolyás.

Víz vízszint feletti keresztezése esetében a föld feletti elektronikus vezeték legmélyebb belógási pontja nem víziúton és kisvízfolyáson a sokévi középvízszint felett legalább 7 méter, belvíz-, öntöző- és tápcsatornán az üzemvízszint felett legalább 7 méter. A hajózási vízszint, a mértékadó árvízszint, a sokévi középvízszint vagy az üzemvízszint magasságot a vízügyi hatóság adja meg.

A keresztező építmény tartó- vagy feszítőoszlopait a partmenti fenntartási sávon, illetve az árvízvédelmi töltés és magasvezetésű csatorna vagy duzzasztott vízszintű vízfolyás töltésének lábvonaltól - a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve - 10 méteres sávon kívül kell elhelyezni. A föld feletti elektronikus vezeték átfeszítésének helyét jelző táblával kell megjelölni.

Elektronikus vezeték nyomvonala ziverek és mélyvezetésű csatornák partjával párhuzamosan a part menti sávon, illetve a fenntartási sávon kívül haladhat.

Légi közlekedés

Az új hálózat nem befolyásolja a légi közlekedést.

Tűzvédelmi szempontok

A közlekedési területen, a hálózat biztonsági sávjában nem lehet tűzcsapokat elhelyezni, mert használatuk akadályba ütközik.

7. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Közműellátás és elektronikus hírközlés

Székesfehérvár villamosenergia ellátásának általános javítására, kapacitásának bővítésére, a villamosenergia egyenletesebb területi elosztási lehetőségére, valamint a város déli irányába tervezett fejlesztéseinek gazdaságosabb villamosenergia ellátásának biztosítására, továbbá a déli irányban fekvő települések várható fejlesztéseinek is az ellátására az elosztóhálózati engedélyes E.ON-ÉDÁSZ Zrt szolgáltató a város déli oldalán új villamosenergia ellátási táppont, 132/22 kV-os alállomás létesítését határozta el. A táppont betáplálására a Székesfehérvár Észak alállomás és Szabadegyháza között üzemelő 132 kV-os hálózat felhasításával, abból új hálózati nyomvonal létesítésével biztosított a lehetőség, amelyről egyrészt az alállomás bekötése és továbbépítésével a Szabadbattyán alállomás megtámasztása is megoldható.

A létesítendő 132/22 kV –os táppont és az új 132 kV-os vezetékek a hatályos FmTrT 2. számú melléklet Térségi szerkezeti terven nem szerepel, valamint az 1/13. számú melléklet **a villamosenergia-átviteli és elosztó hálózat távvezeték Fejér megyét érintő elemei** 120 kV-os átviteli és szolgáltatói hálózat elemei közt sem szerepel a szöveges felsorolásban. A tervezett távvezeték megyei tervben történő szerepeltetéséhez *a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (R.) 1. § (1) c) pontja* szerinti,

a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezésére (a továbbiakban: beillesztés) irányuló **térségi területfelhasználási engedély** szükséges.

Az új 132/22 kV –os táppont és az új 132 kV-os vezetékek létesítésének tehát elsődleges **feltétele a megyei területrendezési tervbe történő beillesztésük térségi területfelhasználási engedélye**, ami egyben feltétele a létesítéshez szintén szükséges településrendezési eszközök jelen módosítása elfogadásának is.

Az új alállomás és az azt tápláló új 132 kV-os hálózat telepítéséhez szükséges hely biztosítása érdekében készül a településrendezési eszközök módosítása, amelynek alátámasztását szolgálja a közműellátási és elektronikus hírközlési fejezet.

Az iparági fejlesztési szándék, vagyis a tervezett új alállomásnak és az új hálózatfektetési nyomvonalnak a megvalósítását előkészítő terveket az iparág elkészítette és ezen terveket, valamint a létesítés környezetvédelmi engedélyezéséhez szükséges egyéb dokumentumokat (releváns egyeztetési dokumentumok, Előzetes vizsgálati dokumentációk – EVD; az EVD-kre vonatkozó környezetvédelmi hatósági határozatok, stb.) a településrendezési eszközök szükséges módosításához) átadták.

A tervezett Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomás kiválasztott területe és az új 132 kV-os hálózat nyomvonalának sávja a település beépítésre nem szánt területén került kijelölésre, kivéve a település keleti szélét, ahol az autópálya csomópont déli oldalán, az ipari gazdasági terület déli oldalán, illetve a szélén halad rövid szakaszon beépítésre szánt területen. A 132 kV-os hálózat nyomvonalán, az érintett települések önkormányzataival egyeztetve, végig oszlopokra fektetve tervezték a hálózatfektetést.

A Szabadegyháza-Székesfehérvár Észak között üzemelő, Pákozd közigazgatási területre eső felhasítási ponttól a tervezett Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomásig kétrendszerű hálózatépítést a Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomástól a Szabadbattyáni alállomásig egyrendszerű hálózatépítést terveztek.

A tervezett fejlesztés közműérintettsége kettős, egyrészt az alállomás, mint munkahelyként is szolgáló létesítmény, közműellátást igényel, másrészt a kiépítendő hálózat meglévő közműhálózatokat keresztez, bár az ez irányú érintettség minimális, mivel a hálózat oszlopokra fektetve halad, tényleges ütközés a hálózat tartóoszlopainál jelentkezhetne, annak helye, viszont igazodni tud az adottságok okozta korlátokhoz.

A tervezett alállomás közműellátása

A tervezett Székesfehérvár Dél alállomás számára kijelölt, jelenleg mezőgazdasági területet közműterületbe kell sorolni, amely mellett a terület továbbra is beépítésre nem szánt mezőgazdasági hasznosítású marad. Az érvényes helyi építési szabályzat a beépítésre nem szánt terület közművesítésére közhálózati megoldást csak a villamosenergia vonatkozásában ír elő, amely a tervezett funkció alapján biztosított. Egyéb szociális célú közműigények ellátását egyedileg oldhatják meg. Az ivóvíz minőségű vízellátást palackos vízzel elégíthetik ki, egyéb vízigények kielégítésére célszerű házi kutat létesíteni. A szennyvíz környezetterhelés mentes megoldására a szigorúan vízzáróan kivitelezendő gyűjtőmedence létesítése megengedett, mivel az alállomás napi keletkező szennyvíz mennyisége az 5 m³-t várhatóan nem fogja elérni. Termikus energiaellátásukra a villamosenergia mellett a megújuló energiahordozó alkalmazása javasolt, szükség esetén a kistartályos gáz hasznosítása is megengedhető, amennyiben annak elhelyezése biztosítható a telken belül.

A tervezett alállomás közművesítése vonatkozásában meg kell említeni, hogy a *teljes közműellátás kiépítésére is van lehetőség*. A teljes közműellátáshoz a közüzemű ivóvízellátás, a közcsatornás szennyvízelvezetés és a vezetékes energiaellátás kiépítése szükséges. Székesfehérvár és térségének közüzemű vízellátását biztosító Fejérvíz Zrt nyilvántartása szerint a 62. számú közút keleti oldalán halad a Székesfehérvár-Seregélyes NÁ 200-as KMPVC regionális ivóvízvezeték, amelyről az ellátás kiépítése megoldható. De igény esetén vizsgálható az ellátás megoldása akár észak-nyugati irányból az őrhalmi szőlők felől, vagy akár északi irányból a Takarodó út felől, ahonnan csatlakozva az üzemelő hálózathoz a Börgöndi út mentén a vezeték továbbépítésével a vízellátás megoldható lehet.

A szennyvíz közcsatornás elvezetésére a legkedvezőbb csatlakozási lehetőség a közhálózathoz, szintén a 62. számú közút keleti oldalán áll rendelkezésre, ahol 20-as KGPVC csatorna halad. Természetesen a továbbtervezés során közcsatornás csatlakozási lehetőség északi irányba is megoldható.

A földgázellátás megoldására is van lehetőség északi irányból az elosztóhálózat továbbépítésével, amennyiben erre igény van. Székesfehérvár és térségének szolgáltatója az E.ON-DDGÁZ Zrt. kiépített elosztóhálózati rendszere a Takarodó út felől érhető el. De meg kell jegyezni, hogy déli irányból, a volt repülőtér felőli hálózatfejlesztés lehetősége sem zárható ki, különösen, ha a repülőtér területének újrahásznosítása kapcsán annak földgázellátásának fejlesztése elindulna. Mindkét esetben azonban a távolság miatt az ellátás kiépítésének ésszerűsége, gazdaságossága megkérdőjelezhető.

A terület *csapadékvizeinek az elvezetésére* kedvező adottság a területtől északra, nyugati irányba haladó Dülőközi-árok, amely a burkoltsági arányváltozás miatt jelentkező többlet vizeket a meder megfelelő jókarba helyezésével be tudja fogadni és továbbszállítja a Basa-árokba, amelynek befogadója az Aszalvölgyi-árok.

Az alállomás területének vezetékes elektronikus hírközlési ellátására a közművekhez hasonlóan a kiépítési lehetősége északi irányból biztosítható. Székesfehérvár és térségi településeinek kiépített vezetékes elektronikus hírközlési hálózati rendszerét a Magyar Telekom Nyrt. üzemelteti, a kiépített hálózati rendszeréhez csatlakozóan lehet a vezetékes elektronikus hírközlés ellátását megoldani. A vezetékes hírközlés alanyi szolgáltatás, így a telephely tulajdonosa, üzemeltetője az igénye szerinti ellátására köt szerződést a szolgáltatóval, aki saját beruházásban oldja meg a szükséges hálózatfejlesztést.

Az állomás üzemeltetője igényelni fogja a nem vezetékes ellátás biztosítását is, amelynek közcélú ellátási igényén kívül az iparági kapcsolatbiztosítás igénye is felmerül. A vezeték nélküli elektronikus hírközlési ellátás is alanyi jogú szolgáltatás, a kiválasztott szolgáltatóval köthet megállapodást a telep üzemeltetője, amely az ellátás biztosításához szükséges hálózatfejlesztést megvalósítja.

A tervezett 132 kV-os hálózat közműérintettsége

A tervezett 132 kV-os nyomvonal számára kiválasztott sáv beépítésre nem szánt területen halad, így közmű fogyasztói elosztóhálózati rendszerekkel nem ütközik. A nyomvonala azonban több gerinchálózatot és regionális vezetékét, valamint vízfolyást keresztez. A nyomvonal fektetése oszlopokra tervezett, így tényleges közműütközés csak az oszlopoknál fordulhatna elő. A keresztezéseket a nyomvonal helykijelölésének előkészítéséhez az iparági tervezők az érintett szolgáltatókkal leegyeztették, szükség esetén a tervezett nyomvonalat, az oszlop elhelyezését korrigálták. Így tényleges ütközés nem fordul elő, de hálózati térbeli keresztezések, amelyre a kivitelezésnél figyelemmel kell lenni, előfordulnak.

A nyomvonalat keresztező alap-, gerinchálózati nyomvonalak a következők:

- MOL Nyrt üzemeltetésében levő DN 300-as Kápolnásnyék-Székesfehérvár (PN63) acél termékszállító távvezeték, annak 13-13 m-es védőtávolságát
- MOL Nyrt üzemeltetésében levő DN 300-as Székesfehérvár-Dombóvár (PN63) acél termékszállító távvezeték, annak 13-13 m-es védőtávolságát
- FGSZ Zrt kezelésében levő DN 300-as Kápolnásnyék-Székesfehérvár-Pét nagynyomású földgázszállító távvezeték és kísérő ipari hírközlési kábeleit
- FGSZ Zrt kezelésében levő Székesfehérvár I. gázátadó állomást

A nyomvonalat keresztező vízfolyások a következők az Alba Geotrade-Complanex-Víziterv Alba konzorcium 2742 munkaszámú tervéből átvéve:

- Császárvíz
- Seregélyes úti-árok, A jelű árok
- Basa-árok
- Akolpusztai-árok

A nyomvonalat keresztező regionális jelentőségű elosztóhálózati nyomvonalak a következők:

- Pákozdnál DRV üzemeltetésében levő RRV-VRV NÁ 300-as GÖV regionális vízvezeték
- Fejérvíz Zrt által üzemeltetett Székesfehérvár-Seregélyes NÁ 200-as KGPVC ivóvízvezeték
- Fejérvíz Zrt által üzemeltetett Székesfehérvár-Börgönd 20-as KGPVC szennyvízcsatorna
- Villamosenergia iparági 22 kV-os hálózatok

Az előzetes iparági tervhez csatolt szolgáltatókkal folytatott egyeztetésekről készült jegyzőkönyvek, valamint a készülő településrendezési eszközök tájékoztatására küldött adatszolgáltatások, vélemények alapján közműveket érintően az egyes szolgáltatók a hálózataik jelenlétére, érintésére hívták fel a figyelmet, de kiváltási igény, illetve a tervezett 132 kV-os hálózati nyomvonal korrekciójára igény nem merült fel. A továbbtervezés során az egyes keresztezett közművek jelenlétét figyelembe kell venni és védelmét biztosítani kell.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal az Nyt. Szám: HHI/656-1/2015. előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleményében rögzítette az alábbiakat:

A Székesfehérvár MJV, Szabadbattyán Nagyközség és Pákozdi Nagyközség közigazgatási területének egy részét érintő településrendezési eszközök módosítása, és az új 132/22 kV-os táppont, valamint az új 132 kV-os vezeték létesítése kedvezőtlenül érintheti a város közigazgatási területén lévő katonai szervezetek híradástechnikai összeköttetését.

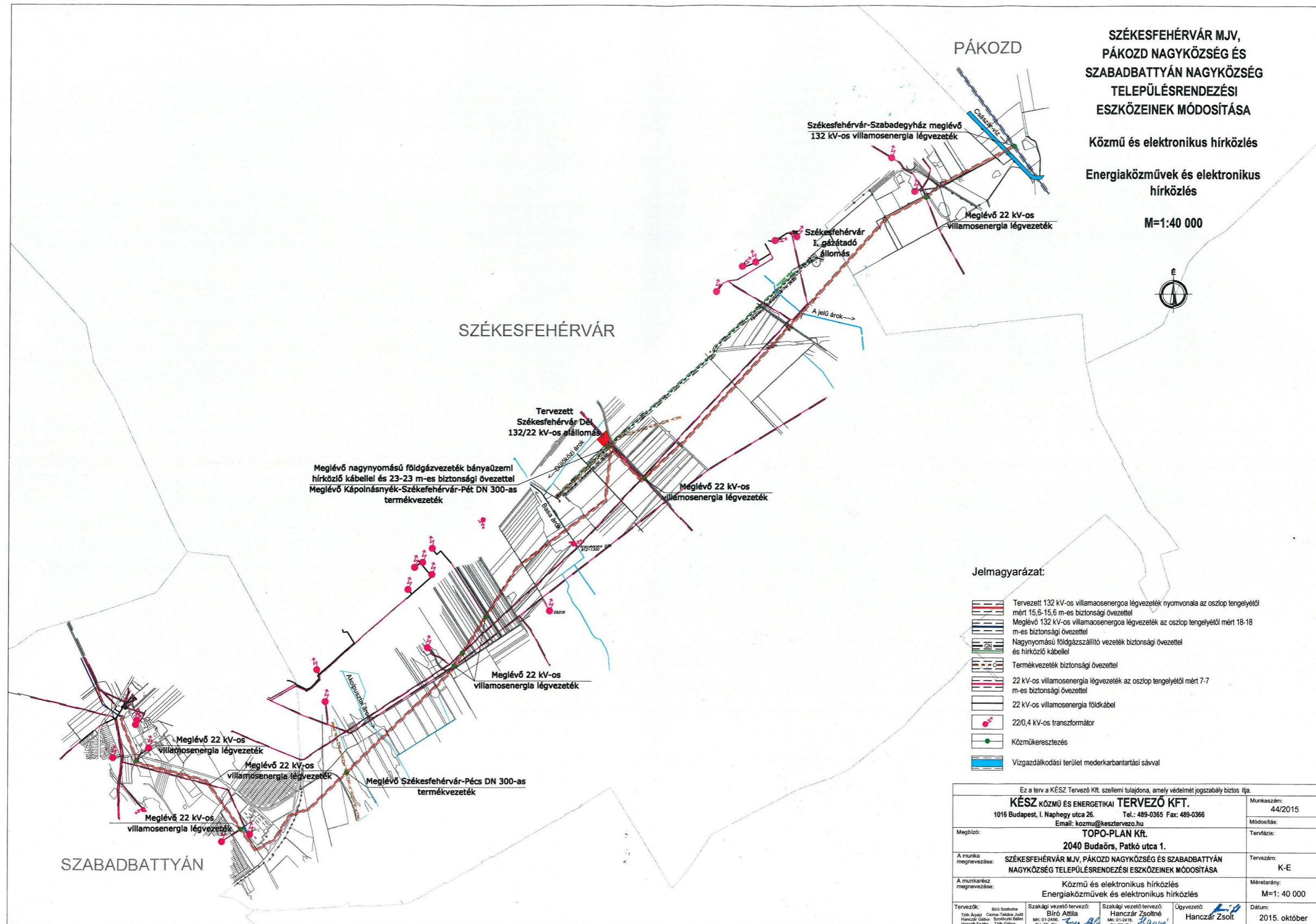
Honvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítása akkor fogadható el, ha a Börgöndi út tengelyére merőlegesen (nyugati irányban) mért 50 m és a Székesfehérvár – Pusztaszabolcs közötti vasútvonal által közbezárt területen a létesítendő építmények legnagyobb magassága nem haladja meg a 35 métert. Kéri a véleményezési dokumentációban a tervezett építmények paramétereit részletesen ismertetni, illetve a HÉSZ-ben az építmény legmagasabb pontjának magasságát 35 méterben korlátozni.

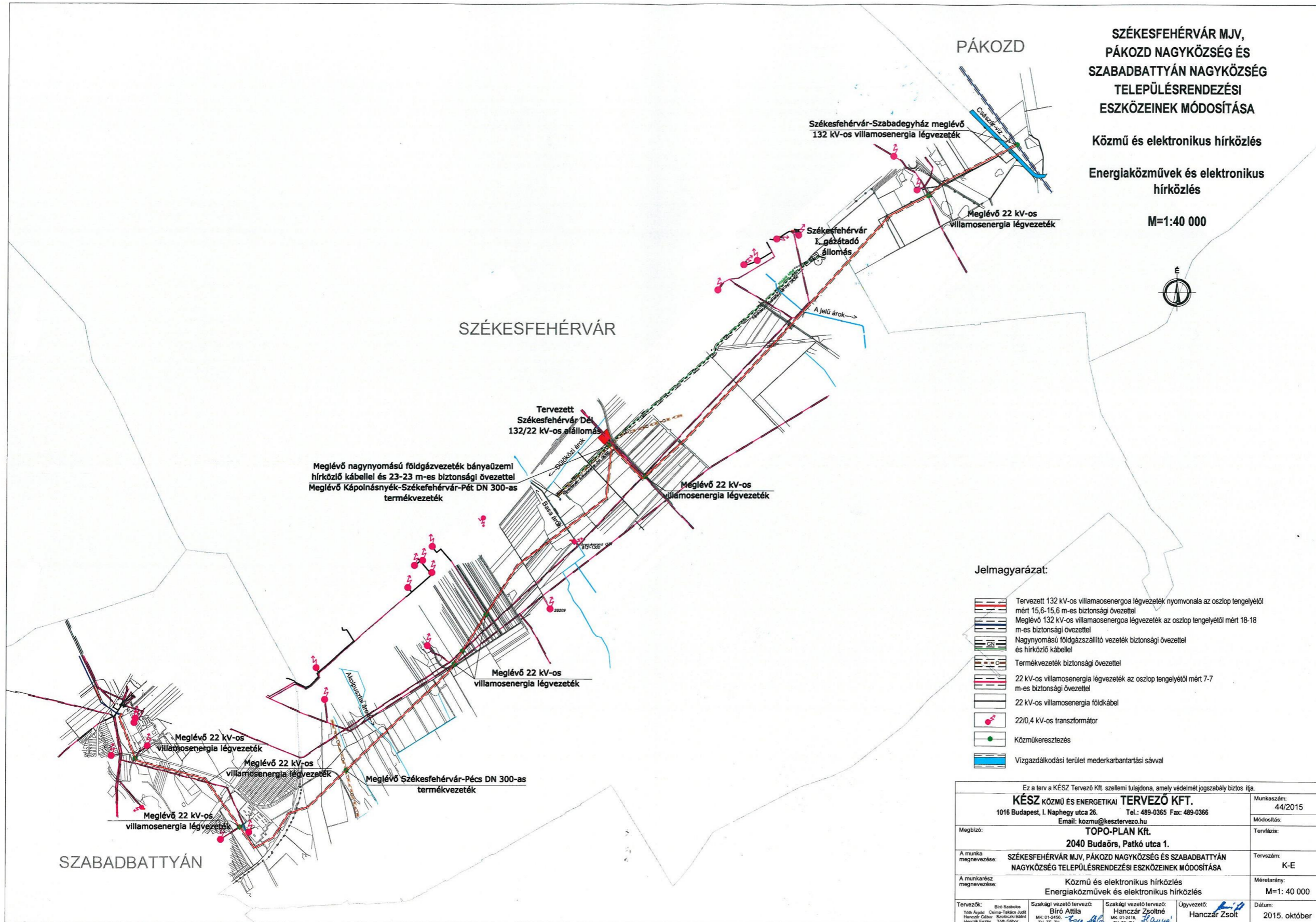
2. Az előzetes tájékoztató alapján megállapítható, hogy a tervezett távvezeték a Székesfehérvár 020489/2 hrsz-ú ingatlan környezetében tervezik elvezetni. A nevezett ingatlan a Honvédelmi Minisztérium kezelésében van, ezért a Hvt. 42. § (1) bekezdés hatálya alá tartozik.

Tájékoztató, hogy csak olyan településrendezési eszközöket áll módjában támogatni, amely a Magyar Honvédség alaprendeltetéséből adódó feladatai végrehajtása szempontjából kiemelt fontosságú objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

A vélemény alapján a Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (II. 24.) önkormány. rendelet 92.§-a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

- „(9) A SZÉKESFEHÉRVÁR ÉDÁSZ - SZABADEGYHÁZA 132 KV-OS TÁVVEZETÉK FELHASÍTÁSA SZÉKESFEHÉRVÁR DÉL 132/22 KV-OS ALÁLLOMÁSBA létesítményeinek legnagyobb magassága a Börgöndi út tengelyére merőlegesen (nyugati irányban) mért 50 m és a Székesfehérvár – Pusztaszabolcs közötti vasútvonal közötti szakaszon nem haladja meg a 35 métert.”*





8. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény **85/A. § (1)** Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

- **A Székesfehérvár MJV teljes közigazgatási területére a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány 2010-ben készült el (Csutiné Schleer Erzsébet), melyet Székesfehérvár MJV Önkormányzat Közgyűlése a 810/2010 (XII.9) számú határozattal hagyott jóvá.**

A Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány a város teljes közigazgatási területére készült, az alábbiak szerint - városrészenként - külön kötetben:



1. TÖRTÉNELMI BELVÁROS
- 2-3. FELSŐVÁROS és C./ KÜLTERÜLETI RÉSZ
4. PALOTAVÁROS
5. VIZIVÁROS
6. ALMÁSSY-TELEP és környéke
7. BÜRTELEP, VASÚTVIDÉK, TÓVÁROSI LAKÓNEGYED és környéke
8. MAROSHEGY és F./ KÜLTERÜLETI RÉSZ
9. ALSÓVÁROS, SÓSTÓ
10. VÁRALJA SOR, ÓRHALMI SZŐLŐK és I./ KÜLTERÜLETI RÉSZ
11. RÁCHEGY és környéke
12. ÖREGHEGY
13. FEKETEHEGY, SZÁRAZRÉT és D./, E./ KÜLTERÜLETI RÉSZEK
14. VIDEOTON IPARI PARK és környéke és B./ KÜLTERÜLETI RÉSZ
15. KÖFÉM, ALBA IPARI ZÓNA és környéke és J./ KÜLTERÜLETI RÉSZ
16. IKARUSZ, SÓSTÓI IPARI PARK és G./ KÜLTERÜLETI RÉSZ
- 17-18. CSALA, 18. KISFALUD és A./ KÜLTERÜLETI RÉSZ
19. BÖRGÖND és H./ KÜLTERÜLETI RÉSZ

A módosítás hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a Kulturális Örökségvédelmi hatástanulmány „Összefoglaló”, 16, 19. fejezetei vonatkoznak

- **Pákozdi Nagyközség Örökségvédelmi hatástanulmánya 2009-ben készült el (Fehérvár Építész Kft.)**
- **Szabadbattyán Örökségvédelmi Hatástanulmánya részeként 2009-ben az Ásatárs Kft. készített régészeti munkarészt a településrendezési tervek módosítása II. üteméhez.**

A fenti dokumentumok a terjedelmükre tekintettel a dvd mellékleten találhatóak.

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 601/147-2/2015.. levele mellékleteként megküldte Székesfehérvár, Szabadbattyán és Pákozdi teljes közigazgatási területére adatszolgáltatását a nyilvántartott műemlékekre, műemléki környezetekre és régészeti lelőhelyekre vonatkozóan, valamint tudományos állásfoglalását

A módosítás hatály alá tartozó terület műemlékkel, műemléki környezettel nem érintett.

Székesfehérvár területén a védelem alatt álló művi értékek a belterületre koncentrálnak. Műemlékek és helyi védelem alatt álló épületek a település központi területein találhatóak, a tervezett nyomvonal nem érint és nem is közelít meg ilyen értékeket, így a védelem alatt álló épített értékekre kedvezőtlen

hatással várhatóan nem lesz. A nyomvonalhoz legközelebb Szabadbattyán belterületén található védett építmények, de ezek is több mint 800 m-re található a távvezeték nyomvonalától.

A régészeti lelőhelyek a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatásának megfelelően kerültek a településrendezési eszközökben ábrázolásra.

Székesfehérvár ÉDÁSZ - Szabadegyháza 132 kV-os távvezeték felhasítása Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomásba

A távvezeték nyomvonala régészeti területet érint. Régészeti lelőhely érintettsége egyedül a nyomvonal déli végén, a 29185 számú lelőhely esetében áll fenn, emellett kb. 70 m-re megközelíti a 29163 számú lelőhelyet.

A tervezett nyomvonal által keresztezett régészeti lelőhely:

Azonosító	Helyrajzi szám
29185	020389, 020390, 020391/1, 020391/2, 020391/3, 020391/4, 020391/5, 020391/6, 020391/7, 020391/8, 020391/9, 020391/12, 020391/21, 020391/22, 020391/23

A tervezett nyomvonal környezetében található régészeti lelőhelyek:

Település	Azonosító	Lelőhely-szám	Név
Székesfehérvár	29163	255	Kisfalud-Alsómajor
Székesfehérvár	29184	276	Középső-dűlő-Szerük-melletti-dűlő között
Székesfehérvár	29185	277	Rác-temető-dűlő

Szabadbattyán - Székesfehérvár Dél 132 kV-os távvezeték

A távvezeték nyomvonala régészeti területeket érint. Nagy számban található meg Szabadbattyán területén és Székesfehérvár délnyugati határának közelében, a Gulya-mező és a Táci-úti dűlő környezetében. Szabadbattyán településen a nyomvonal két lelőhelyet érint (21706, 22620). Székesfehérvár délnyugati részén a nyomvonal három régészeti lelőhely (29176, 29178, 29181) területén halad keresztül. Északkelet felé haladva a nyomvonal mentén található további egy keresztezett régészeti terület (29185), valamint egy megközelített (29184).

A tervezett nyomvonal által keresztezett régészeti lelőhelyek:

Azonosító	Helyrajzi szám
22620	039/3, 039/4, 039/1, 039/2
21706	039/7, 039/9, 039/6, 039/4, 039/5, 039/13
29176	020477
29178	020477, 020479/1, 020482/2, 020488/5, 020488/9, 020488/7, 020483
29181	020479/1, 020479/4, 020479/5, 020480
29165	020388/8, 020387, 020386/2, 020389, 020391/22, 020386/26, 020388/7, 020388/1, 020386/25, 020386/24, 020386/23, 020386/13, 020386/12, 020386/11, 020386/10, 020386/9, 020386/7, 020386/8, 020386/17, 020388/6, 020386/15, 020386/14, 020386/16, 020386/18, 020386/19, 020386/22, 020386/20, 020386/21, 020386/30,

	020386/31, 020386/32
29185	020389, 020390, 020391/1, 020391/2, 020391/3, 020391/4, 020391/5, 020391/6, 020391/7, 020391/8, 020391/9, 020391/12, 020391/21, 020391/22, 020391/23

A tervezett nyomvonal környezetében található régészeti lelőhelyek:

Település	Azonosító	Lelőhely- szám	Név
Szabadbattyán	21706	2	Külcsapda
Szabadbattyán	22616	19	MRT 11/14.lelőhely
Szabadbattyán	22617	20	MRT 11/15.lelőhely
Szabadbattyán	22620	23	MRT 11/19.lelőhely
Szabadbattyán	22622	25	MRT 11/21.lelőhely
Székesfehérvár	29165	257	Sáránykúti-dűlő
Székesfehérvár	29169	261	Ragyogó
Székesfehérvár	29176	268	Gulya-mező
Székesfehérvár	29178	270	Gulya-mező
Székesfehérvár	29181	273	Gulya-mező
Székesfehérvár	29184	276	Középső-dűlő-Szérük-melletti-dűlő között
Székesfehérvár	29185	277	Rácztemető-dűlő

A távvezeték nyomvonala mentén az érintett régészeti lelőhelyen történő földmunkák során esetlegesen felszínre kerülő régészeti értékek védelme érdekében régészeti szakfelügyeletet kell kijelölni. Az érintett lelőhelyen történő földmunkákat a régészeti szakfelügyelet ellenőrzése mellett szükséges végezni, mely szakfelügyeletet a területileg illetékes örökségvédelmi hatósággal közreműködve kell biztosítani.

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ a 601/147-2/2015. számú véleményében nem nyilatkozott, illetve adatot nem küldött a **világörökségi és világörökségi várományos terület tekintetében.**

Az OTrT melléklete szerint a módosítással érintett települések egyike sem tartozik a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe.

TERVIRATOK

DIGITÁLIS ADATHORDOZÓN

AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN ADOTT VÉLEMÉNYEK KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRE VONATKOZÓ VÉLEMÉNYEK

	VÉLEMÉNYEZŐ
1	Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda Ügyszám: FED/01/96-2/2015. Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda Ügyszám: FED/01/96-3/2015. - a környezeti vizsgálatról
2	Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség Ügyszám: 2212/2015. Iktatószám: 12441/2015.
3	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Ügyiratszám: 851/2/2015.
4	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Iktatószám: 3570/2432-2/2015.ált.
5	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Iktatószám: FER/043/00421-2/2015.
6	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály Iktatószám: UVH/UH/235/6/2015.
7	Iktatószám: UVH/UH/235/9/2015. KKK melléklet
8	Iktatószám: UVH/UH/235/13/2015. MÁV melléklet
9	Nemzeti Közlekedési Hatóság Polgári Légiközlekedési Igazgatóság Iktatószám: FD/RR/NS/A/154/1/2015.
10	Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály Ügyiratszám: FE/UT/NS/A/187/1-2015.
11	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Iktatószám: 601/147-2/2015.
12	Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Ügyiratszám: FE-09D/ÉPÍT/464-2/2015.
13	Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész Szám: 15-61/2014
14	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala Iktatószám: 10.014/2015.
15	Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság XIV-G-013/2562-2/2015.
16	Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága Ügyiratszám: FEF/TAL/00129- 1/2015.
17	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Nyt. Szám: HHI/656-1/2015. 2015. február 17. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Nyt. Szám: HHI/4614-1/2015. 2015. július 15.
18	Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság Ügyszám: 07000/788-1/2015. ált.
19	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság VBK/200-3/2015.
20	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Iktatószám: CS/2581-2/2015.
21	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatóság OAH-2015-00257-0002/2015 (AL)
22	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatal Iktatószám: KEF-3951-2/2015.
23	Fodor József Országos Közegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági Intézet
	SZOLGÁLTATÓK
24	Magyar Telekom, Műszaki Szolgáltatási Szervezet Észak-dunántúli Szolgáltatási Központ, Székesfehérvári Mérnökség
25	Székesfehérvár Térségi Víz Társulat Ügyszám: 10077/3/2015.
26	Fejér Megyei Önkormányzatok

VÉLEMÉNYEZŐ	
	Víz- és Csatornamű Zrt. Szám: 3-282/2/2015.
27	E.ON Dél-dunántúli Gázszolgáltató Zrt. Műszaki Üzemviteli Igazgatóság, Székesfehérvári Üzem Ügyszám: 5771-613/2015.
28	DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Iktatószám: 432647-15-2/2015.
MEGYEI ÉS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK	
29	Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal
30	Zámoly Község Önkormányzata Ügyiratszám: 106-2/2015.
31	Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Ügyiratszám: 387-2/2015.
32	Sárkeresztes Község Önkormányzata Iktatószám: S/43-3/2015. 2015. február 2. Sárkeresztes Község Önkormányzata Iktatószám: S/516-2/2015. 2015. július 15.
33	Pákozdi Község Önkormányzata
34	Sukoró Község Önkormányzata Szám: 306-2/2015.
35	Úrhida Község Önkormányzata Szám: 161-2/2015.
GESZTOR ÖNKORMÁNYZAT IRODÁI	
36	Vagyongazdálkodási Iroda Ügyiratszám: 124289/2015.
37	Környezetvédelmi Iroda Szám: 110.147/2/2015.
38	Közlekedési Iroda Szám: 120.796/2/2015.
PARTNEREK	
39	Gaja Környezetvédő Egyesület

ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁSRA KÖTELEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSUK	
40	Földmérési és Távérzékelési Intézet Ügyiratszám: FÖMI/753-2/2015.
41	LECHNER LAJOS Tudásközpont Iktatószám: LLTK/47-2/2015.
42	Országos Vízügyi Főigazgatóság Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér megyei Szakasz mérnöksége Iktatószám: FM-0040-0002/2015.

ELŐZETES VIZSGÁLATI ELJÁRÁST LEZÁRÓ EVD HATÁROZATOK	
43	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Ügyszám: KTF-13199/2015., 54146/2015. előzetes vizsgálati eljárást lezáró EVD határozat „Székesfehérvár ÉDÁSZ – Szabadegyháza 132 kV-os távvezeték felhasítása Székesfehérvár Dél 132/22 kV-os alállomásba” munkálatok tárgyában
44	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Ügyszám: KTF-13196/2015. előzetes vizsgálati eljárást lezáró EVD határozat „Szabadbattyán - Székesfehérvár Dél” 132 kV-os távvezeték” létesítése tárgyában