

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSÁRA VONATKOZÓ DÖNTÉS

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

7/2004.(II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása
a „KORONÁS PARK” TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN
(4393 hrsz)

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerinti dokumentáció

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV NEVE	AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN			BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK		ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSPONT A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE	
	RÉSZT KÍVÁN VENNI	NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	NEM KÜLDÖTT VÉLEMÉNYT	NEM TETT ÉSZREVÉTELT ILLETVE ELFOGADJA	ÉSZREVÉTELT TETT	A VÉLEMÉNY ELFOGADÁSA IGEN/NEM	EL NEM FOGADOTT VÉLEMÉNYEK ÉS AZOK INDOKLÁSAI
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és örökségvédelmi Hivatal állami Főépítési iroda Ügyszám: FED/01/251-2/2014	X	-	-	-	Az önkormányzati rendelet-tervezet preambuláját az alábbiak szerint javasolt korrigálni: „Magyarország Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, és a 6/A. § (3) bekezdése teszi lehetővé a településfejlesztést és a településrendezést. A hatályos HÉSZ előírásainak 77.§ (5) bekezdés szerinti táblázat amennyiben kiegészül, akkor kérem az eredeti táblázat adatainak szerepeltetését a meglévő Zkp és Zkk övezetek vonatkozásában. A módosítandó 77.§ már rendelkezik (10) bekezdéssel, ezért kérem a sorszámozás szabályai szerint a módosítás tervezet (2) bekezdésében (11) bekezdést feltüntetni. — Kérem, hogy a jóváhagyás során a Zkp-3 övezet mellé „**“ jelölést, és magyarázatot, melyben az alábbi szövegrész található „…… iktatószámú állami főépítész által megadott OTÉK-tól való megengedőbb eltérés alapján”	IGEN/ további egyeztetés alapján közös álláspont kialakítása	-
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Ügyszám: LR/RK/NS/A/594/1/2014	-	X	-	X	-	IGEN	-
Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-dunántúli Kirendeltsége Ügyszám:NeKI-200-6/2014	X	-	-	X	-	IGEN	-
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Ügyszám:UVH/UH/403/4/2014	X	-	-	X	-	IGEN	-
Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága Ügyszám: FEF/01/20405-1/2014	-	X	-	X	-	IGEN	-

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV NEVE	AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN			BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK		ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSPONT A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE	
	RÉSZT KÍVÁN VENNI	NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	NEM KÜLDÖTT VÉLEMÉNYT	NEM TETT ÉSZREVÉTELT ILLETVE ELFOGADJA	ÉSZREVÉTELT TETT	A VÉLEMÉNY ELFOGADÁSA IGEN/NEM	EL NEM FOGADOTT VÉLEMÉNYEK ÉS AZOK INDOKLÁSAI
Fejér Megyei Rendőr- Főkapitányság Ügyszám:07000/7093-5/2013	X	-	-	X	-	IGEN	-
Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály Ügyszám: FE/ÚT/NS/A/331/1/2014	-	X	-	X	Illetékességből áttette az ügyet a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalához.	IGEN	-
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály Ügyszám:217-2/2014/HO	X	-	-	X	-	IGEN	-
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Ügyszám: FER/043/00800-2/2014	X	-	-	X	-	IGEN	-
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Országos Vízügyi Főigazgatóság helyett) Ügyszám:Szfvár-0611-0005/2014	X	-	-	X	-	IGEN	-
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Ügyszám:1547/2/2014	-	X	-	X	-	IGEN	-
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Ügyszám: 1548-1/2014/hhi	X	-	-	X	-	IGEN	-

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV NEVE	AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN			BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK		ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSPONT A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE	
	RÉSZT KÍVÁN VENNI	NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	NEM KÜLDÖTT VÉLEMÉNYT	NEM TETT ÉSZREVÉTELT ILLETVE ELFOGADJA	ÉSZREVÉTELT TETT	A VÉLEMÉNY ELFOGADÁSA IGEN/NEM	EL NEM FOGADOTT VÉLEMÉNYEK ÉS AZOK INDOKLÁSAI
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Ügyszám: CS/6977-2/2014	X	-	-	X	-	IGEN	-
Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság Ügyszám:KDTVH-2415-002/2014	X	-	-	-	A 12. fejezetet javasoljuk kiegészíteni az alábbiakkal: A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatánál és hasznosításánál a 21/2006. (I. 31.) Kormányrendeletben meghatározottakat (illetve a helyette 2014. 03. 29-én hatályba lépő 83/2014. Kormányrendelet) kell figyelembe venni és betartani, különös tekintettel a 3 m-es parti védősávra vonatkozó előírásokra, A vízfolyásokra vonatkozóan a vízfolyás kezelőjével egyeztetni kell. A felszíni vizek védelméről szóló 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.	IGEN/ az alátámasztó munkarész kiegészítésre került	-
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály Ügyszám: 10.041-1/2014	-	X	-	X	-	IGEN	-
Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség Ügyszám: 6620/2014					A város jelenlegi zöldfelületi rendszerét, illetőleg annak hiányosságait tekintve bármilyen zöldfelület-csökkenést a Felügyelőség csakis abban az esetben fogadhat el, amennyiben a fennmaradó zöldfelület túlnyomó részén intenzív, akár háromszintes növényteleptésre kerül sor, melyet a helyi építési szabályzatban is szükséges rögzíteni. * A zöldfelület legkisebb mértékének jelenlegi 85%-ról 60%-ra történő csökkentésével kapcsolatban nem egyértelmű a tervdokumentációból, hogy az OTÉK alóli mentesség erre a paraméterre is vonatkozik-e, ugyanis mentesség nélkül - figyelembe véve az OTÉK 27. § (5) bekezdés bb) pontját - a közpark esetében a legkisebb zöldfelület arányának minimum 70%-nak kell lennie.	IGEN/ a HÉSZ kiegészítésre került	* A 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.
Országos Atomenergia Hivatal Ügyszám: OAH-2014-00479-0002/2014	-	X	-	-	-	IGEN	-
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	-	-	X	-	-	-	-
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság	-	-	X	-	-	-	-

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV NEVE	AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN			BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK		ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSPONT A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE	
	RÉSZT KÍVÁN VENNI	NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	NEM KÜLDÖTT VÉLEMÉNYT	NEM TETT ÉSZREVÉTELT ILLETVE ELFOGADJA	ÉSZREVÉTELT TETT	A VÉLEMÉNY ELFOGADÁSA IGEN/NEM	EL NEM FOGADOTT VÉLEMÉNYEK ÉS AZOK INDOKLÁSAI
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatal	-	-	X	-	-	-	-
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvár Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	-	-	X	-	-	-	-
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	-	-	X	-	-	-	-

**7/2004.(II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása
a „KORONÁS PARK” TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN
(4393 hrsz)**

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerinti dokumentáció

KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK ÉS EGYÉB SZERVEK NEVE	AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN			BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK		ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSPONT A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE	
	RÉSZT KÍVÁN VENNI	NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	NEM KÜLDÖTT VÉLEMÉNYT	NEM TETT ÉSZREVÉTELT ILLETVE ELFOGADJA	ÉSZREVÉTELT TETT	A VÉLEMÉNY ELFOGADÁSA IGEN/NEM	EL NEM FOGADOTT VÉLEMÉNYEK ÉS AZOK INDOKLÁSAI
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közlekedési Iroda Ügyszám: 121.477/2/2014	X	-	-	X	-	IGEN	-
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Beruházási Iroda Ügyszám: 120096/5/2014	X	-	-	X	-	IGEN	-
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Városüzemeltetési és Közműellátási Iroda Ügyszám: 121591/1/2014	X	-	-	X	-	IGEN	-
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Vagyongazdálkodási Iroda	-	-	X	-	-	-	-
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Építésigazgatási Iroda	-	-	X	-	-	-	-
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Iroda	X	-	-	X	-	IGEN	-

KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK ÉS EGYÉB SZERVEK NEVE	AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN			BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK		ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSPONT A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE	
	RÉSZT KÍVÁN VENNI	NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	NEM KÜLDÖTT VÉLEMÉNYT	NEM TETT ÉSZREVÉTELT ILLETVE ELFOGADJA	ÉSZREVÉTELT TETT	A VÉLEMÉNY ELFOGADÁSA IGEN/NEM	EL NEM FOGADOTT VÉLEMÉNYEK ÉS AZOK INDOKLÁSAI
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft	-	-	X	-	-	-	-
Székesfehérvár Térségi Vízi Társulat	X	-	-	X	-	IGEN	-
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	-	X	-	X	-	IGEN	-
Ügyszám: 174719-2/2014							
E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt	-	X	-	X	-	IGEN	-
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt	X	-	-	X	-	IGEN	-
FEJÉRVÍZ Zrt	X	-	-	X	-	IGEN	-
Ügyszám: 6-68/7/2014							
Székesfehérvár Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály	X	-	-	X	-	IGEN	-
Ügyszám: 07010/2052/2014							
Magyar Telekom, Műszaki Szolgáltatási Szervezet	-	-	X	-	-	-	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt Fejér Megyei Igazgatósága	-	-	X	-	-	-	-

**7/2004.(II.24.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Székesfehérvár Megyei Jogú Város külterületének, valamint egyes belterületi területrészeinek helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítása
a „KORONÁS PARK” TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN
(4393 hrsz)**

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerinti dokumentáció

PARTNEREK NEVE	AZ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN			BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK		ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSPONT A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE	
	RÉSZT KÍVÁN VENNI	NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	NEM KÜLDÖTT VÉLEMÉNYT	NEM TETT ÉSZREVÉTELT ILLETVE ELFOGADJA	ÉSZREVÉTELT TETT	A VÉLEMÉNY ELFOGADÁSA IGEN/NEM	EL NEM FOGADOTT VÉLEMÉNYEK ÉS AZOK INDOKLÁSAI
Gaja Környezetvédő Egyesület	X	-	-	-	<p>A biológiai aktivitásérték-egyensúly javítása érdekében javasoljuk az OTÉK 5.sz. melléklet szerinti és mértékű többszintes növényállomány, árnyékkádó faegyedek telepítését; árnyékoló lugasok, pergolák kialakítását (a szomszédos Rózsa-ligetben is javasolt) ; vendéglátó teraszhoz kapcsolódó lapostető zöldtetőként való kialakítását.</p> <p>*</p> <p>A turisztikai hasznosítással összefüggő gépkocsiforgalom növekedésnek, és az ezzel járó légszennyezés-kibocsátás emelkedésének „ a Liget-soron, Mészöly Géza utcá- és a Szabadságharcos úton jelenleg is rendelkezésre álló parkoló száma határt szab, „ a környező létesítmények látogatottsági szokásai más időintervallumban érik el a csúcspórai befogadóképességüket, így az átlagnál nagyobb park látogatottság idején is biztosított a környéken a parkolás” (15.o.)</p> <p>A zajterhelés tekintetében: A közlekedésből származó illetve az üzemi eredetű zajterhelési határértékek meghatározása mellett szükséges volna a jelenlegi (!), a gyűjtőúttól származó zajterhelés ismerete mellett (!) meghatározni a várható zajterhelést. Enélkül nem elfogadható az alábbi megállapítás: „ A terület jellegéből adódóan a tervezett változtatások megvalósításához szükséges tervek engedélyezésekor várhatóan nincs szükség a zajvédelmi megfelelés igazolására.”</p>	IGEN	<p>*Nem a településrendezési terv alátámasztó munkarészének a feladata meghatározni a várható zajterhelést, azt az engedélyezési eljárás során a konkrét tervek alapján lehet csak vizsgálni. A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség a fenti kérdésben elfogadta a terv megállapításait, valamint elfogadta az önkormányzatnak azt az álláspontját is, miszerint a módosításhoz nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása.</p> <p>A 12. Környezetvédelem fejezet Zaj- és rezgésvédelemről szóló részében az alátámasztó szöveg pontosításra került.</p>
Fejér Megyei Mérnöki Kamara	-	-	X	-	-	-	-
Fejér Megyei Építészek Kamarája	-	-	X	-	-	-	-
Székesfehérvári Belvárosért Egyesület	-	-	X	-	-	-	-
Fehérvári Polgárok Egyesülete	-	-	X	-	-	-	-
Székesfehérvári Városszépítő-és Védő Egyesület	-	-	X	-	-	-	-